



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 28.03.2023
öffentlich
Datum: 21.03.2023
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage: Lageplan, Schnitt, Ansicht

Mitteilung zum Bauantrag: Errichtung einer Pergolla mit Geräteschuppen in Engen – Anselfingen, Sonnenring, Flst.Nr. 1819

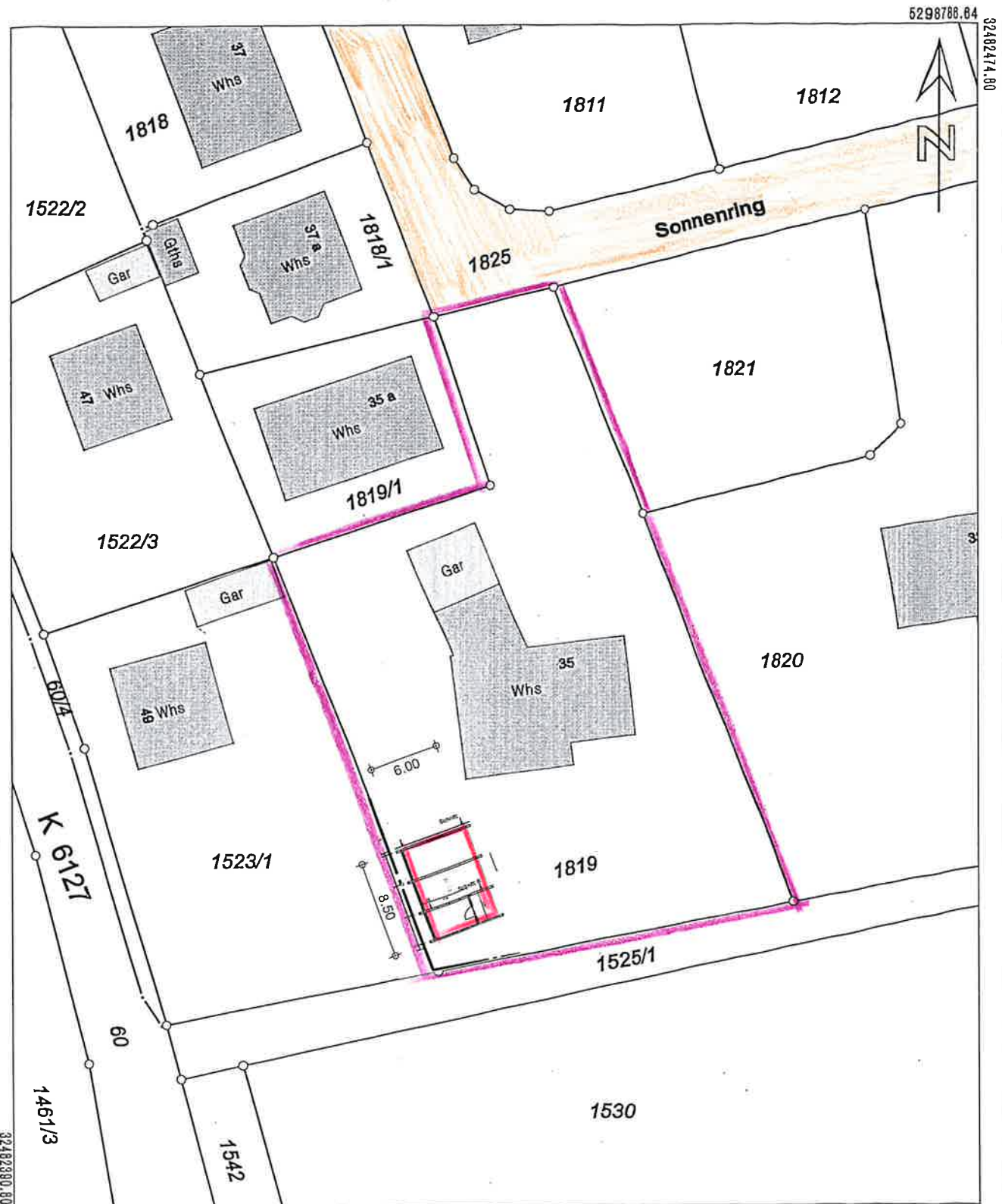
Der Bauherr plant in Engen-Anselfingen in der Straße Sonnenring auf Flur Nr.1819 eine Terrassenüberdachung auf ein bebautes Grundstück zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Bellebern II“, rechtsverbindlich seit 25.02.1972.

Geplant ist eine Pergolla mit Geräteraum mit einer Größe von 8,50 x 6,00m und einer Wandhöhe von 2,45m geplant. Die Nebenanlage ist mit einem Pultdach mit 8° Neigung vorgesehen. Die zulässige GRZ und GFZ werden mit der Baumaßnahme eingehalten. Die zulässige Wandhöhe von 2,40m wird geringfügig um 0,05m überschritten.

Das Nebengebäude ist außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche geplant. In der Nachbarschaft bestehen mehrere Nebenanlage außerhalb der Baufenster. Auf Grund des großen Grundstücks und der geringen baulichen Dichte von 0,20 mit dem zusätzlichen Gebäude, kann der erforderlichen Befreiung für die Bebauung außerhalb des Baufensters erteilt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Flurstück: 1819
Flur: 1819
Gemarkung: Anselfingen

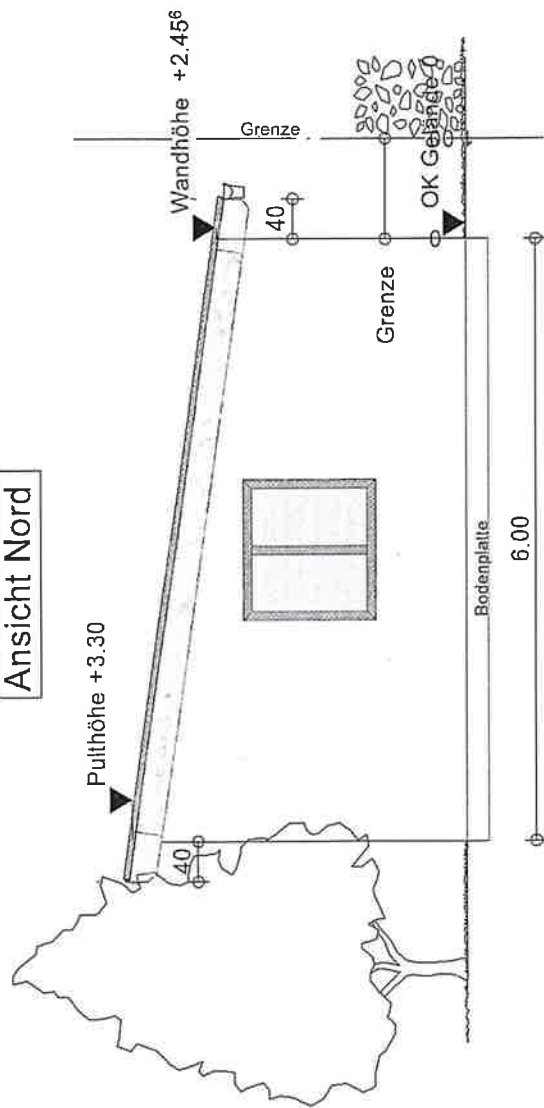
Gemeinde: Engen
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg



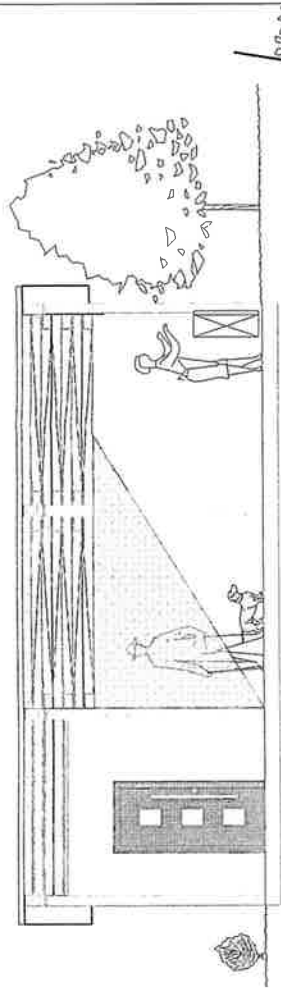
5298788.64

M
C
A

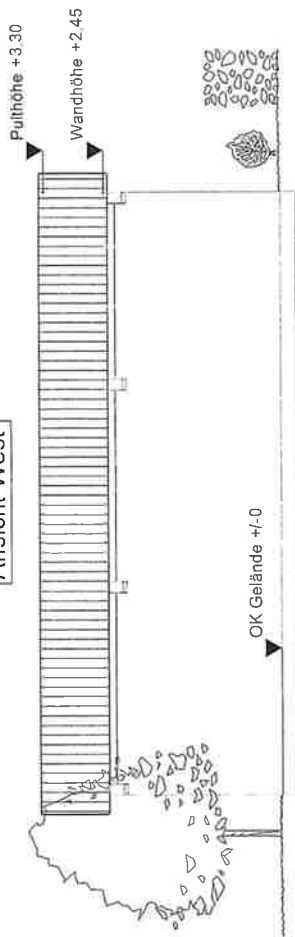
Ansicht Nord



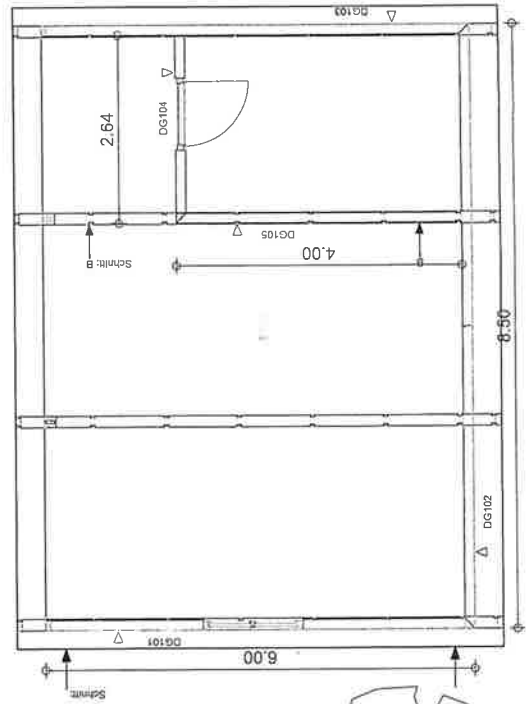
Ansicht Ost



Ansicht West



Grundriss



Schnitt A-A

