STADT ENGEN IM HEGAU

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 25.07.23
öffentlich
Datum: 27.06.23
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Sabine Sartena

Anlage: Planunterlagen

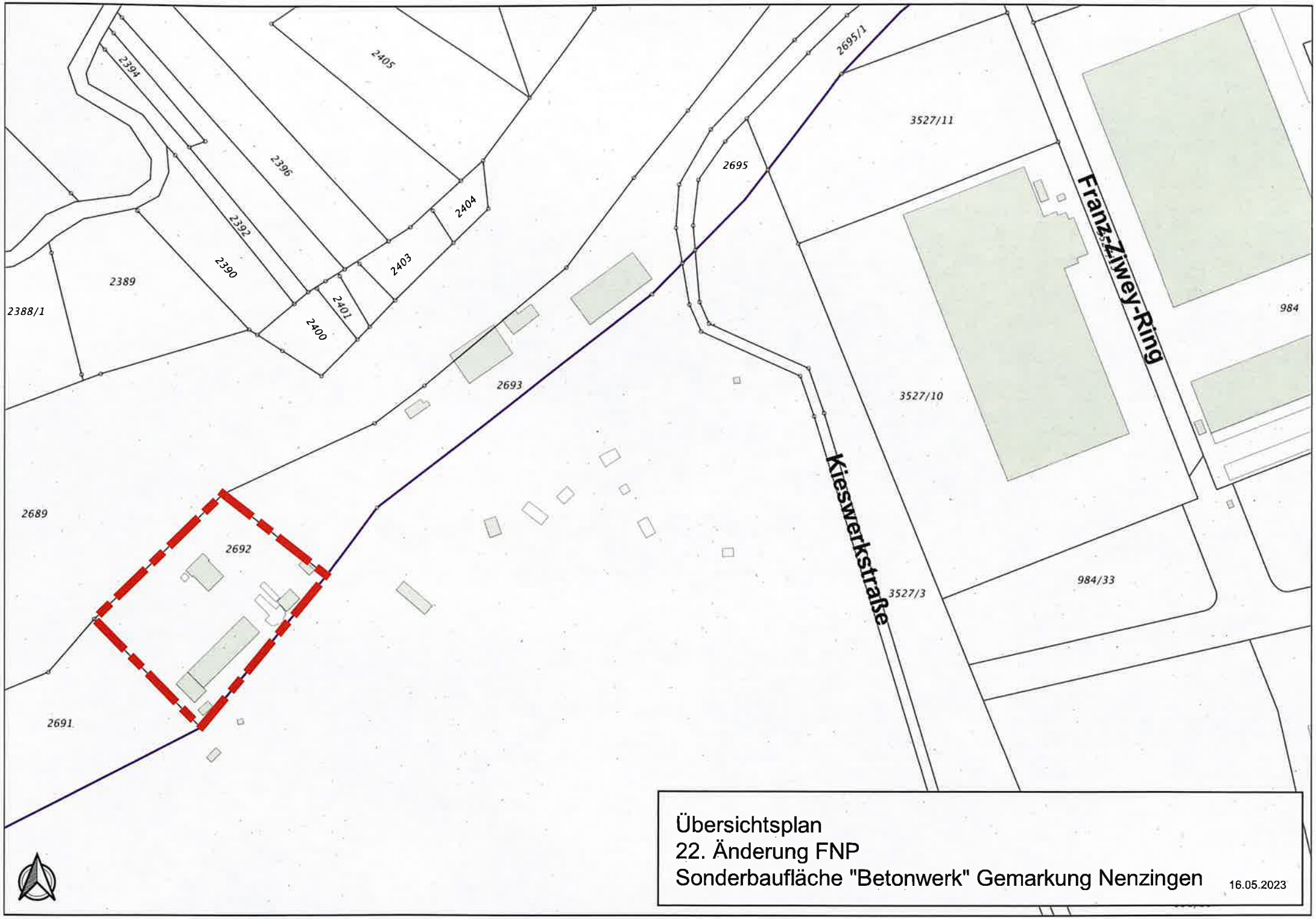
**Mitteilung**
**22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach, Gemeinde Orsingen – Nenzingen, Gemarkung Nenzingen – Sonderbaufläche „Betonwerk“**

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in öffentlicher Sitzung am 16.11.22 den Aufstellungsbeschluss für die 22. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) gefasst. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung, welche in der Zeit vom 23.01.23 bis 21.02.23 durchgeführt wurde, beschlossen. In öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 10.05.23 wurden die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung abgewogen und die Offenlage beschlossen.

Über die öffentliche Auslegung wurde die Stadt Engen und die VVG Engen mit Schreiben vom 02.06.23 informiert und als angrenzende VVG um Stellungnahme gebeten.

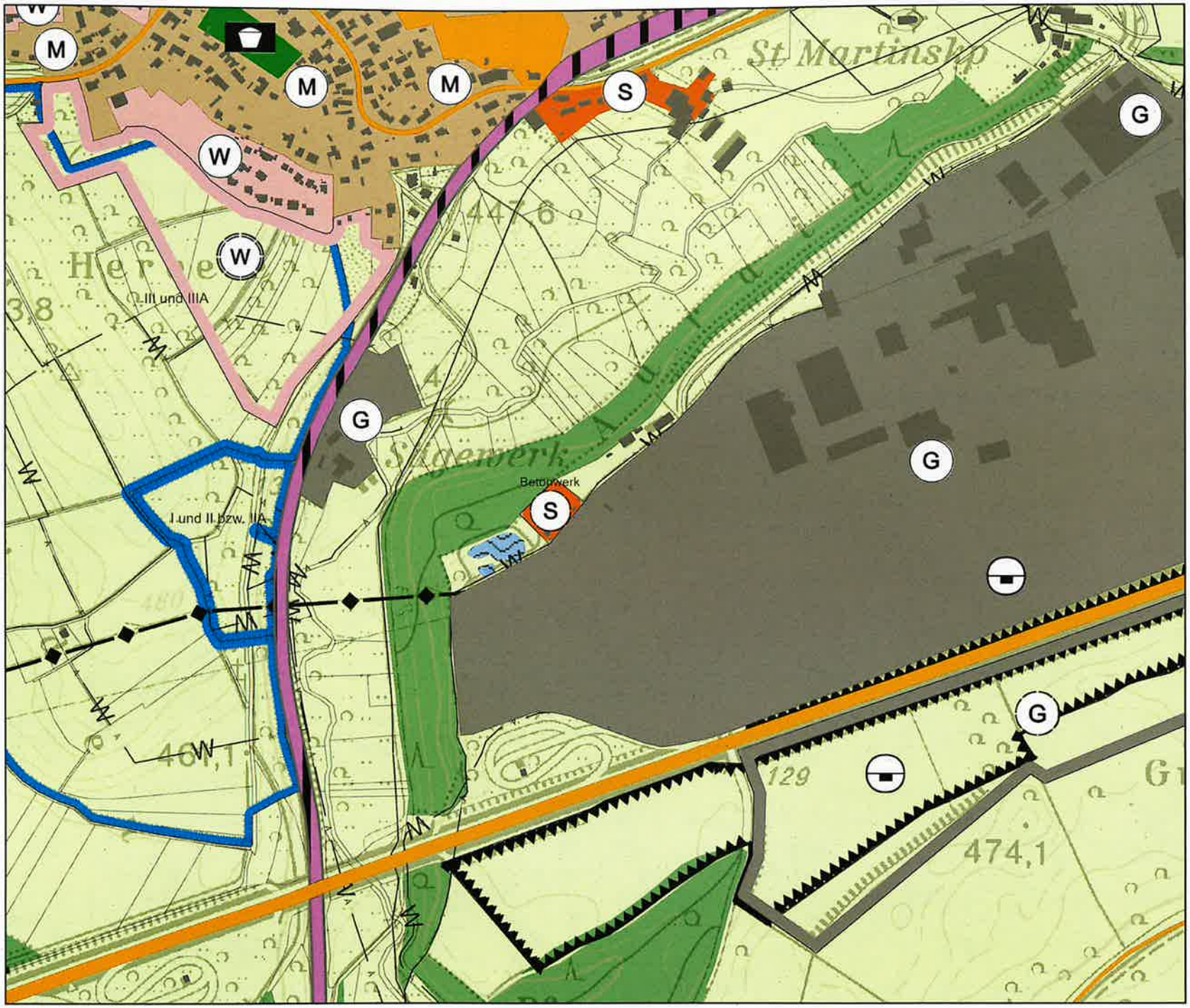
Die von der 22. Änderung betroffene Fläche wird aktuell bereits gewerblich genutzt und es sind Gebäude für den Kiesabbau und das Kieswerk bereits vorhanden. Zukünftig soll auf der Fläche ein Betonwerk umgesetzt werden. Ein entsprechender Bebauungsplan befindet sich parallel im Verfahren. Da die Fläche trotz bereits vorhandener Infrastruktur und Gebäude für den Kiesabbau im FNP als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen ist, muss der FNP geändert werden. Mit der 22. Änderung des FNPs wird eine Sonderbaufläche für ein Betonwerk ausgewiesen. Die Fläche grenzt nördlich an eine Waldfläche, südlich an ein Gewerbegebiet (Kiesabbau), westlich an Retentionsflächen und östlich an weitere Flächen des Betonwerks. Die Fläche wird derzeit bereits für den Kiesabbau genutzt und ist vorbelastet. Der Bebauungsplan für die Sonderbaufläche „Betonwerk“ befindet sich derzeit im Aufstellungsverfahren.

Die Stadt Engen und die VVG Engen haben zur 22. Änderung des FNPs der VVG Stockach keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.




Übersichtsplan
22. Änderung FNP
Sonderbaufläche "Betonwerk" Gemarkung Nenzingen

16.05.2023




22. Änderung Flächennutzungsplan
VVG Stockach

S Sondergebiet Planung "Betonwerk"

N

Maßstab 1:5000