Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 173-23

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	20.09.2023
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	10.10.2023	Ö	Beschlussfassung

11.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage Wirksamkeitsbeschluss

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 29.03.2023 wurde die Aufstellung der 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardreute, Mühlhausen-Ehingen beschlossen. Weiter wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 14.04.2023 bis 22.05.2023 stattfand, beschlossen.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Deckblattverfahren.

Die Solarcomplex AG möchte im Zuge der Energiewende eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen, Gemarkung Ehingen, errichten. Die für die Planung vorgesehene Fläche befindet sich nordöstlich der Gemeinde Ehingen und westlich der Bundesautobahn A81. Innerhalb des Geltungsbereiches ist eine fest aufgeständerte Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von rd. 16,5 MW geplant. Der Geltungsbereich umfasst etwa 14,7 ha und liegt im Gewann Gerhardsreute auf den Flst Nr. 3673 bis 3680. Die Anlage verläuft parallel zur Bundesautobahn auf westlicher Seite und grenzt im Norden an die Kreisstraße K6178. Die Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Am 13.06.2023 wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung diskutiert und abgewogen und die Offenlage, welche in der Zeit vom 07.07.2023 bis 08.08.2023 stattfand, beschlossen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden. Die Wirksamkeit der 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen in der Fassung vom 10.10.2023 soll beschlossen werden.

Beschluss:

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) zu.
2. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Wirksamkeit der 11.Änderung des

„Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen in der Fassung vom 10.10.2023

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. 11.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Großflächige PV-Anlage Solarpark Gerhardsreute, Mühlhausen-Ehingen – Begründung und Plandarstellung 10.10.2023
3. Umweltbericht zur 11.Änderung des Flächennutzungsplan 2000-Änderung 10.10.2023
4. Bestandsplan zum Umweltbericht 10.10.2023