

## **Mitteilung**

### **Planung einer PV Freiflächenanlage im Bereich der A81 - Raststätte Ost**

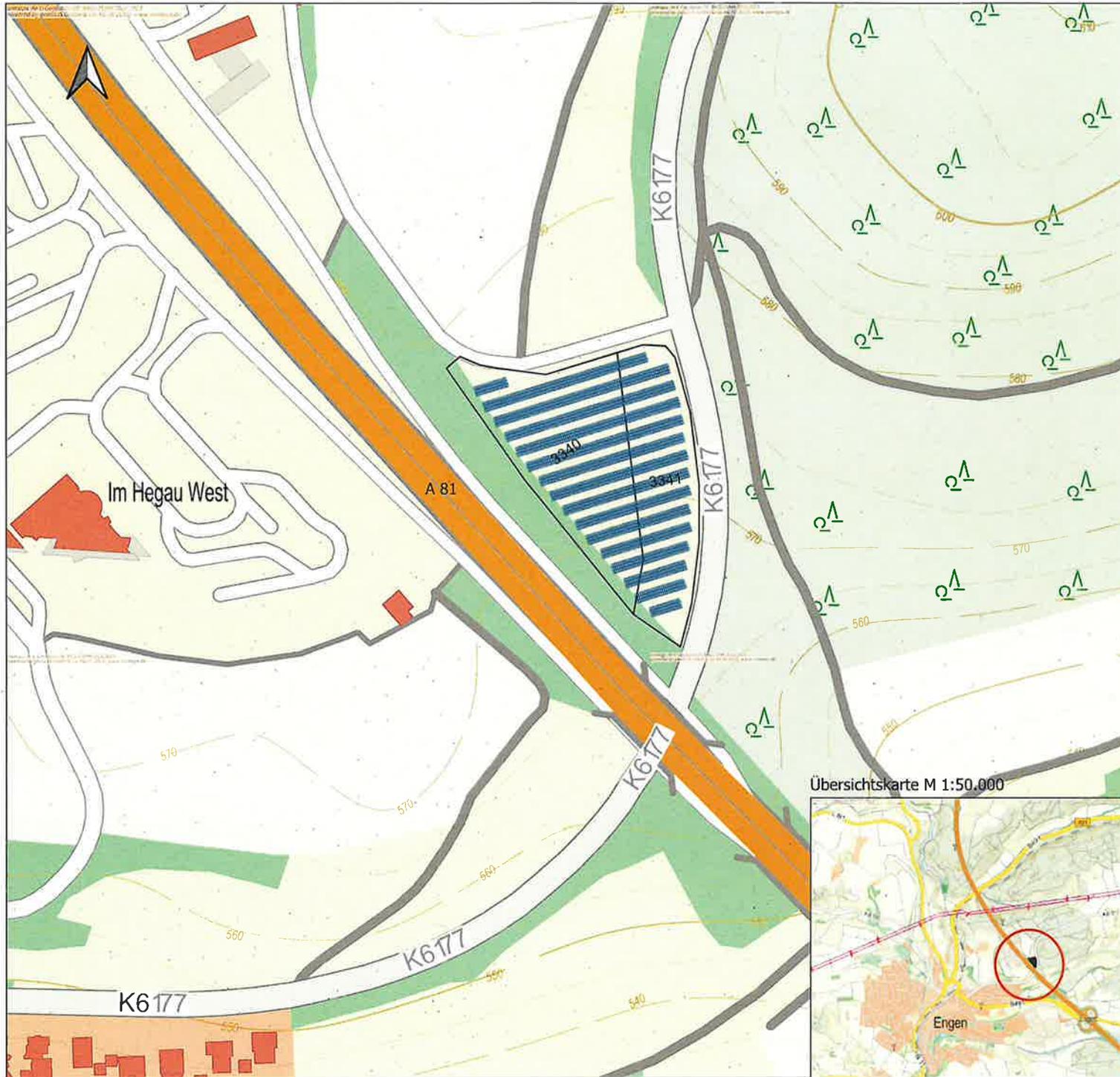
Die Stadt Engen erhielt bereits 2021 eine Anfrage für einen geplanten Freiflächen-Solarpark östlich der Autobahnraststätte Hegau. Die überplante Fläche umfasste ca. 5 Hektar, auf denen bis zu 14.000 Module mit einer Gesamtleistung von knapp 5.000 kW errichtet werden sollten. Ideal sei auch die Lage und Ausrichtung nach Süd-Westen. Mit Änderung des EEG 2021 wird unter anderem der Ausbaukorridor für PV-Anlagen entlang von Autobahnen von 110 m auf 200 m erweitert. In einem ersten Bauabschnitt war eine PV-Anlage mit 750 kW im unteren Bereich der Kreisstraße vorgesehen.

Zu diesem Zeitpunkt war ein Bauleitplanverfahren für die Errichtung von PV Freiflächenanlagen erforderlich. Für den Standort bestand die Überlegungen einer Überplanung als Entwicklungsfläche im FNP. Daher wurde ein Planungsverfahren nicht in Aussicht gestellt. Inzwischen hat der Investor vorgesehen das Projekt in zwei Abschnitten umzusetzen und als ersten Teil den Bereich an der K6177 nach Bittelbrunn mit etwa 1ha zuerst zu errichten.

Durch die neue gesetzliche Regelung ist entlang Straßen und Bahnlinien der Bau von Anlagen zur Nutzung von Solarenergie im Außenbereich privilegiert. Das bedeutet, dass kein Bebauungsplanungsverfahren mehr erforderlich ist und auch der FNP nicht angepasst werden muss. Außerdem sind die Anbauverbotszonen gefallen und somit der Bau von Anlagen näher an Straßen und Bahnlinien möglich.

Dies hat zur Folge das eine Genehmigung der Anlage über ein Bauantragsverfahren nach §35 Abs.2 im Außenbereich möglich ist. Auch eine Aufnahme dieses Bereichs als Entwicklungsfläche in den FNP würde dem Bau der PV Freiflächenanlage nicht entgegenstehen. Alleine eine Nutzungsfestsetzung in einem Bebauungsplan würde eine Regelung ermöglichen. Bei allen anderen Nutzungen würde allerdings die Anbauverbotszone wieder zu berücksichtigen sein und die nutzbare Fläche entsprechend eingeschränkt.

Vor diesem Hintergrund bestehen keine Bedenken gegen die geplante PV Freiflächenanlage.



**Entwurfsplan  
Solarpark Hegau Ost, Engen**

**Zeichenerklärung**



**Kurzbeschreibung**

Geplant ist die Errichtung und der Betrieb eines Freiflächen-Solarparks süd-östlich der Autobahnraststätte im Hegau.

Das Plangebiet hat eine Größe von knapp 1,1 ha auf Grünlandflächen im benachteiligten Gebiet. PV-Anlagen im 200m Randstreifen von Autobahnen sind nach §35 Abs. 1 Nr. 8b BauGB privilegiert. Das Gebiet ist aufgrund der Nähe zur Autobahn bereits vorbelastet und aufgrund der Topographie von der Stadt aus kaum einsehbar.

Entwurfsverfasser	KS Energiesysteme GmbH & CO.KG Unterbergenweg 21, 78655 Dunningen-Seedof
	Mail: info@ks-energiesysteme.de Tel. 07402/938 610
Bearbeiter	M. Wild
Kartengrundlage	©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH/2023, powered by geoGLIS oHG
Datum	16.05.2023
Koordinatensystem	ETRS89 / UTM Zone 32N
Maßstab	1:2.000

