

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 23.05.2023
öffentlich
Datum: 22.05.2023
Amt: Baurechtsamt
Verfasser: Susanne Müller

Anlage: Lageplan, Schnitt,
Ansicht

Mitteilung zum Bauantrag: Aufstockung des ehemaligen Schweinestalls um ein Stockwerk

Der Antragsteller plant in Engen – Zimmerholz in der Eduard-Ege-Straße auf Flst.Nr 99 einen Anbau an ein ehemaliges Bauernhaus zu erweitern. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist einen bestehenden Anbau mit einer Grundfläche von 5,13m x 8,51m um ein Geschoss zu erhöhen. Hierzu soll das bestehende Dach abgenommen, die Wand um etwa 2,35m erhöht und ein flachgeneigtes Schleppdach aufgesetzt werden. Der Anbau liegt hinter dem Hauptgebäude und ist von der Straße aus kaum zu sehen.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Anbau die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Erweiterung entspricht von ihrer Größe her den Umliegenden Bauten. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

21. April 2023

STADT ENGEN
Baurechtsamt

5301774

3240550



32405420
5301602

Maßstab 1:500
5 10 15 20 25 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

20.4.23
[Handwritten signature]

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Konstanz
Vermessungsbehörde
 Otto-Blesch-Straße 49
 78315 Radolfzell

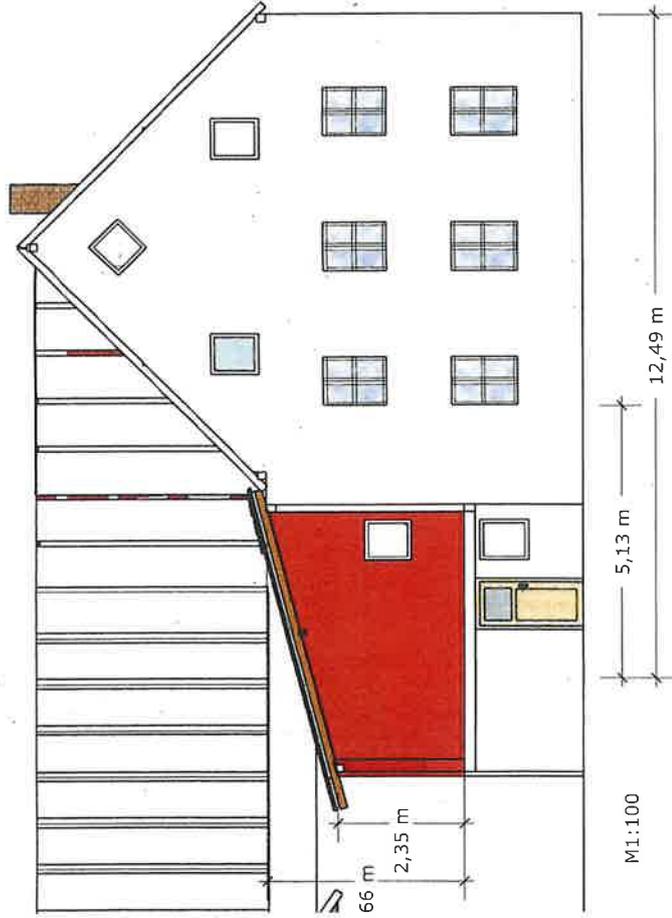
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
 Liegenschaftskarte 1:500

Stand vom: 27.02.2023

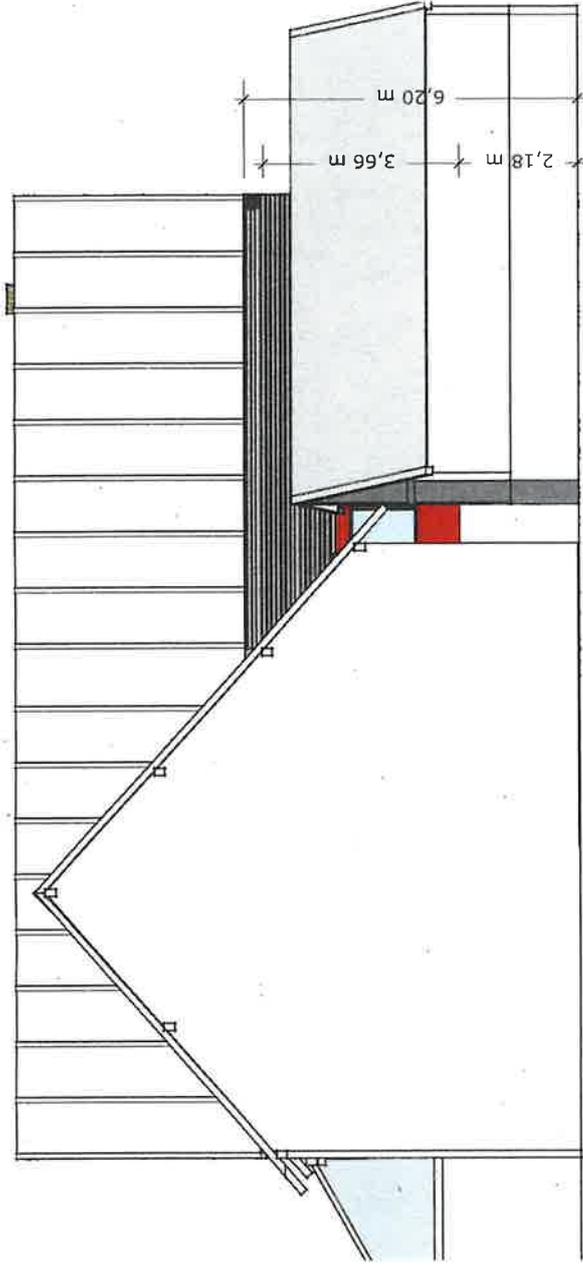
Flurstück: 99
 Flur: Zimmerholz
 Gemarkung:

Gemeinde: Engen
 Kreis: Konstanz
 Regierungsbezirk: Freiburg

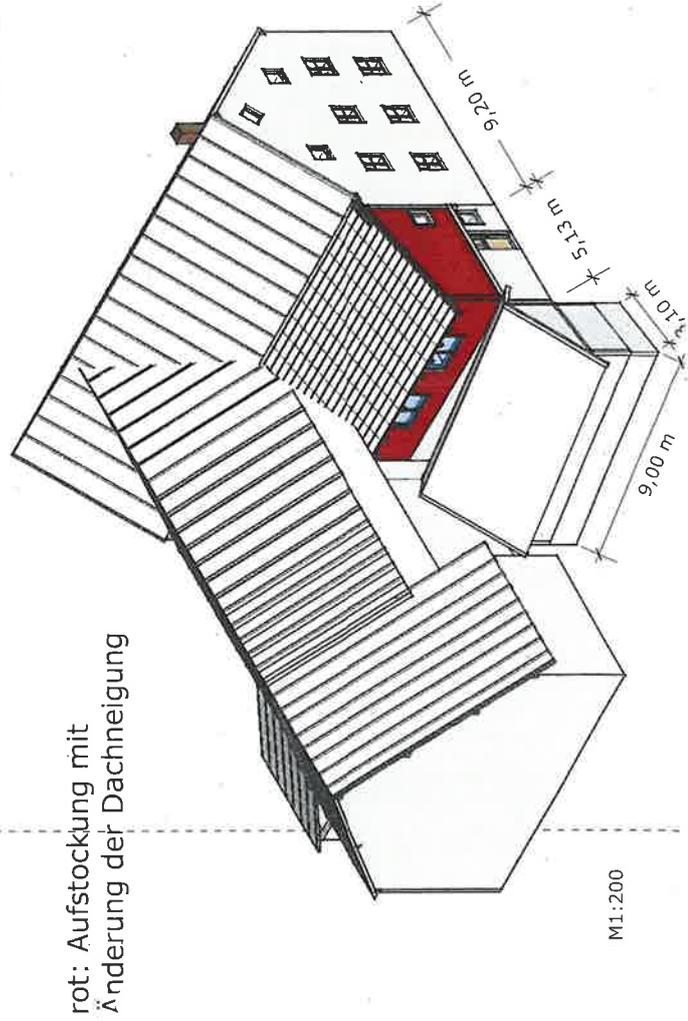
Ansicht Süd-Ost-Seite



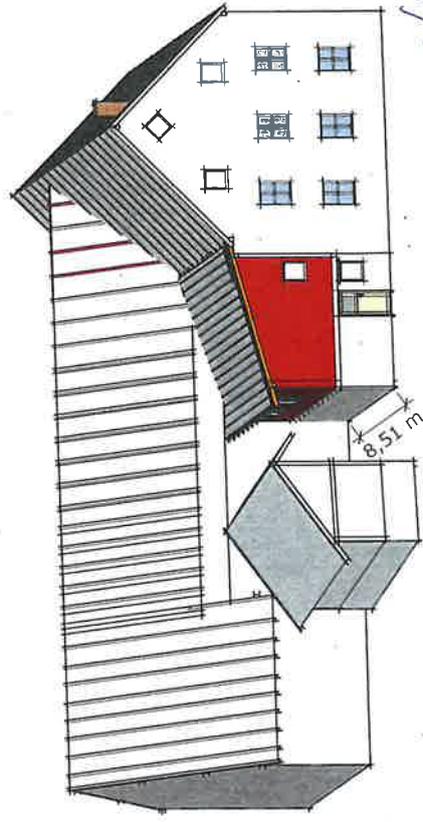
Ansicht Süd-West-Seite



ISO Darstellungen



rot: Aufstockung mit
Änderung der Dachneigung



M1:200