Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 122-23

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	10.07.2023
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2023	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterer Weihergrund-1.Änderung Bergstr. 2" Engen
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 BauGB

Sachverhalt:
In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 17.02.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Unterer Weihergrund-1.Änderung Bergstr. 2“ Engen gefasst und das Bauleitplanverfahren gestartet. Die Planüberlegungen wurden in öffentlicher Sitzung des TUA am 08.12.22 vorgestellt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage durchzuführen. Auf Wunsch des Antragstellers wurde das Verfahren unterbrochen und erneut aufgegriffen.

Auf Grund des bereits eingereichten Bauantrages wurde eine Nachbaranhörung durchgeführt, die weitere Erkenntnisse zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ergeben haben. In öffentlicher Sitzung des TUA am 22.06.23 wurden die Erkenntnisse erläutert und diskutiert und über das weitere Verfahren informiert. Anstelle der Offenlage wurde vorgeschlagen zuerst eine frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen, so können die Anregungen in die Planung eingearbeitet werden.

Bei der Vorlage zur TUA Sitzung 22.06.23 wurde davon ausgegangen, dass der bestehende Beschluss zur Offenlage aus der Sitzung des TUA vom 08.12.22 auch die jetzt geplante frühzeitige Beteiligung impliziert und daher kein entsprechender Beschlussvorschlag dem TUA vorgelegt. Damit kein formaler Fehler im Verfahren entstehen kann soll der notwendige Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nachgeholt werden.

In der kommenden Sitzung soll der Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Unterer Weihergrund-1.Änderung Bergstr. 2“ Engen gefasst werden und die Verwaltung beauftragt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und beauftragt die Verwaltung den Verfahrensschritt durchzuführen.

Anlagen:
1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil 08.12.22

2. Textliche Festsetzung, Örtliche Bauvorschriften und Begründung 08.12.22
3. Vorhaben- und Erschließungsplan Plan 12,13,14 vom 08.12.22
4. Artenschutzrechtliche Relevanzbegehung vom 23.06.22
5. Brandschutzkonzept 15.12.22
6. Brandschutzkonzept Pläne 15.12.22