



Legende

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude und Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - entfallende Gebäude
 - Bestehender Bebauungsplan "Unterer Weihergrund"

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- Wohnanlage entsprechend Allgemeines Wohngebiet -WA- §4 BauNVO

- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- max. zulässige Grundfläche

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise
 - Baugrenze

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Örtliche Bauvorschriften**
- Dachform : Flachdach

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Bauweise	Dachform



Stadt Engen

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Unterer Weihergrund - 1.Änderung, Bergstraße 2"**

Gemarkung Engen

Planfertigung
Radolfzell, den 02.11.2022
M 1:500

planungfuchs
Waltraut Fuchs
Seestraße 41
tel 07732 988 2550 mobil 01737535331
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de

Dipl.-Ing. (FH)
78315 Radolfzell

Engen, den 08.12.2022

Johannes Moser, Bürgermeister (Siegel)

