

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 28.03.2023
öffentlich
Datum: 21.03.2023
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage: Lageplan, Ansicht

Mitteilung zu einem Bauantrag: Anbau eines Balkons in Engen, Am Maxenbuck, Flst.Nr. 43

Der Bauherr plant in Engen in der Straße Am Maxenbuck auf Flur Nr.43 an ein bestehendes Wohnhaus einen Balkon anzubauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Altstadt Änderung“, rechtsverbindlich seit 13.04.2005.

Geplant ist einen 3,08 x 3,04m großen Balkon an das Wohnhaus anzubauen. Der Balkon ragt um etwa 50% der Grundfläche über das Baufenster hinaus. Die Struktur und Größe ist vergleichbar mit anderen Balkonen innerhalb der Altstadt. Die erforderliche Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters kann zugestimmt werden, da dies auch bei anderen Balkonanlagen befreit wurde. Die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

LAGEPLAN

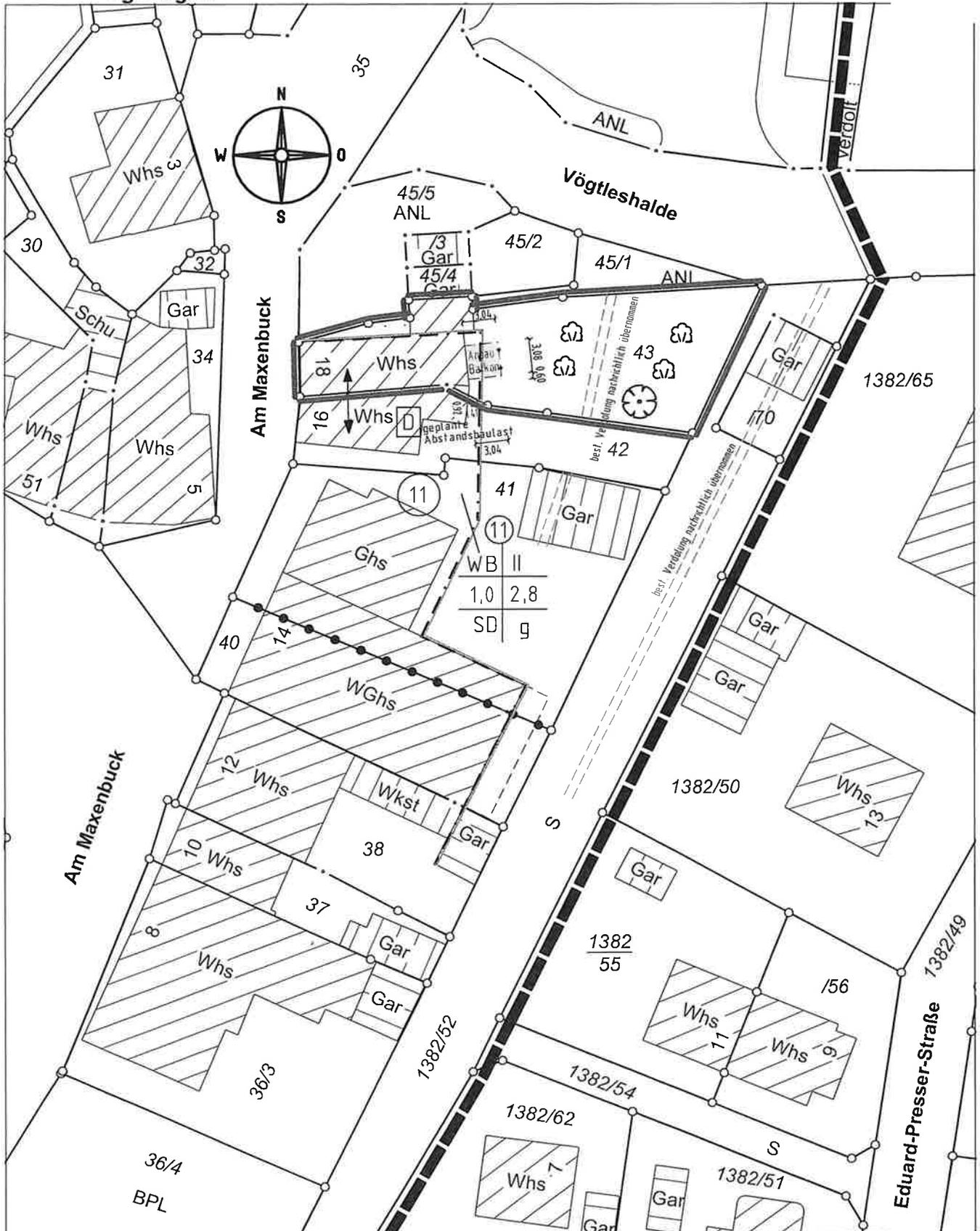
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

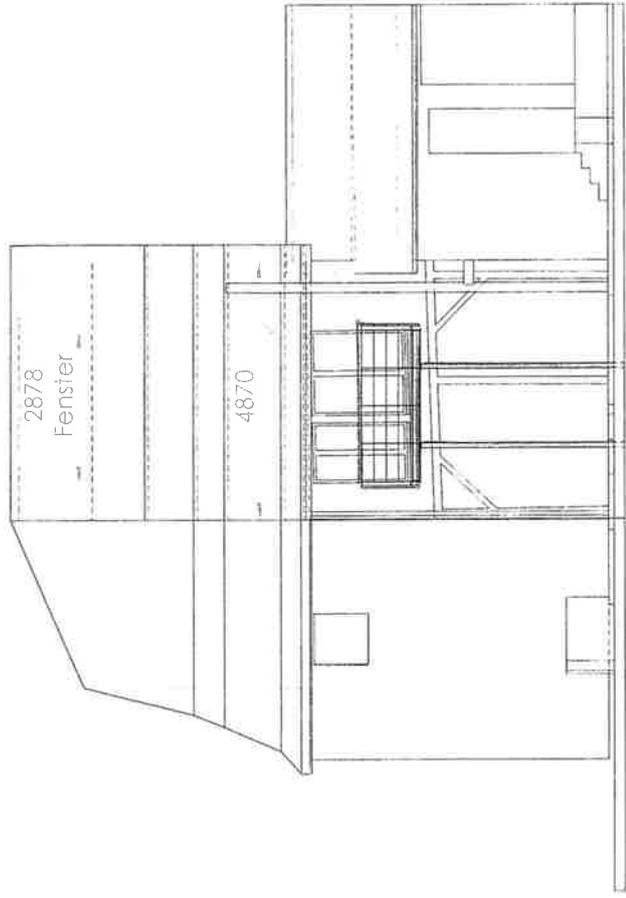
Gemarkung: Engen

Maßstab 1: 500

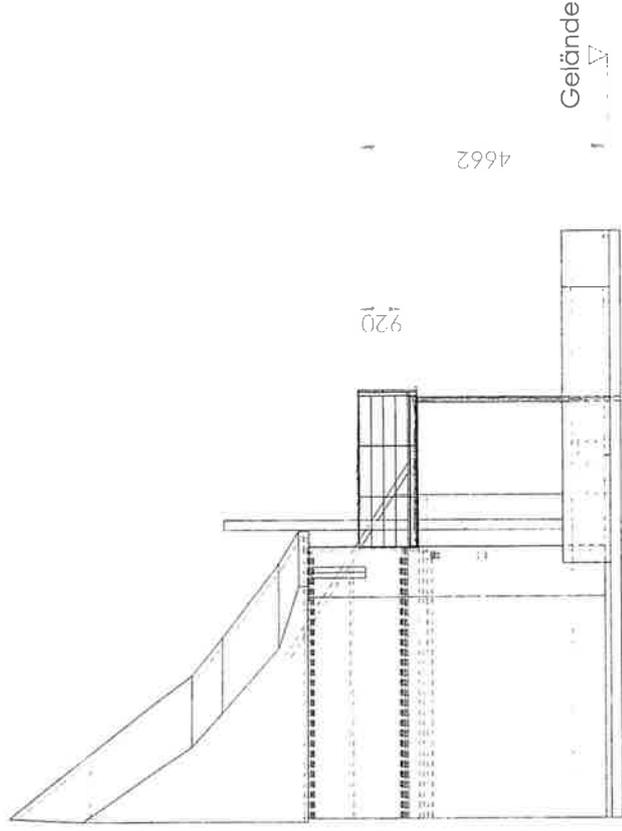
Bauvorhaben:



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



F

E

D

C

B

A

8

7

6

5