

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 156-23

Amt: Stadtbauamt	Datum: 24.08.2023
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.09.2023	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe der Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie die Vergabe der Elektroarbeiten im Kroneareal in Anselfingen

Sachverhalt:

Aufgrund des dringenden Bedarfs an sozialverträglichem Wohnraum und aktuell auch für die Flüchtlinge aus der Ukraine wurde das Stadtbauamt beauftragt, für das Kroneareal einen Entwurf für eine Wohnbebauung zu erstellen. Ein erstes Konzept wurde im TUA diskutiert und auf dieser Basis der Entwurf weiterentwickelt.

Geplant sind 27 Wohnungen und eine teilüberdeckte Tiefgarage entlang der Anselfinger Straße. In der Sitzung am 29.09.22 wurde der Entwurf vorgestellt und eine erste Kostenschätzung erläutert. Der TUA hat der Planung zugestimmt und das Stadtbauamt beauftragt den Bauantrag einzureichen. Der Bauantrag wurde am 20.12.22 sowie ein Nachtrag am 22.06.23 vorgelegt. Der Bauantrag wurde am 20.07.2023 genehmigt, mit den Erdarbeiten wurde im Juli 2023 begonnen.

Für den Bau wurden die Beton- und Stahlbetonarbeiten für den Keller und die Tiefgarage sowie die anstehenden Elektroarbeiten für das Gesamtprojekt ausgeschrieben. Der Baubeginn ist im Oktober vorgesehen.

Die Ausführungszeit der Maßnahme Beton- und Stahlbetonarbeiten ist zwischen der KW 40-41 / 2023 und KW 03 / 2024 vorgesehen, diese wurden am 08.08.2023 öffentlich ausgeschrieben und an 8 Unternehmen versendet.

Die Ausführungszeit der Maßnahme Elektroarbeiten ist zwischen der KW 43-44 / 2023 und KW 45 / 2024, diese wurden am 21.08.2023 öffentlich ausgeschrieben und an 6 Unternehmen versendet.

Beide Submissionen finden am 13.09.2023 statt. Die Bindefrist für beide Angebote endet am 11.10.2023. Die Angebote werden bis zum 19.09.2023 geprüft und eine Tischvorlage in der Sitzung vorgelegt.

Beschluss:

Der Vergabevorschlag erfolgt als Tischvorlage.

Anlagen:

