

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 093-23

Amt: Stadtbauamt	Datum: 01.06.2023
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	13.06.2023	Ö	Beschlussfassung

11.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Beschluss der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 BauGB

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 29.03.2023 wurde die Aufstellung der 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen beschlossen. Weiter wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 14.04.2023 bis 22.05.2023 stattfand, beschlossen.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Deckblattverfahren.

Die Solarcomplex AG möchte im Zuge der Energiewende eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen, Gemarkung Ehingen, errichten. Die für die Planung vorgesehene Fläche befindet sich nordöstlich der Gemeinde Ehingen und westlich der Bundesautobahn A81. Innerhalb des Geltungsbereiches ist eine fest aufgeständerte Photovoltaik—Freiflächenanlagen mit einer Leistung von rd. 16,5 MW geplant. Der Geltungsbereich umfasst etwa 14,7 ha und liegt im Gewann Gerhardsreute auf den Flst Nr. 3673 bis 3680. Die Anlage verläuft parallel zur Bundesautobahn auf westlicher Seite und grenzt im Norden an die KreisstraßeK6178. Die Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Anregungen von Seiten der Behörden, welche sich auf die Planung der 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen auswirken, sind nicht eingegangen. Der Umweltbericht, welcher Bestandteil der Begründung ist, wurde fortgeschrieben.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung diskutiert und abgewogen werden. Die Planung soll gebilligt werden und die Verwaltung beauftragt die Offenlage durchzuführen.

Beschluss:

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) zu.
2. Der Gemeinsame Ausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die Offenlage

durchzuführen.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen – Begründung und Plandarstellung 13.06.2023
3. Umweltbericht zur 11.Änderung des Flächennutzungsplan 2000-Änderung 13.06.2023
4. Bestandsplan 13.06.2023