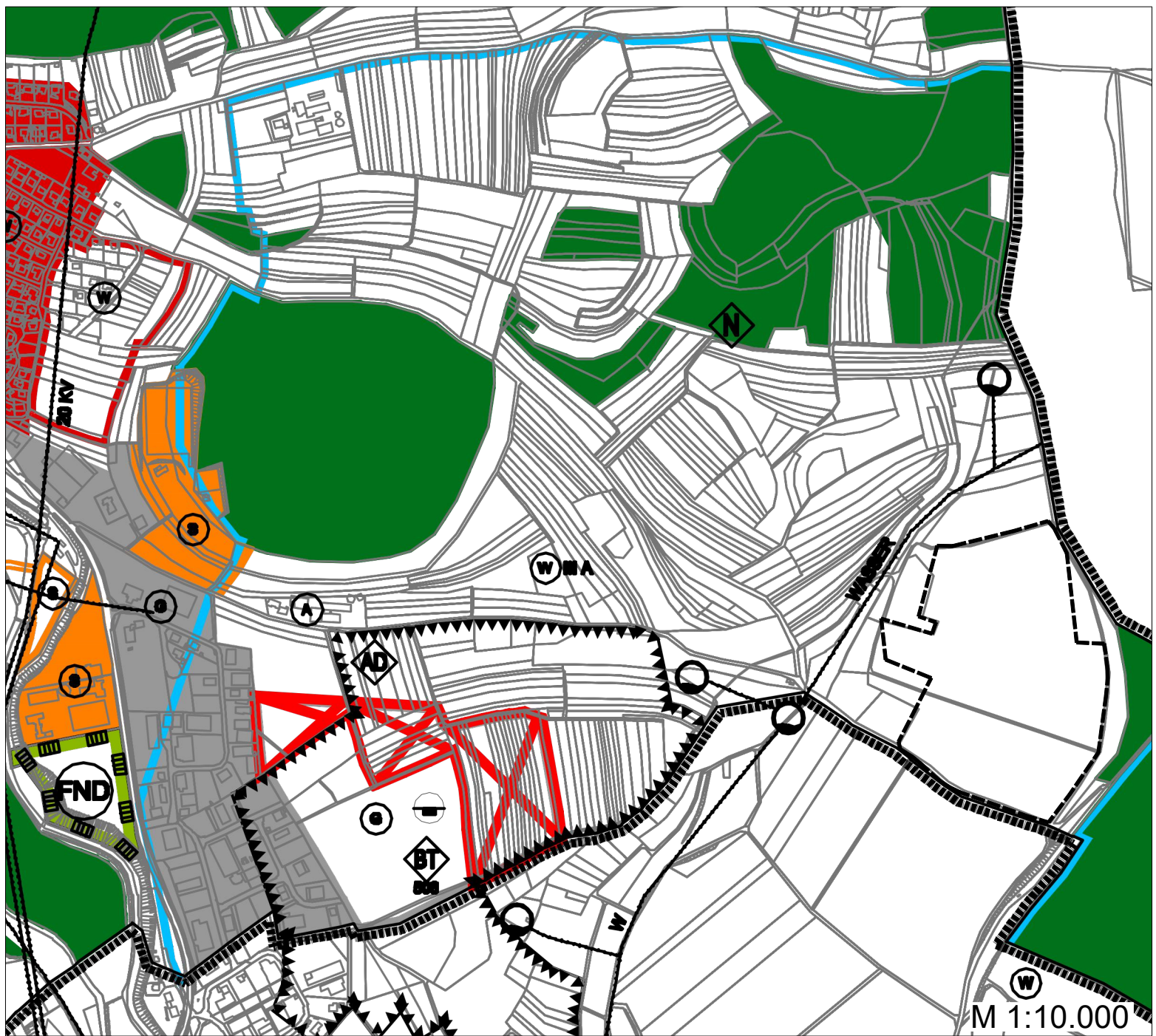
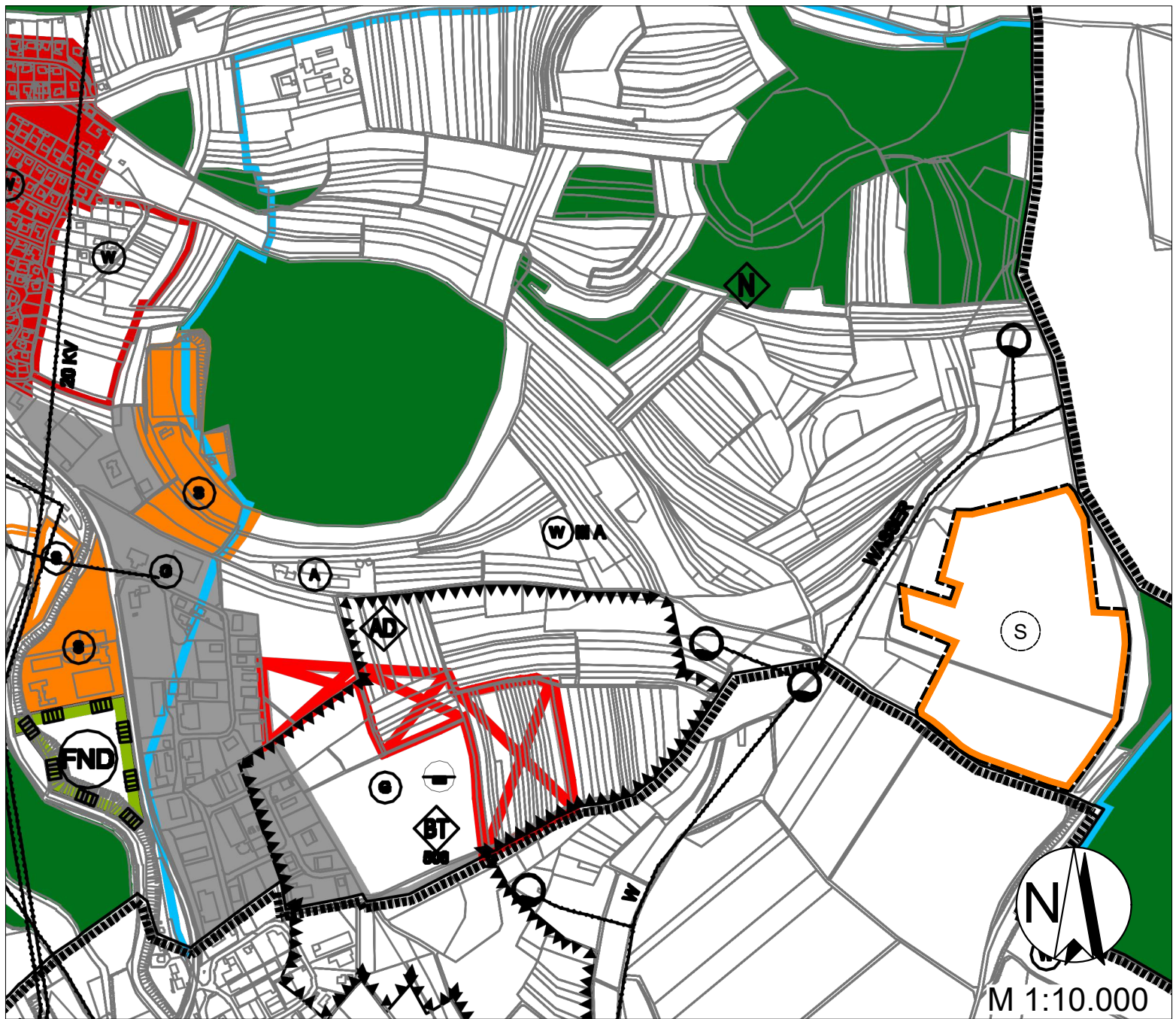


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



LEGENDE

- GRENZEN**
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - - - - - GEMEINDEGRENZE
 - - - - - GEMARKUNGSGRENZE
- BAULICHE NUTZUNG**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Sonderbauflächen Handel
 - Sanierungsgebiet
 - Aufgehobene Flächen
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kinderkrippen, Sozialstation
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportplatz
 - Feuerwehr
 - Post
 - Spielplatz
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Bauschutzbereich lt. Luft VG
 - AN-ABFLUGSCHNEISE
 - Beschränkter Bauschutzbereich lt. Luft VG
- GRÜN- UND ERHOLUNGSFLÄCHEN**
- Grünflächen
 - Friedhof
 - Badeplatz, Freibad
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Parkanlage
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Örtliche oder überörtliche Hauptverkehrsstrassen
 - Sammelstrasse
 - Öffentliche Parkflächen oder Grossparkplatz
 - Fläche für Bahnanlagen
- VER- UND ENTSORGUNG**
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Unterirdische Leitungen
 - 20-380 kV-Freileitungen
- AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN**
- Fläche für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 - Erweiterungsfläche für Abgrabungen
 - Alte Mülldeponien
 - Belastete Flächen
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- Wasserfläche
 - Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
 - Grundwasserentnahmegerbiet
- NATURSCHUTZ**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Flächenhaftes Naturdenkmal
 - Naturdenkmal - Bodendenkmal - Feuchtgebiet - Archäologisches Denkmal - 24a-Biotop (nummeriert)
 - Naturdenkmal (geplant)
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für die Forstwirtschaft
 - Aussiedlerhof
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Verfahrensvermerke

- a) Der Änderungsbeschluss zur 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Gewann Hau“ erfolgte in der Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am 19.10.2022. Der Beschluss wurde am 26./27.10.2022 im Stadtblatt ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ in der Zeit vom 04.11.2022 bis einschließlich 05.12.2022 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Stadtblatt am 26./27.10.2022.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ erfolgte vom 04.11.2022 mit Frist bis 05.12.2022.
- d) Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- e) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ erfolgte mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____.
- f) Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- g) Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am _____.

Engen, den
Johannes Moser
(Vorsitzender der VVG)

h) Das Landratsamt Konstanz hat im Bescheid vom _____, Az: _____ die 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen gem. § 6 BauGB genehmigt.

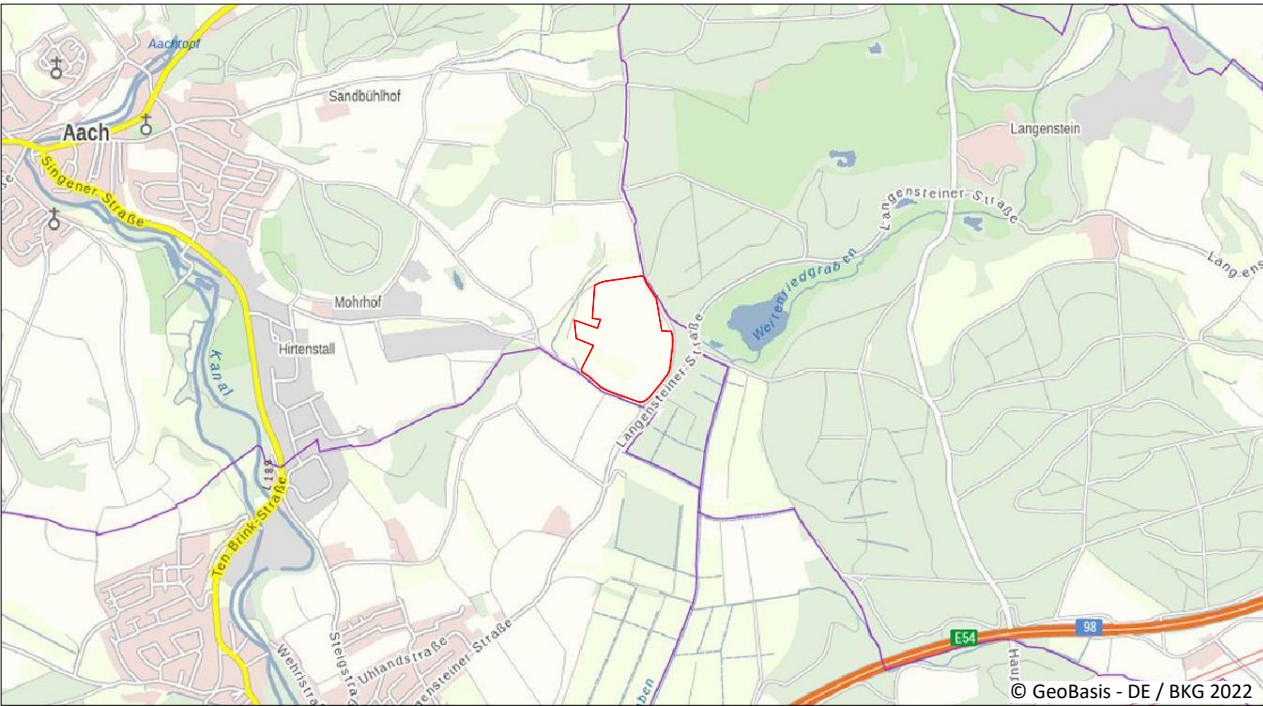
Konstanz, den
(Landratsamt Konstanz)

i) Die Erteilung der Genehmigung zur 9. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Engen, den
Johannes Moser
(Vorsitzender der VVG)

9. Änderung des "FNP 2000-Änderung"
der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen

Sondergebiet Großflächige PV-Anlage
"Solarpark Gewann Hau"



Übersichtskarte

Flächennutzungsplanänderung



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de