

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 27.06.2023
öffentlich
Datum: 26.06.2023
Amt: Baurechtsamt
Verfasser: Susanne Müller

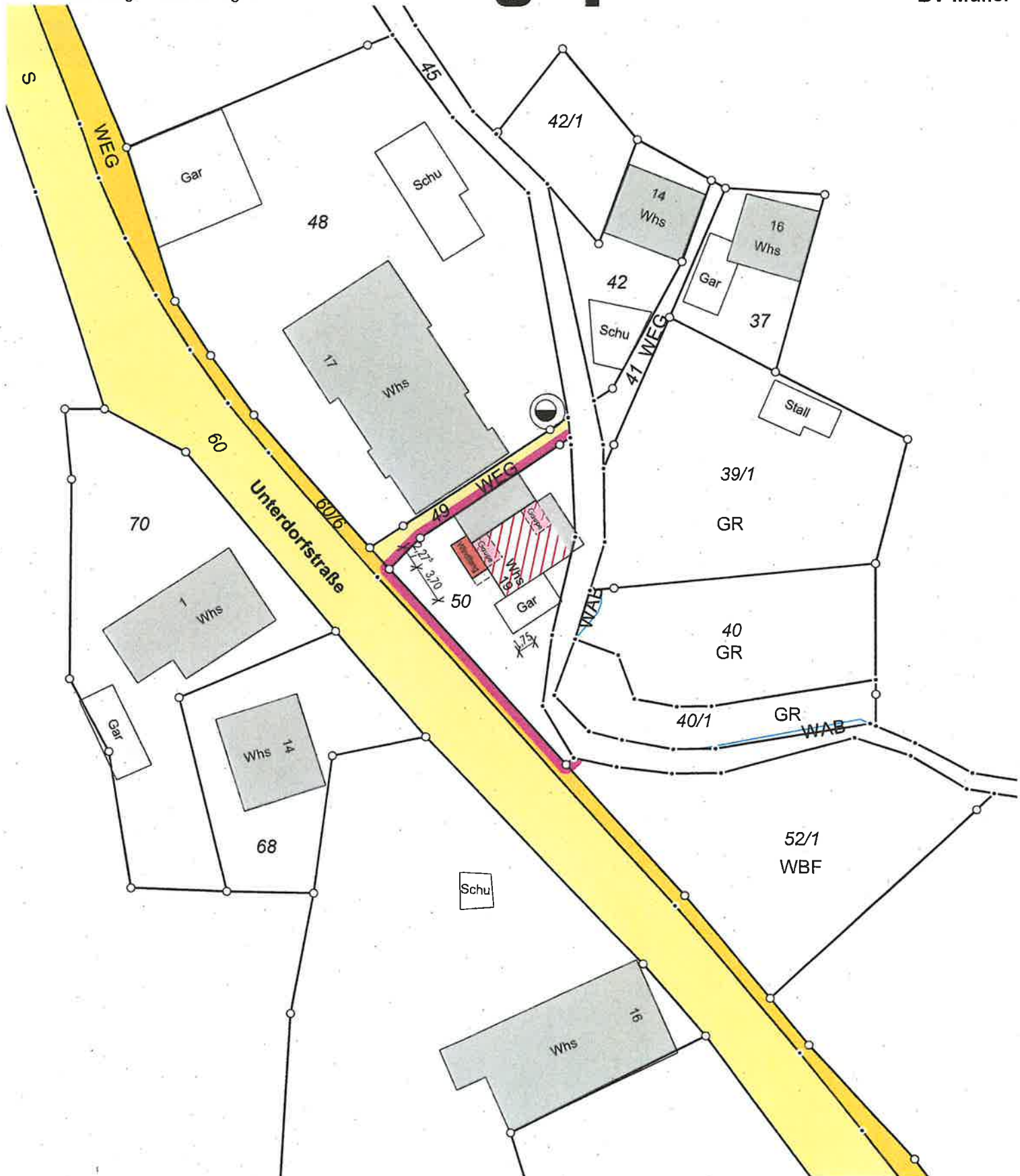
Anlage: Lageplan, Schnitt, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag: Anbau eines Windfangs im EG und Ausbau des DG mit Kniestockerhöhung

Der Antragsteller plant in Engen – Anselfingen in der Unterdorfstraße auf Flst.Nr 50 an ein bestehendes Wohnhaus einen Windfang anzubauen und das Dachgeschoss zu erhöhen und auszubauen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein Windfang an der Straßenseite mit 3,70 x 1,75m anzubauen, das Dachgeschoss um etwa 0,50m an den Traufen zu erhöhen und auf jeder Dachseite eine Flachdachgaube mit 2,65m breite zu errichten. Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Umbau die Situation nicht wesentlich verändert. Auch nach der geplanten Erweiterung und dem Umbau entspricht Das Gebäude von der Größe her den umliegenden Bauten. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Lageplan



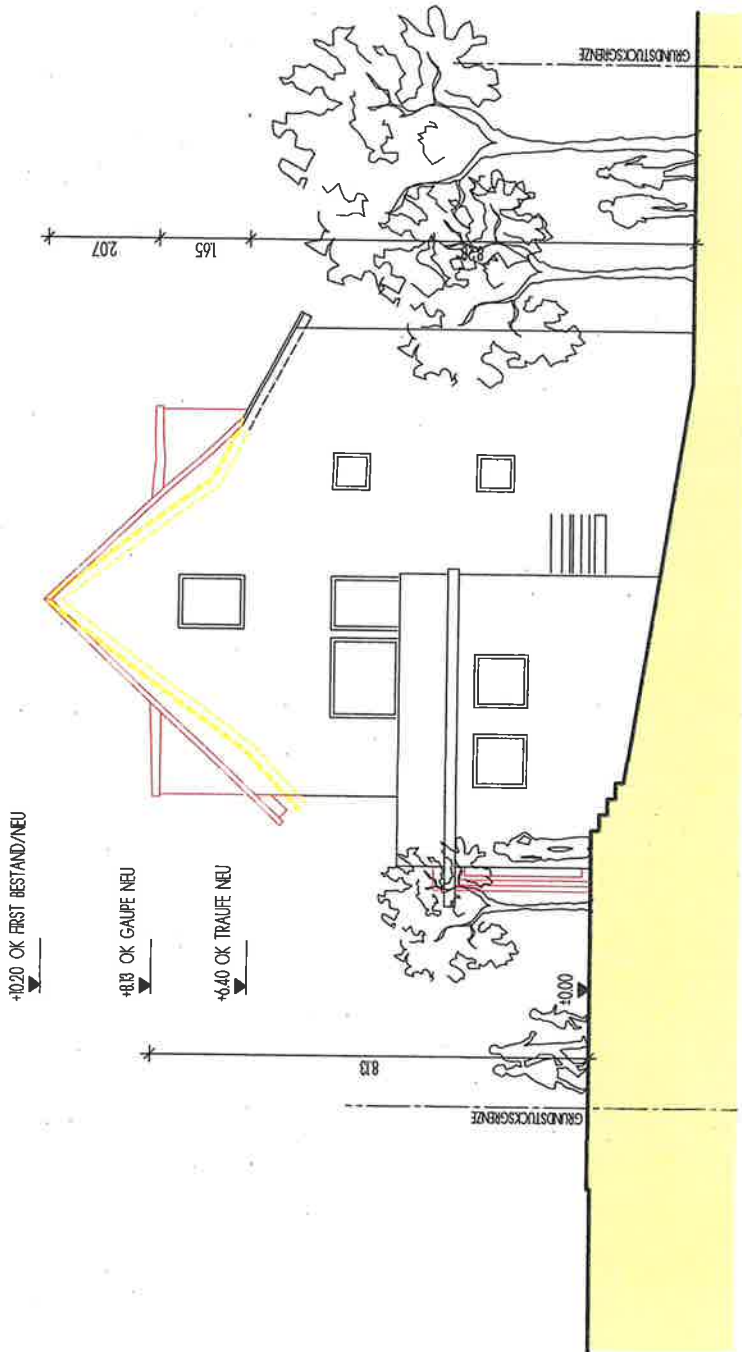
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Gefertigt und nach §4 LBOVVO
ausgearbeitet: Radolfzell, 12.05.2023



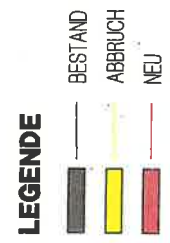
Auftragsnr.: 20221569

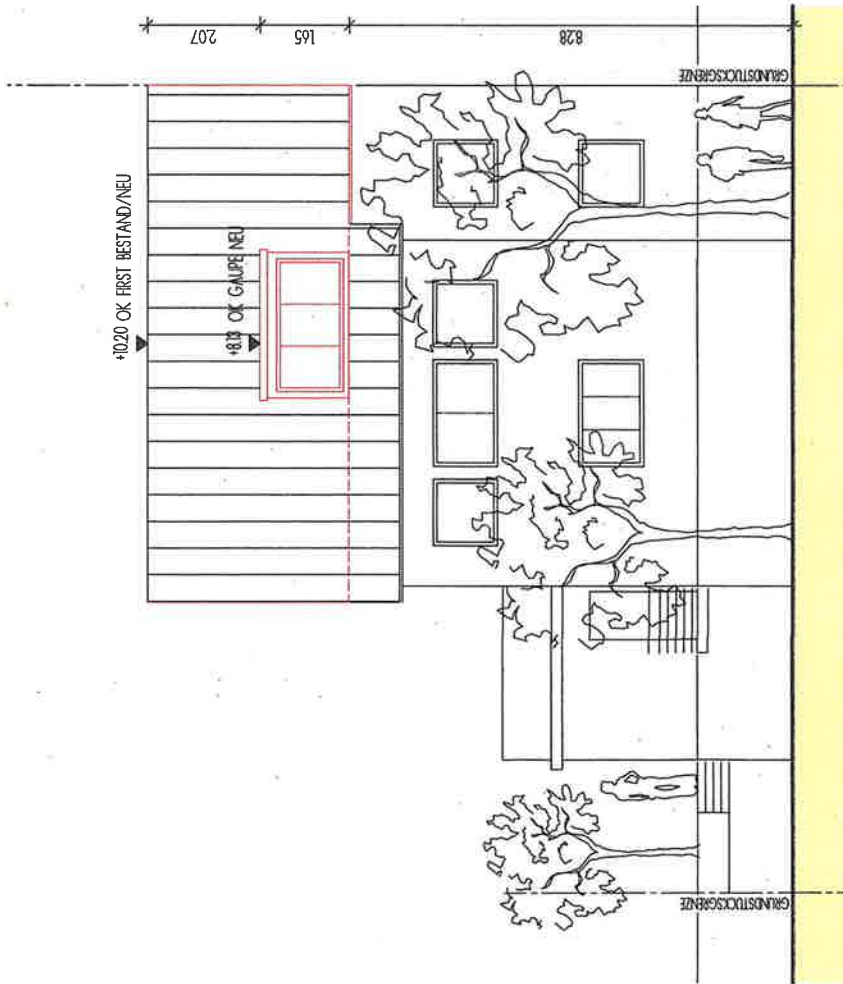
Alle Maßänderungen sind dem
Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

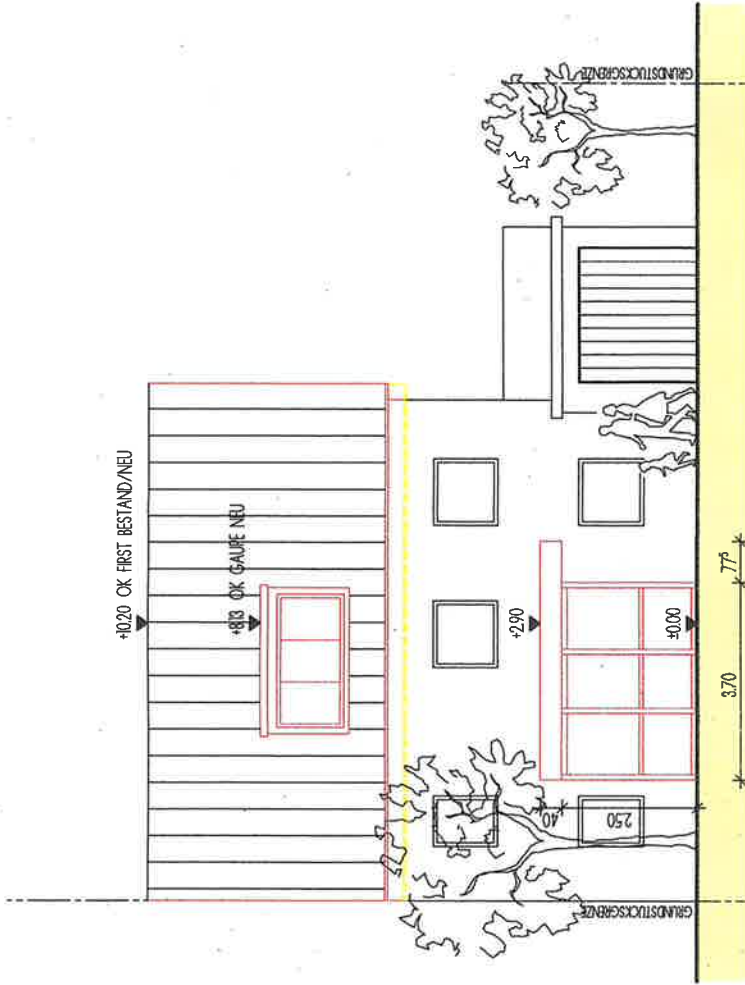


ANSICHT VON SÜDOSTEN





ANSICHT VON NORDOSTEN



ANSICHT VON SÜDWESTEN

LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEU