

Dr.Nr.

Gemeinderat  
am 28.03.2023  
öffentlich  
Datum: 10.03.2023  
Amt: Stadtbauamt  
Verfasser: Matthias Distler

Anlage: Lageplan, Ansichten,  
Schnitte

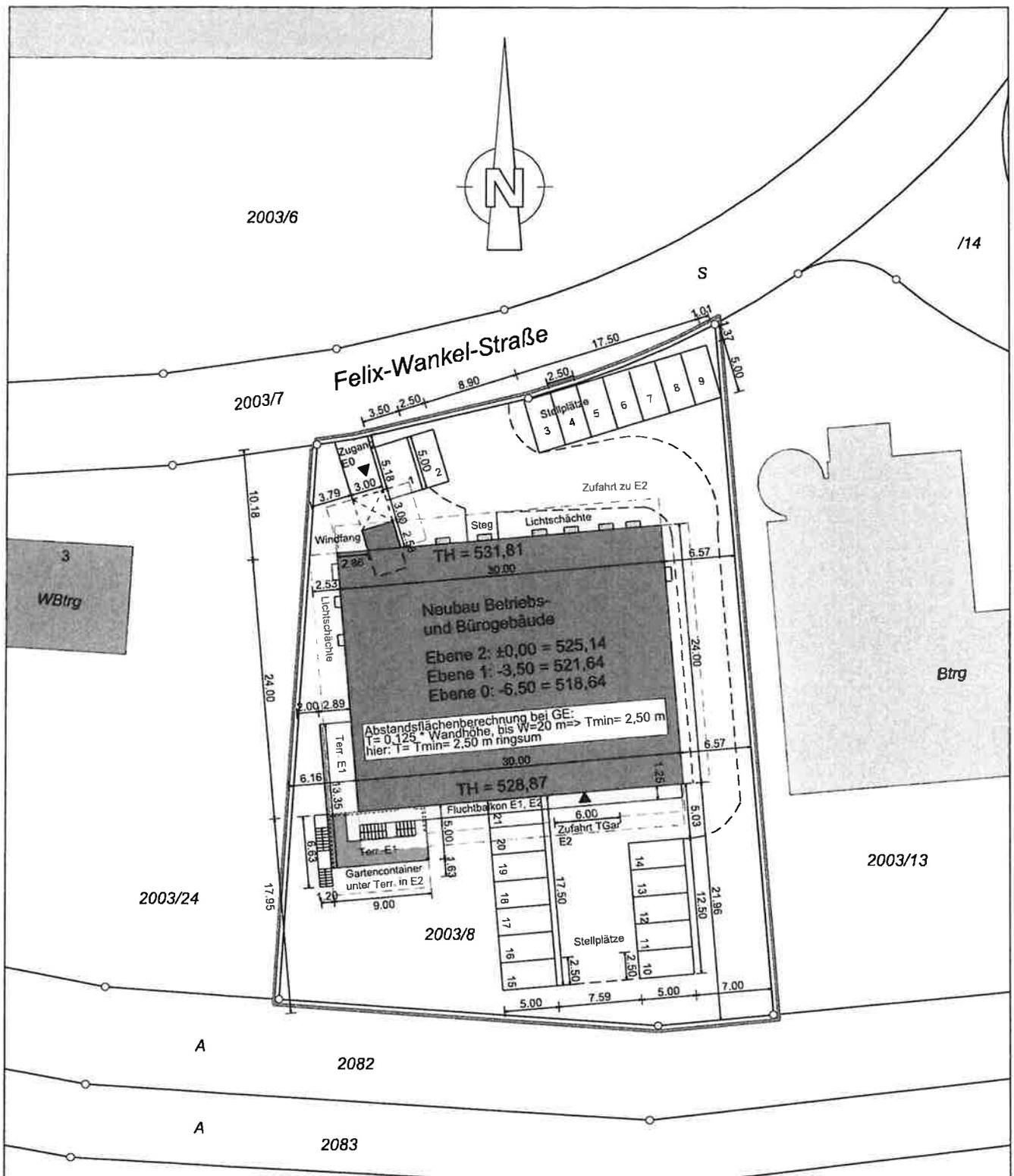
**Mitteilung zum Bauantrag: Erstellung eines Betriebs- und Bürogebäudes mit Tiefgarage / Außenstellplätzen in Engen, Flst.Nr. 2003/8**

Der Bauherr plant in Engen in der Felix-Wankel-Straße auf Flur Nr.2003/8 eine Gewerbeimmobilie bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Hinterm-Friedhof-Grub- 5. Änderung“, rechtsverbindlich seit 06.08.2008.

Geplant ist ein Betriebs- und Bürogebäude mit Tiefgarage und Außenstellplätzen. Der Neubau hat eine Grundfläche von 30 x 24m und ist mit einem Pultdach mit 6° Neigung geplant. Die Traufhöhe ist Talseitig 10,00m und vom Straßenniveau beträgt die Firsthöhe etwa 6,50m. Die GRZ und GFZ werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

An der südwestlichen Gebäudeecke springt eine Einhausung für Müllcontainer mit darüber liegenden Balkonen aus dem Baufenster raus. Die Balkone haben Fluchtwegfunktion und sind daher erforderlich. Der Anbau überschreitet das Baufenster um ca. 4 x 10,2m. Außerhalb des Baufensters sind im Gewerbegebiet Nebenanlagen zulässig und auf den angrenzenden Grundstücken auch vorhanden.

Der Überschreitung des Baufensters mit den Balkonen und Einhausung für Container kann zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.



# Abstandsflächenplan

Kreis: Konstanz

Gefertigt: 15.12.2022

Stadt/Gemeinde: Engen

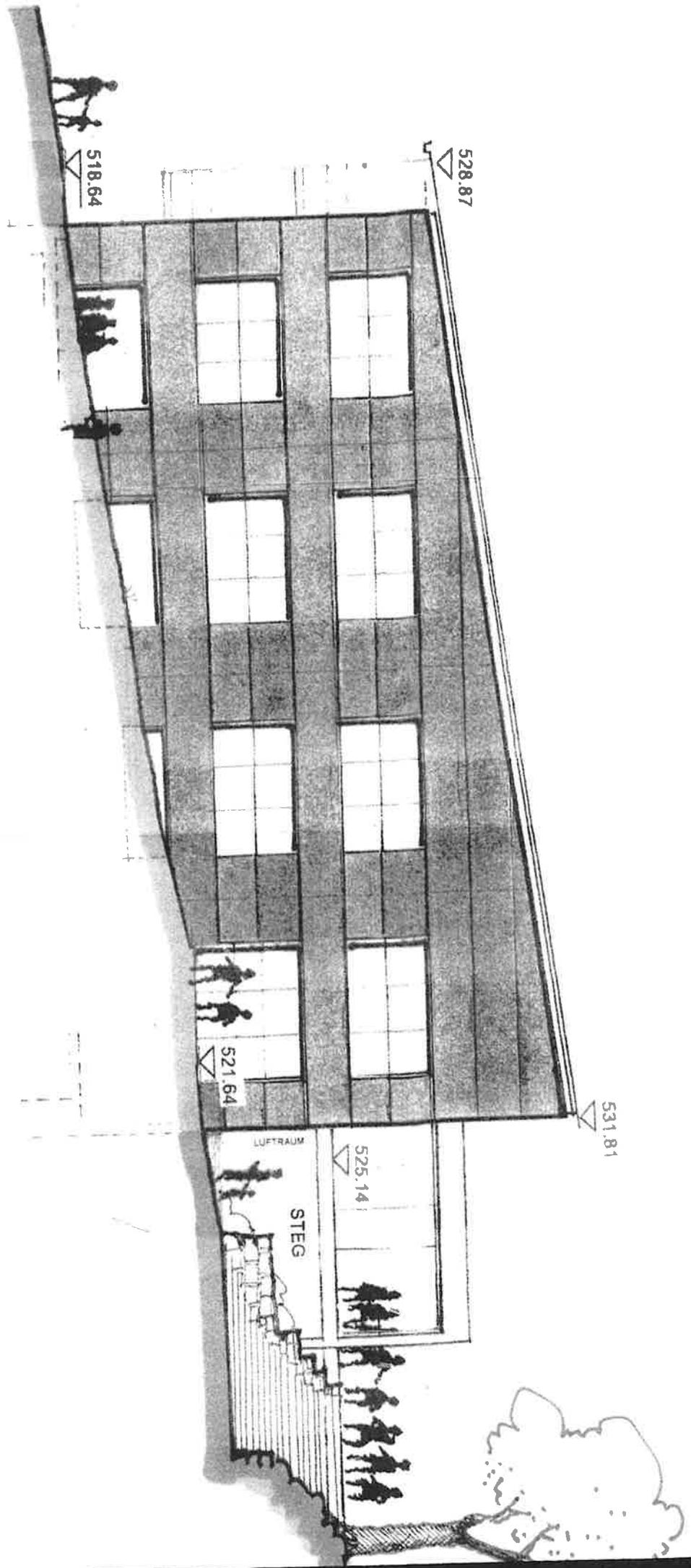
Gemarkung: Engen

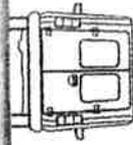
Maßstab: 1:500

Projektnr.: 20229142

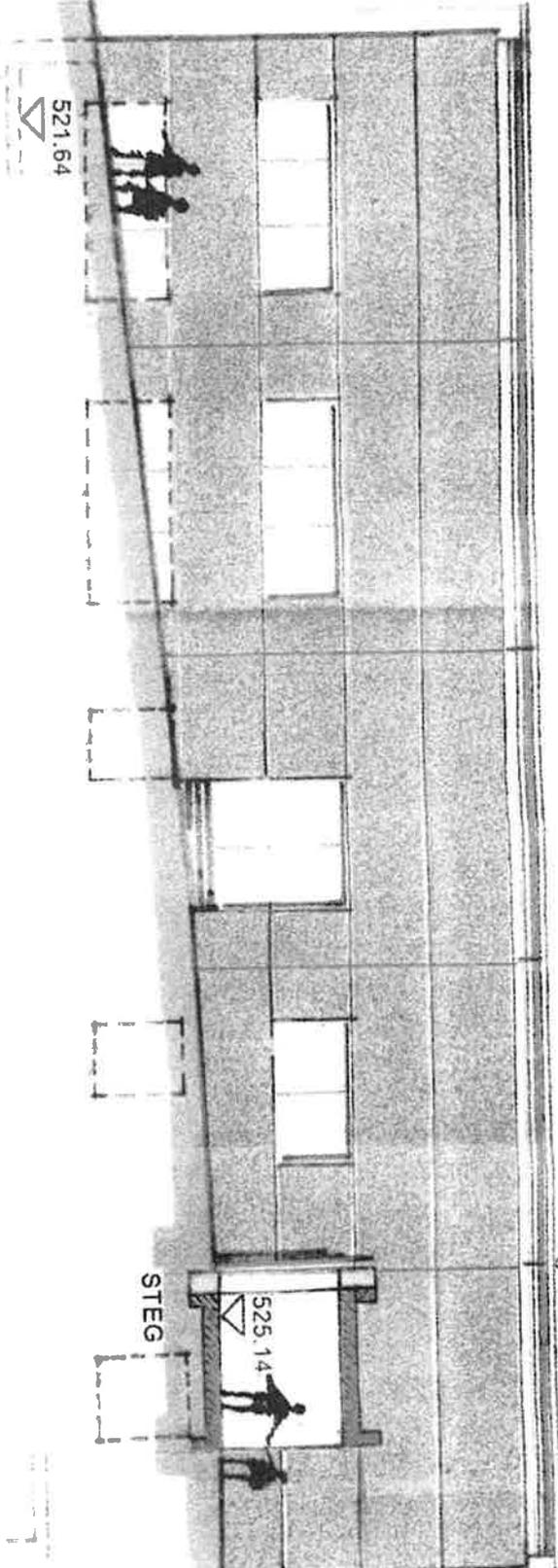


Die Übereinstimmung des Zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach §4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt. Eventuell vorhandene Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Lageplan nicht dargestellt.



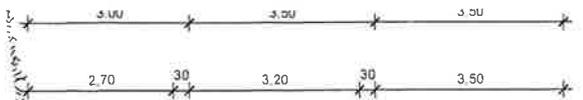
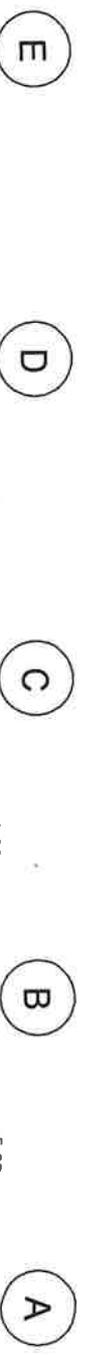


ABFAHRT TIEFGARAGE

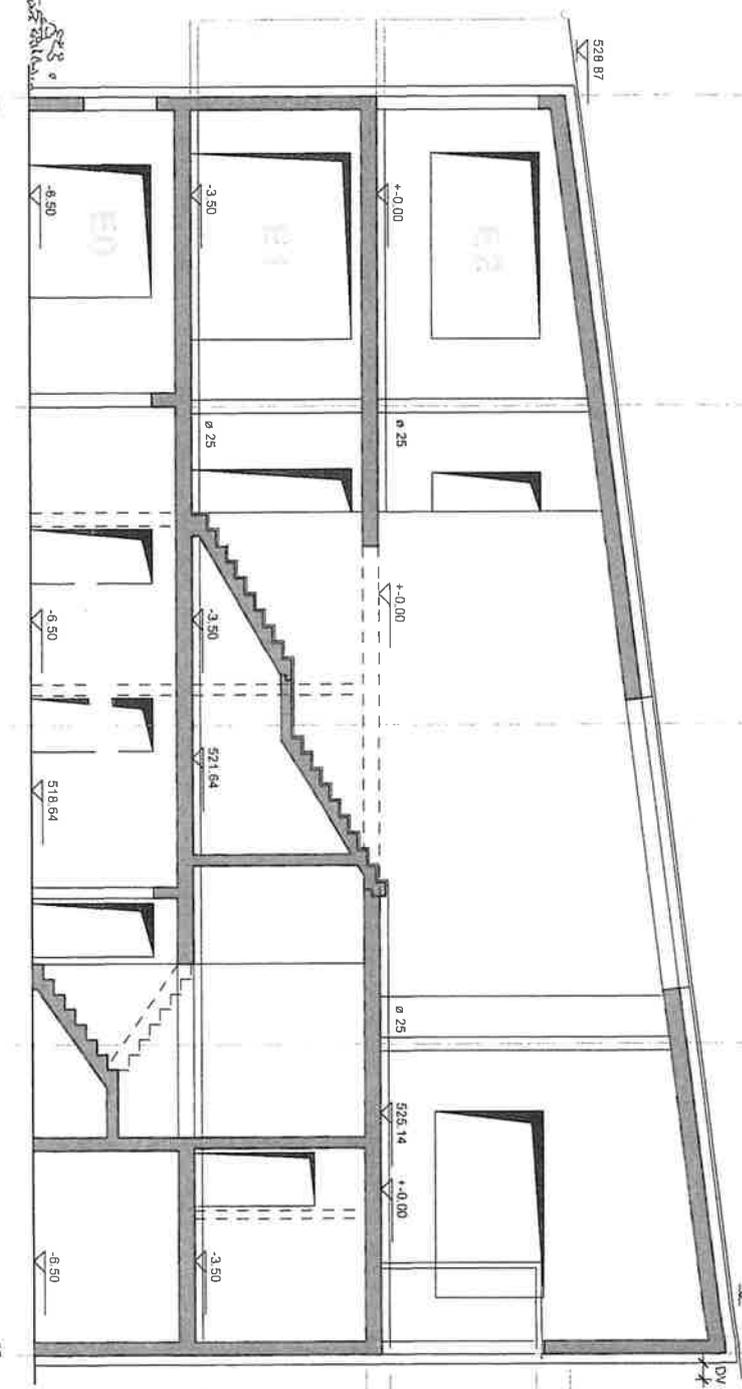


Architectural drawing details and scale information.

itt A-A

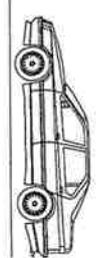
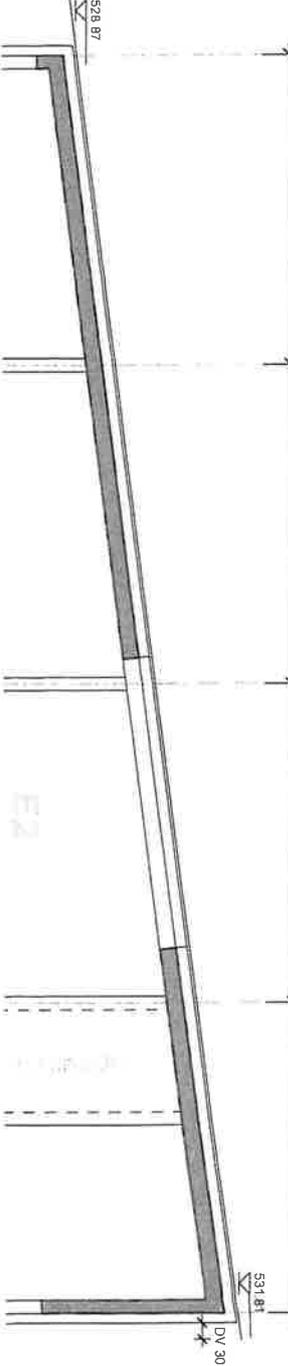
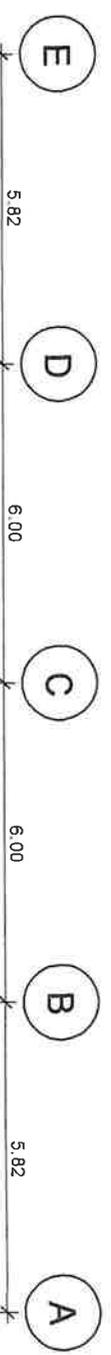


518.64



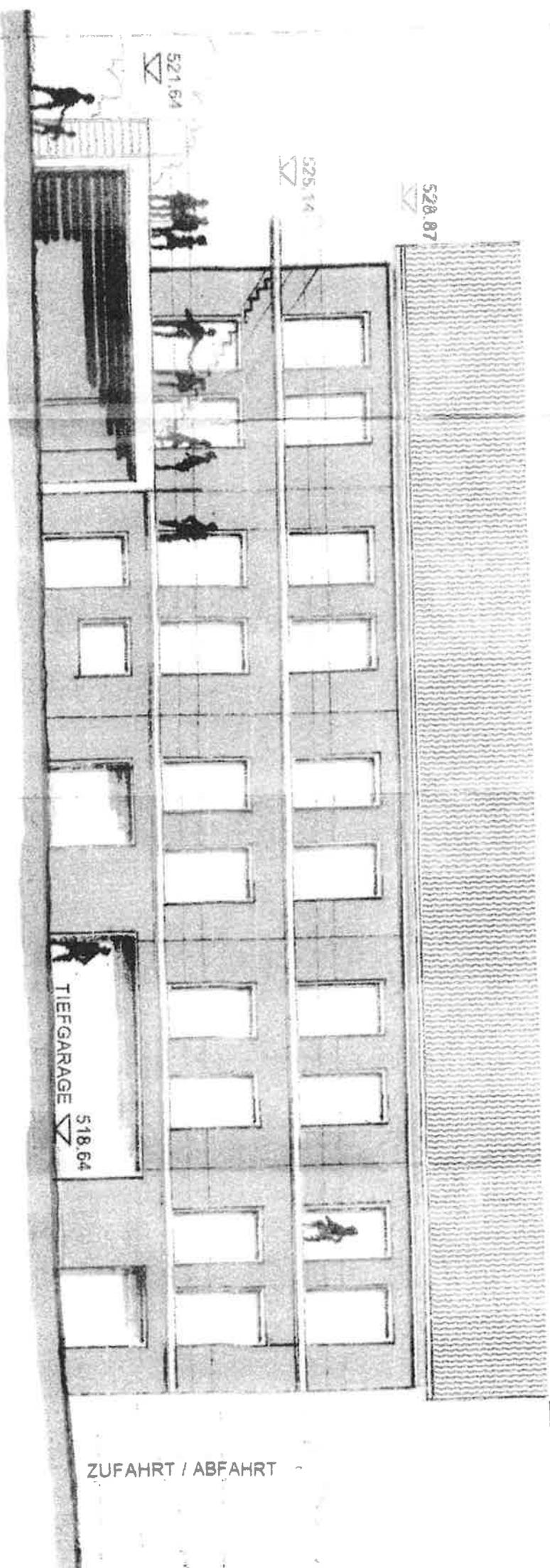
522.30

itt B-B



17. Feb. 2023  
STADT ENGEN





521.64

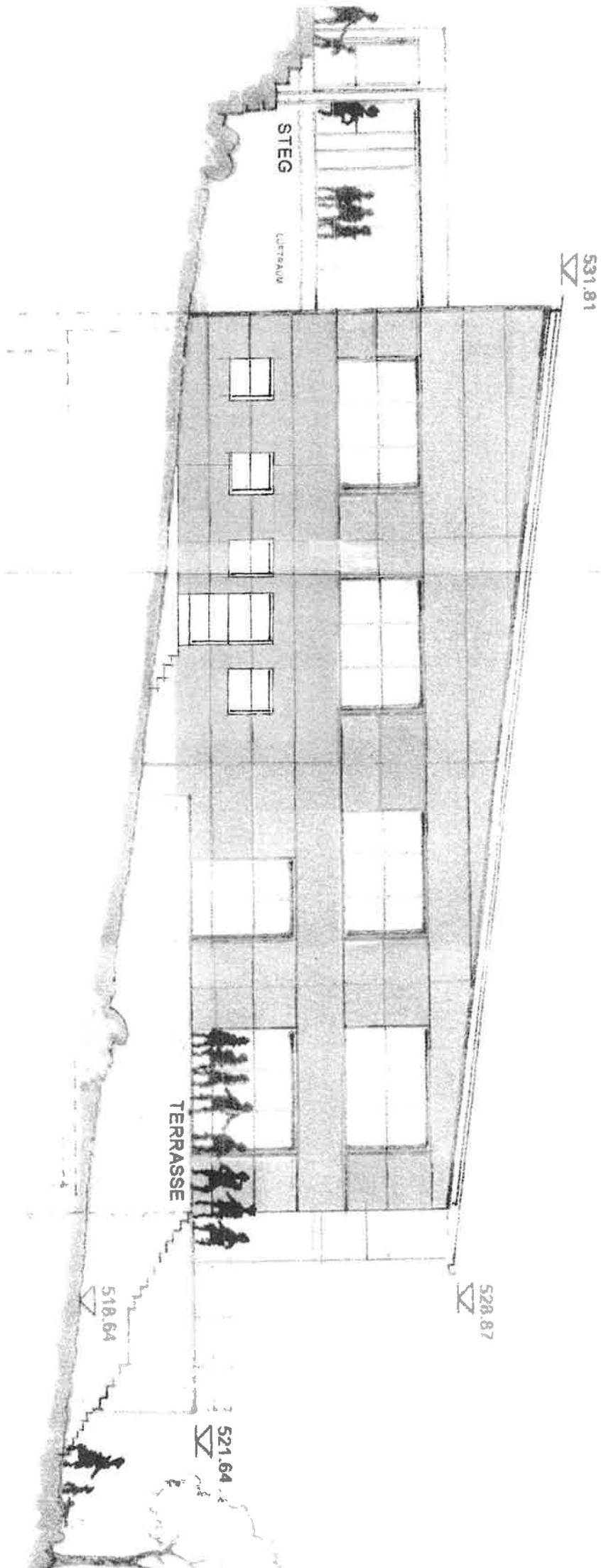
525.14

528.87

TIEFGARAGE  
518.64

531.81

ZUFAHRT / ABFAHRT



531.81

STEG

LEITRAUM

TERRASSE

528.87

518.64

521.64