



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 28.03.2023
öffentlich
Datum: 10.03.2023
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage: Lageplan , Ansichten

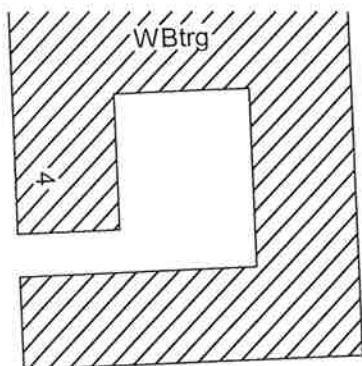
Mitteilung zum Bauantrag: Neubau einer Lagerhalle, Welschingen, Flst.Nr. 2355/8

Der Bauherr plant in Engen - Welschingen in der Gottlieb Daimler Straße auf Flur Nr.2355/8 auf ein bebautes Gewerbegrundstück ein Lagergebäude zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen 2.Erweiterung und 2. Änderung“, rechtsverbindlich seit 27.07.2022

Geplant ist ein Lagergebäude mit 6x7m und eine maximale Gebäudehöhe von 2,43m. Das geplante Lager ist als Nebenanlage geplant und am Standort außerhalb des Baufensters zulässig. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

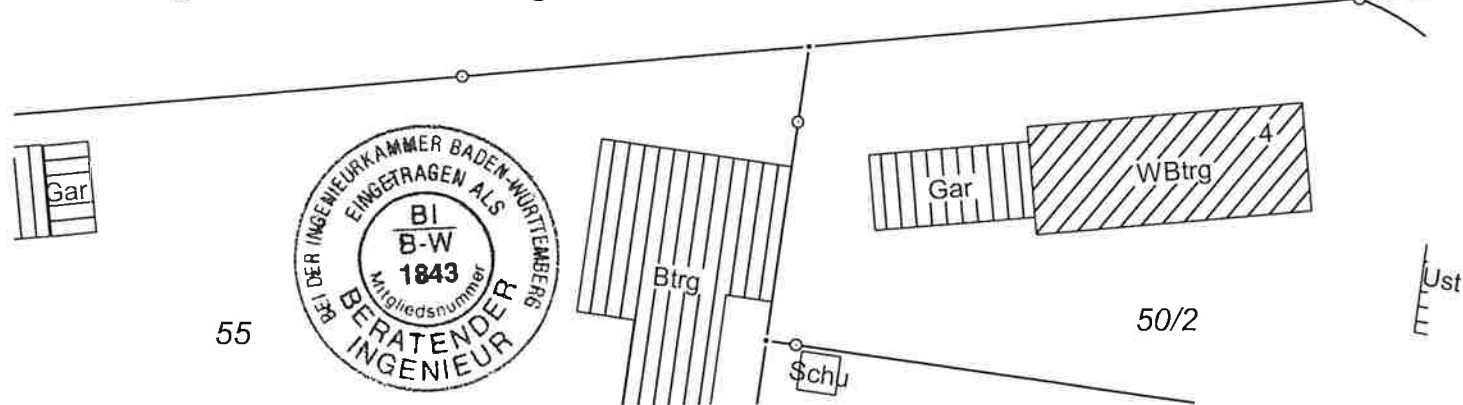
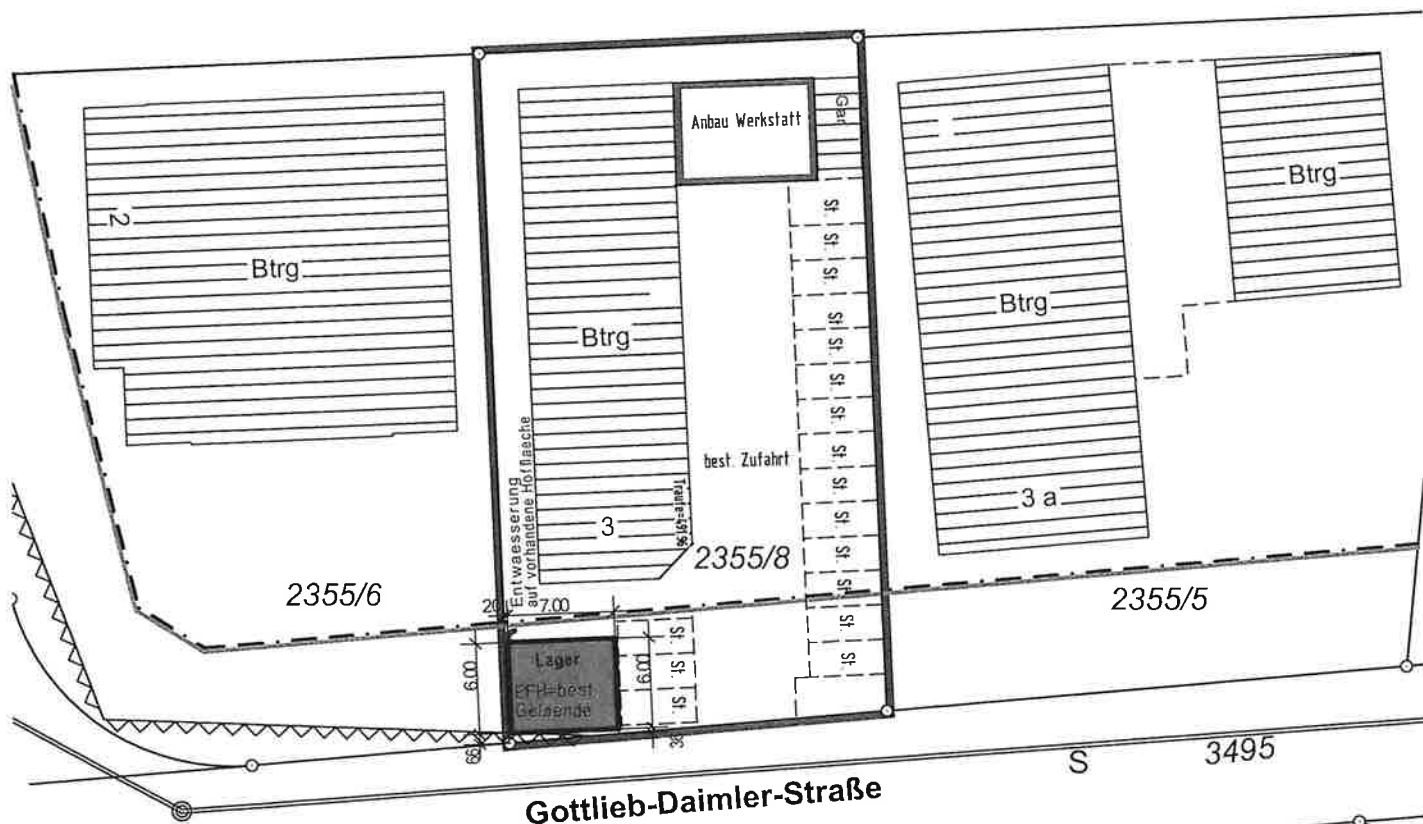
LANDKREIS : KONSTANZ
STADT : ENGEN
GEMARKUNG: WELSCHINGEN

Lageplan - zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



3488

GE	WHmax.=12,00m FHmax.=15,00m
GRZmax=0,80	GFZmax=2,40
SD+PD+FD+SHD	0



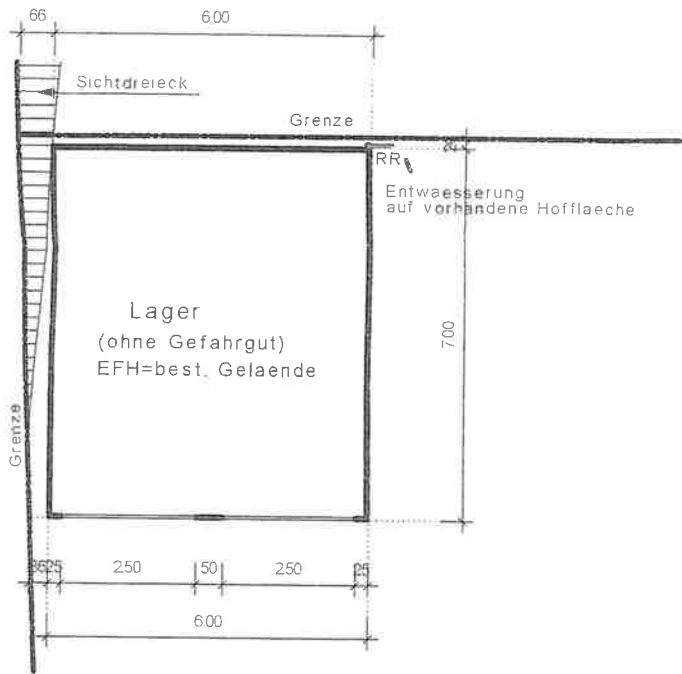
Trossingen, den 28.11.2022

Maßstab 1:500

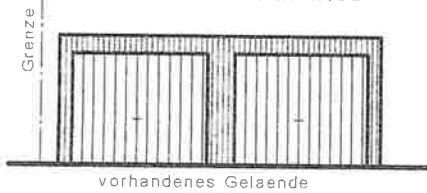


Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

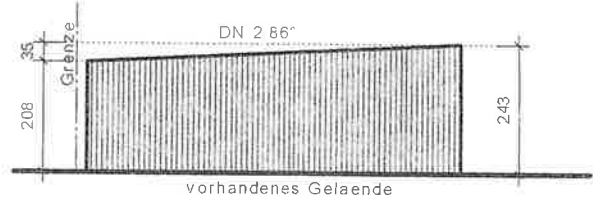
keine Haftung für sonstige unterirdische Leitungen



Ansicht Ost in M 1:100



Ansicht Sued in M 1:100



Ansicht West in M 1:100



Ansicht Nord in M 1:100

