

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 120-23

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.07.2023
Verfasser: Heike Bezikofer	AZ: 880.2912

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2023	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vermarktung von Baugrundstücken

Sachverhalt:

1. Baugebiet „Hinter Kirchen“ in Engen-Bargen

Im Baugebiet „Hinter Kirchen“ in Bargen wurde im Jahr 2021 einer von vier Bauplätzen verkauft. Für diesen Bauplatz beschloss der Gemeinderat 2020 einen Preis von 170 €/m². Aus dem Gemeinderat wurde angeregt, in diesem Jahr einen weiteren Bauplatz auszuschreiben.

Der aktuelle Bodenrichtwert für das Baugebiet „Hinter Kirchen“ beträgt 250 €/m². Der Bodenrichtwert gilt als unterste Preisgrenze, da eine Gemeinde gehalten ist, Vermögensgegenstände nur zum vollen Wert zu veräußern (§ 92 GemO). Die Verwaltung schätzt diesen Wert für das Baugebiet zu hoch ein und schlägt vor, vor der Vermarktung eines Bauplatzes zunächst beim Gutachterausschuss Singen einen Antrag auf Neubewertung des Baugebiets zu stellen.

2. Baugebiet „Guuhaslen III“ in Engen-Welschingen

Derzeit stehen im Baugebiet „Guuhaslen III“ in Welschingen noch drei Bauplätze zur Verfügung. Einer dieser Bauplätze (Nr. 29) wurde bereits im Spätsommer 2022 in die Vermarktung aufgenommen. Allerdings wurde er von den Interessenten wieder zurückgegeben und somit nicht verkauft. Nun soll dieser Bauplatz erneut zur Vermarktung ausgeschrieben werden.

In der Sitzung des Gemeinderats am 26.07.2022 wurde für dieses Grundstück ein Verkaufspreis von 270 €/m² beschlossen. Die Verwaltung schlägt vor, den Preis auf 280 €/m² zu erhöhen, so dass auch die Inflationsrate Berücksichtigung findet. Diese liegt im Zeitraum von Juli 2022 bis heute bei 5,6 %, was einer Erhöhung auf 285 €/m² entsprechen würde. Der Bodenrichtwert liegt bei diesem Baugebiet bei 260 €/m².

Eine Umfrage bei umliegenden Gemeinden ergab in

- Hilzingen-Weiterdingen ein Bauplatzpreis von 250 €/m²
- Steißlingen von 295 €/m².

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt zu, für das Baugebiet „Hinter Kirchen“ vor der Vermarktung eines Bauplatzes zunächst eine Neubewertung beim Gutachterausschuss Singen zu beantragen.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, den Bauplatz Nr. 29 im Baugebiet „Guuhaslen III“ zu einem Grundstückspreis von 280 €/m² im Hegaukurier und auf der Homepage zur Vermarktung öffentlich auszuschreiben.

Anlagen:
Lagepläne