

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 009-24

Amt: Stadtbauamt	Datum: 15.01.2024
Verfasser: Mandrella, Gabriele	AZ: 60.3

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	30.01.2024	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe der Zimmerarbeiten im Kroneareal in Anselfingen

Sachverhalt:

Der Baubeschluss zur Wohnbebauung Kroneareal Engen-Anselfingen wurde am 25.04.2023 in der Gemeinderatssitzung beschlossen.

Die Zimmerarbeiten wurden am 30.11.2023 öffentlich ausgeschrieben. 10 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Die Angebotsöffnung fand am 17.01.2024 statt. Die Bindefrist für die Angebote endet am 16.02.2024.

Bis zur Angebotsöffnung gingen 5 Angebote ein:

1. Zimmerei Keller GmbH	1.101.168,11 €
2. Bieter	1.261.328,95 €
3. Bieter	1.496.782,90 €
4. Bieter	1.504.273,94 €
5. Bieter	1.629.862,50 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Zimmerei Keller GmbH aus Engen den Auftrag zur Angebotssumme von 1.101.168,11 € zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel sind auf dem Produkt 31400700, Maßnahme 401 und Konto 78710000 Hochbaumaßnahme Kroneareal mit 4.100.000,00 € eingeplant.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	1.007.900,25 €
Baukosten lt. Ausschreibungsergebnis	<u>1.101.168,11 €</u>
Mehrkosten	93.267,86 €

Begründung:

Die Mehrkosten resultieren aus höheren Preisen. In Folge zeichnet sich ab, dass die Gesamtbaukosten fortgeschrieben werden müssen. Derzeit sind etwa 50% der

Bausumme an Gewerken vergeben. Inwieweit bei der weiteren Ausschreibung Einsparungen durch Änderung der Planung möglich ist, wird durch das Stadtbauamt geprüft. Da jedoch auch bei den ausstehenden Vergaben mit gestiegenen Baukosten zu rechnen ist, wird bezweifelt, dass die bereits entstandenen Mehrkosten von voraussichtlich 200.000 € bei den Vergaben vollständig abgefangen werden können. Für das laufende Haushaltsjahr kann davon ausgegangen werden, dass die bislang eingestellten Mittel für die Begleichung der Rechnungen ausreichen. Im Zuge der Haushaltsplanberatungen 2025 müssen dann noch die voraussichtlich erforderlichen Mittel in den Haushalt eingestellt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Zimmerei Keller GmbH aus Engen den Auftrag zur Angebotssumme von 1.101.168,11€ zu erteilen und die Mittel in den Haushaltsplan 2024 einzustellen.

Anlagen:

NÖ_Zusammenstellung der Angebote (KEV 211.1)