



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 19.09.2023
öffentlich
Datum: 11.09.2023
Amt: Baurechtsamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage:

Mitteilung zum Bauantrag: Anbau eines Zimmers an bestehendes Wohnhaus in Engen.

Erweiterung des Balkons mit Erweiterung der Dachfläche.

Der Antragsteller plant in Engen in der Herman-Löns-Straße auf Flst.Nr 3247 an ein bestehendes Wohnhaus anzubauen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein Zimmer mit einer Grundfläche von 3,43 x 3,12m an der Westseite des bestehenden Einfamilienhauses anzubauen. Das Dach des Wohnhauses überdeckt diesen Bereich bereits. Außerdem soll an der Südostseite der bestehende Balkon erweitert, ein Abgang in den Garten geschaffen werden und das Satteldach über dem geplanten Balkon erweitert werden. Die Anbauten sind untergeordnet und verändern das Gebäude nur geringfügig.

Das Wohnhaus entspricht von seiner Größe her den umliegenden Bauten. Dem Antrag kann zugestimmt werden.