

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 121-23

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.07.2023
Verfasser: Heike Bezikofer	AZ: 794.62

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2023	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Verpachtung des städtischen Grundstücks für den Windpark Langwieden

Sachverhalt:

Die Stadt Engen ist Eigentümerin des großen Waldgrundstücks Flst-Nr. 1606 im Gewinn Langwieden. Die Stadtwerke Engen sind an der Anpachtung des Grundstücks zur Errichtung eines Windparks mit 3 bzw. 4 Windkraftanlagen interessiert. Die Investition soll durch die Akteure der Hegauwind-Gruppe erfolgen, bei denen auch die Stadtwerke Engen GmbH beteiligt ist.

Am 28.06.23 wurde das geplante Projekt in einem frühen Stadium der Bürgerschaft in der Stadthalle Engen vorgestellt.

Für den Projektierer ist nun der weitere Schritt der Abschluss eines Pachtvertrags, um sich den Standort zu sichern, bevor sich weitere aufwändige und kostenintensive Planungsschritte anschließen.

In der Sitzung vom 23.05.23 hat der Gemeinderat grundsätzlich zugestimmt, einen Pachtvertrag mit der Stadtwerke Engen GmbH abzuschließen.

Es liegt ein Vertragsentwurf vergleichbar zu dem Vertrag zwischen der Stadt Tengen und Solarcomplex für den Windpark Brand vor. Die Pachtzahlungen würden ausgehend von 3 Anlagen für einen Zeitraum von 20 Jahren rund 3 Mio. Euro betragen.

Die Kommunalaufsicht hat am 27.06.23 zum vorgelegten Vertragsentwurf keine Bedenken geäußert, auch der Steuerberater hat dem Vertragsentwurf aus steuerlicher Hinsicht zugestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Nutzungsvertrags vom 14.07.23 zu.

Anlagen: