



Dr.Nr.

Gemeinderat  
am 19.09.2023  
öffentlich  
Datum: 11.09.2023  
Amt: Baurechtsamt  
Verfasser: Matthias Distler

Anlage:

### **Mitteilung zum Bauantrag Einbau einer Wohnung in das Untergeschoss eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten**

Der Antragsteller plant in Engen in der Richthofenstraße auf Flst.Nr ein 394/19 eine Wohnung im UG ein zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist einen Teil der Nebenräume im UG zu einer Wohnung auszubauen. Hierzu sollen die vorhandenen Kellerschächte erweitert und größere Fenster eingebaut werden. Alle weiteren Maßnahmen sind im Gebäude geplant und treten nicht in Erscheinung.

Ausgehend vom bestehenden Gebäude wird durch den Ausbau des UG die Situation nicht wesentlich verändert. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen. Dem Antrag kann zugestimmt werden.