



Dr.Nr.

TUA

am 22.06.23

öffentlich

Datum: 20.06.2023

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Matthias Distler

Anlage:

Mitteilung

Bericht zur aktuellen Situation hinsichtlich Zaunanlagen in den Baugebieten

Die Bebauungspläne regeln die Gestaltung, Art und Höhe von Grundstückseinfassungen.

Mit gewissen Unterschieden, die der jeweiligen Entwicklung geschuldet sind, ist jedoch durchgehend die Höhe begrenzt und das Ziel einer Durchgrünung zu erhalten.

In einem Fall wurde dem Baurechtsamt ein Verstoß gegen die Satzung gemeldet, woraufhin eine Überprüfung vor Ort zu der Feststellung geführt hat, dass bei einigen Grundstücken Verstöße vorliegen.

In der Sitzung wird anhand von einzelnen Beispielen erläutert, welche Abweichungen und Verstöße festgestellt wurden. In wie weit eine Änderung bzw. ein Rückbau der Zaunanlagen in allen Fällen gefordert werden kann und soll steht zur Diskussion.