

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 081-23

Amt: Stadtbauamt	Datum: 08.05.2023
Verfasser: Heike Bezikofer	AZ: 880.2920

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.05.2023	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über das Konzept für den Farrenstall Zimmerholz

Sachverhalt:

Die Zimmerholzer Vereinsgemeinschaft hat ein Konzept für die weitere Nutzung des Farrenstalls Zimmerholz vorgelegt.

Nachdem der Gemeinderat 2012 einer Überlassung des Farrenstalls an die Zimmerholzer Vereine zugestimmt und ihnen ein 10-jähriges Nutzungsrecht gegeben hatte, erfolgte in 2013 die baurechtliche Nutzungsänderung. Die Umbauarbeiten zu einer Begegnungsstätte haben 2014 begonnen, die Einweihung des Farrenstalls fand am 25.06.2016 statt. Mit viel Engagement und finanziellen Mitteln hat die Vereinsgemeinschaft einen attraktiven Treffpunkt im Ort geschaffen.

Mit den Erfahrungen der vergangenen 10 Jahre hat sich die Nutzung als Begegnungsstätte im Ort etabliert und die Vereinsgemeinschaft ist sehr an einer weiteren Nutzung des Farrenstalls interessiert.

Entsprechend des beigefügten Konzepts ist geplant, die Vereinsgemeinschaft in einen Bürgerverein umzuwandeln. Ebenso sollen weitere Renovationen durch den Bürgerverein durchgeführt werden.

In diesem Zusammenhang haben sie die Unterstützung der Stadt angefragt:

- Zum Erhalt eines längerfristigen Nutzungsrechts über weitere 10 Jahre mit einer Verlängerungsoption
- Zur Übernahme eines Teils der Energiekosten. Da sie die weiteren Renovierungskosten für den Farrenstall selbst tragen, sind sie nicht in der Lage, die gesamten Bewirtschaftungskosten zu tragen. Sie haben angeboten, einen Anteil von 1.200 € jährlich zu den Energiekosten beizusteuern.

In den vergangenen Jahren sind für Strom und Wasser Kosten zwischen 1.200 und 2.800 € jährlich entstanden, im Durchschnitt ca. 2.100 €. Da die Vereinsgemeinschaft die Renovierungskosten für den Farrenstall selbst tragen, könnte die Verwaltung eine anteilige Übernahme der Energiekosten von 1.200 € pro Jahr mittragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet das Konzept der Vereinsgemeinschaft Zimmerholz zur Nutzung des Farrenstalls in Zimmerholz.

Dem Nutzungsrecht für weitere 10 Jahre mit einer Verlängerungsoption wird zugestimmt mit der Auflage, dass die Unterhaltungs- und Renovierungskosten von der Vereinsgemeinschaft zu tragen sind und jährlich ein Betrag von 1.200 € zur Deckung der Energiekosten beigesteuert wird.

Anlagen:

Konzept Farrenstall Zimmerholz vom 06.04.23