

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 156-23/1

Amt: Stadtbauamt	Datum: 24.08.2023
Verfasser: Jortzik, Lucia	AZ: 60.3

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.09.2023	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe der Beton- und Stahlbetonarbeiten im Kroneareal in Anselfingen

Sachverhalt:

Die Bauarbeiten wurden am 08. August 2023 öffentlich ausgeschrieben. 9 Firmen wurden angeschrieben.

Die Angebotsöffnung fand am 13.09.2023 statt. Die Bindefrist für die Angebote endet am 11.10.2023.

Bis zur Angebotsöffnung gingen 6 Angebote ein:

1. Steudtner und Bantle Bau GmbH	924.469,56 €
2. Bieter	978.180,01 €
3. Bieter	1.014.284,18 €
4. Bieter	1.052.582,97 €
5. Bieter	1.055.197,59 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Steudtner und Bantle Bau GmbH aus Villingen-Schwenningen den Auftrag zur Angebotssumme von 924.469,56 € zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Produkt 31400700, Konto 78710000 mit 3.820.799,27 € ausreichend zur Verfügung.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	637.304,50 €
Baukosten lt. Ausschreibungsergebnis	<u>924.469,56 €</u>
Mehr-/Minderkosten	<u>287.165,06 €</u>

Begründung:

Die Mehrkosten resultieren zum einen aus höheren Preisen und zum anderen aus dem Umstand, dass die Bodenqualität des Grundstücks nach Eingang des Bodengutachtens vom 31.08.2023 und den Voruntersuchungen im Juli 2023 erheblich schlechter ist als noch bei der Kostenberechnung angedacht, so dass eine tiefere Gründung erforderlich geworden ist. Dies zieht neben den größeren Fundamenten auch einen erhöhten Stahlbedarf mit sich. In Folge zeichnet sich ab, dass die Gesamtbaukosten wohl fortgeschrieben werden müssen.

Nach dem Vorliegen aller statischen Unterlagen erfolgt nochmals eine Prüfung zu den ausgeschriebenen Massen. Zudem werden Einsparungsmöglichkeiten durch die neue Überplanung der Entwässerung geprüft. Im Zuge der Haushaltsplanberatungen sollen die voraussichtlich erforderlichen zusätzlichen Mittel in den Haushalt 2024 eingestellt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Fa. Steudtner und Bantle Bau GmbH aus Villingen-Schwenningen den Auftrag zur Angebotssumme von 924.469,56 € zu erteilen.

Anlagen:

NÖ_Zusammenstellung der Angebote (KEV 211.1)