

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 058-23

Amt: Stadtbauamt	Datum: 20.03.2023
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	29.03.2023	Ö	Beschlussfassung

### **9.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gewann Hau, Ach Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Beschluss der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 BauGB**

#### **Sachverhalt:**

In öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 19.10.2022 wurde die Aufstellung der 9.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gewann Hau, Ach beschlossen. Weiter wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 04.11.2022 bis 05.12.2022 stattfand, beschlossen.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Deckblattverfahren.

Die ENBW Solar GmbH möchte im Zuge der Energiewende eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Stadt Ach, Gemarkung Ach errichten. Die für die Planung vorgesehene Fläche befindet sich südöstlich des Siedlungskörpers Ach. Innerhalb des Geltungsbereiches ist eine fest aufgeständerte Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von 14 MWp geplant. Der Geltungsbereich umfasst etwa 14 ha und besteht aus den Flst Nr. 3565 (vollständig), 3560 (teilweise) und 3564 (teilweise). Die Fläche wird derzeit ackerbaulich genutzt. Zudem ist die Fläche nach dem Energieatlas Baden-Württemberg als geeignet eingestuft.

Anregungen von Seiten der Behörden, welche sich auf die Planung der 9.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gewann Hau, Ach auswirken, sind nicht eingegangen. Der Umweltbericht, welcher Bestandteil der Begründung ist, wurde fortgeschrieben und um die Biotoptypenkarte Bestand und die Biotoptypenkarte Planung wie die Faunistische Untersuchung ergänzt.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung diskutiert und abgewogen werden. Die Planung soll gebilligt werden und die Verwaltung beauftragt die Offenlage durchzuführen.

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) zu.

2. Der Gemeinsame Ausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die Offenlage durchzuführen.

**Anlagen:**

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. 9.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Großflächige PV-Anlage Solarpark Hau, Aach – Begründung 29.03.2023
3. Übersichtskarte – Plandarstellung
4. Umweltbericht zur 9.Änderung des Flächennutzungsplan 2000-Änderung 29.03.2023
5. Anlage Umweltbericht: Biotoptypenkarte Bestand 29.03.2023
6. Anlage Umweltbericht: Biotoptypenkarte Planung 29.03.2023
7. Anlage Umweltbericht: Faunistische Untersuchung 08.12.2022