



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 19.09.2023
öffentlich
Datum: 11.09.203
Amt: Baurechtsamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage:

Mitteilung zum Bauantrag Errichtung eines Wartebereiches mit Sanitäreanlage in Modulbauweise, sowie die Herstellung von 20 E-Ladestationen und einem Carport

Der Bauherr plant in Engen in der Jahnstraße auf Flur No.2017 Ladestationen für Elektrofahrzeuge mit dazugehöriger Infrastruktur zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Hinterm Friedhof - Grub“, rechtsverbindlich seit 3.11.1978.

Geplant ist auf einer Teilfläche von etwa 1.350m² Ladesäulen für Elektrofahrzeuge und einen Wartebereich zu errichten. Insgesamt sollen 20 Stellplätze mit Ladestationen, davon 10 mit Überdachung gebaut werden. Dazu soll ein eingeschossiger Wartebereich mit Sanitärräumen in Modulbauweis errichtet werden. Die GRZ und GFZ, Geschossigkeit und die zulässigen Höhen werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Das Vorhaben entspricht soweit dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.