

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 096-23

Amt: Stadtbauamt	Datum: 01.06.2023
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	22.06.2023	Ö	Information

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterer Weihergrund-1.Änderung Bergstr. 2" Engen Information zum weiteren Verfahren

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 17.02.22 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Unterer Weihergrund-1.Änderung Bergstr. 2“ Engen gefasst und das Bauleitplanverfahren gestartet. Anstelle des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens in der Bergstr. 2 sollen insgesamt vier kleinere Mehrfamilienhäuser entstehen.

Die Planungsüberlegungen aus dem Jahr 2021 hatten sich weiterentwickelt wurden dem TUA am 08.12.22 vorgestellt. Die Planung wurde gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage durchzuführen. Auf Wunsch des Antragstellers wurde das Verfahren unterbrochen und jetzt erneut aufgegriffen. Auf Grund des bereits eingereichten Bauantrages wurde eine Nachbaranhörung durchgeführt, die weitere Erkenntnis zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ergeben haben.

In der kommenden Sitzung sollen die Erkenntnisse erläutert und diskutiert werden. Die Verwaltung schlägt vor zuerst eine frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung analog eines Scoping durchzuführen. In Folge könnten die Anregungen bereits abgewogen und in die Planung eingearbeitet werden.

Beschluss:

Der TUA nimmt die Information zur Planung und die geplante frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Kenntnis.

Anlagen:

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil 08.12.22
2. Textliche Festsetzung, Örtliche Bauvorschriften und Begründung 08.12.22
3. Vorhaben- und Erschließungsplan Plan 12,13,14 vom 08.12.22
4. Artenschutzrechtliche Relevanzbegehung vom 23.06.22
5. Brandschutzkonzept 15.12.22
6. Brandschutzkonzept Pläne 15.12.22