

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 059-23

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	21.03.2023
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	29.03.2023	Ö	Beschlussfassung

11.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Die Solarcomplex AG möchte im Zuge der Energiewende eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen, Gemarkung Ehingen, errichten. Die für die Planung vorgesehene Fläche befindet sich nordöstlich der Gemeinde Ehingen und westlich der Bundesautobahn A81. Innerhalb des Geltungsbereiches ist eine fest aufgeständerte Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von rd. 16,5 MW geplant. Sie dient der Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie, welcher in das öffentliche Stromnetz eingespeist werden soll.

Der Geltungsbereich umfasst etwa 14,7 ha und liegt im Gewann Gerhardsreute auf den Flst Nr. 3673 bis 3680. Die Anlage verläuft parallel zur Bundesautobahn auf westlicher Seite und grenzt im Norden an die Kreisstraße K6178. Die Fläche wird momentan landwirtschaftlich genutzt.

Um die für eine Freiflächensolaranlage notwendige Rechtsgrundlage zu schaffen, beabsichtigt die Gemeinde Mühlhausen-Ehingen im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens, ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik auszuweisen. Das Vorhaben liegt zwar teilweise innerhalb des 200 m Streifens parallel zur Autobahn, Teile liegen jedoch außerhalb, womit der nach BauGB im Außenbereich privilegierte Teil der Anlage somit das rechtliche Schicksal der des nichtprivilegierten Teiles teilt. Es wird für die gesamte Anlage ein Bauleitplanverfahren durchgeführt. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit im Parallelverfahren durchgeführt. Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der VVG Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen wurde am 21.12.2022 bei der Stadt Engen gestellt. Der rechtsverbindliche Flächennutzungsplan weist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ aus.

In der kommenden Sitzung soll die Aufstellung der 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen beschlossen werden. Die Planung soll vorgestellt und gebilligt werden und die Verwaltung beauftragt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschluss:

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Aufstellung der 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen, billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

1. 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen – Begründung und Plandarstellung 10.03.2023
2. Umweltbericht zur 11.Änderung des Flächennutzungsplan 2000-Änderung 07.03.2023
3. Bestandsplan 07.03.2023