

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 113-23

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	26.06.2023
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	27.06.2023	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Vergabe der Erd- und Aushubarbeiten für den Neubau von 3 Wohnhäusern mit 27 Wohneinheiten in Ansefingen

Sachverhalt:

Aufgrund des dringenden Bedarfs an sozialverträglichem Wohnraum und aktuell auch für die Flüchtlinge aus der Ukraine wurde das Stadtbauamt beauftragt, für das Kroneareal einen Entwurf für eine Wohnbebauung zu erstellen. Ein erstes Konzept wurde im TUA diskutiert und auf dieser Basis der Entwurf weiterentwickelt.

Geplant sind 27 Wohnungen zu bauen. Außerdem ist eine teilüberdeckte Tiefgarage entlang der Ansefinger Straße vorgesehen. In der Sitzung am 29.09.2022 wurde der Entwurf vorgestellt und eine erste Kostenschätzung erläutert. Der TUA hat der Planung zugestimmt und das Stadtbauamt beauftragt den Bauantrag einzureichen.

Das Bauantragsverfahren ist noch nicht abgeschlossen und die Genehmigung wurde noch nicht erteilt. Der Baubeschluss mit Kostenberechnung wird derzeit vorbereitet und in der Juli-Sitzung des Gemeinderats vorgelegt. Über den aktuellen Stand wird in der Sitzung berichtet. Aufgrund der Dringlichkeit und der zeitlichen Begrenzung der Bauzeit durch den Landeszuschuss, mussten die ersten Arbeiten bereits ausgeschrieben werden da sonst der knappe Zeitplan nicht eingehalten werden kann.

Laut Bauzeitenplan ist die Durchführung der Erdarbeiten Ende Juli 2023 vorgesehen. Eine Kostenberechnung wurde mit 151.725,00 € Brutto veranschlagt. Die Leistung wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotsöffnung fand am 21.06.2023 statt. Es wurden insgesamt 7 Angebote angefordert.

Zum Submissionstermin wurden 2 Angebote abgegeben:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Wolfgang Braun Tiefbau e.K., Eigeltingen-Honstetten | 131.204,46 € Brutto |
| 2. Bieter | 170.151,56 € Brutto |

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen.

Mittelbereitstellung:

Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Produkt 31400700, Konto 78710000, Maßnahme 401 zur Verfügung.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	151.725,00 €
Baukosten lt. Ausschreibungsergebnis	<u>131.204,46 €</u>
Minderkosten	20.520,54 €

Beschluss:

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Wolfgang Braun Tiefbau e.K. aus Eigeltingen-Honstetten den Auftrag zur Angebotssumme von 131.204,46 € zu erteilen.

Anlagen: