

Mitteilung  
Gemeinderat  
am 30.01.2024  
öffentlich  
Datum: 02.01.2024

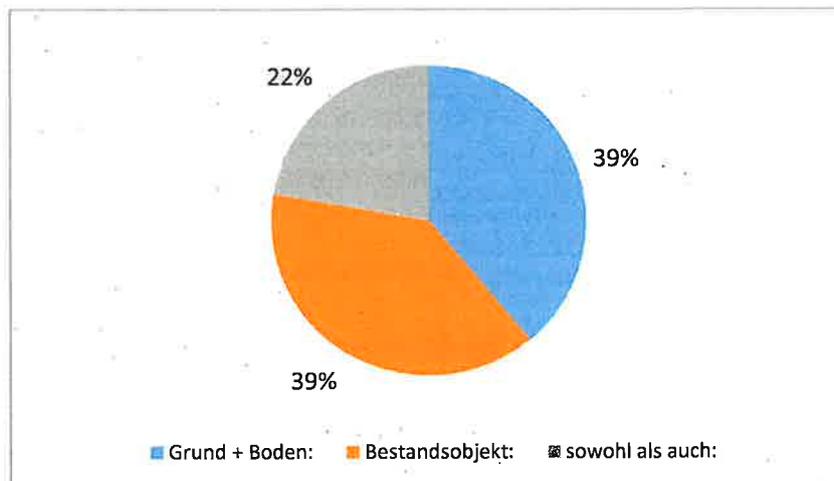
Anlage: ohne

### Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal IV 2023

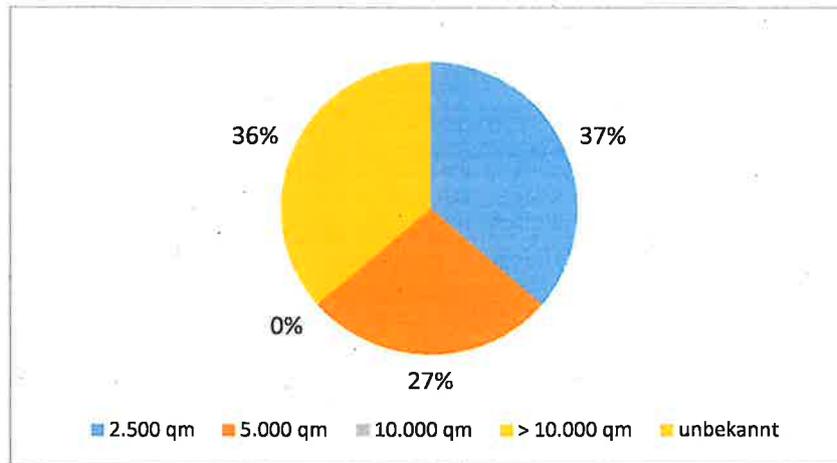
Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die Stabsstelle Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im vierten Quartal 2023 wurden insgesamt 18 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. 39 Prozent (7 Interessenten) hatten Interesse an einem Gewerbegrundstück. Ebenfalls 39 Prozent waren auf der Suche nach einer geeigneten Bestandsimmobilie. Der Rest der Interessenten konnte sich beide Optionen vorstellen.

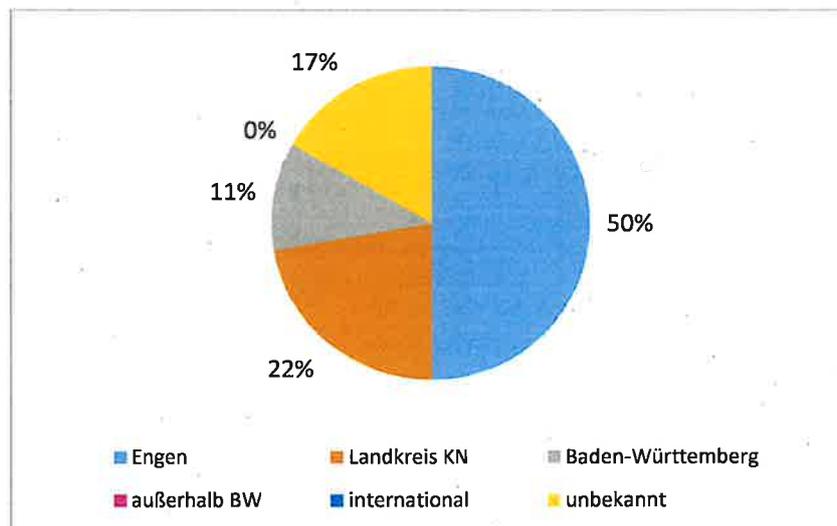
Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt (nichtöffentlich).



Das Interesse konzentriert sich vor allem auf kleinere Grundstücke bis 5.000 qm. Der relativ hohe Anteil mit „unbekannter“ Grundstücksgröße resultiert aus Anfragen von Projektentwicklern oder aus Anfragen, die zum Zeitpunkt der Berichterstattung seitens des Interessenten noch nicht konkretisiert wurden.



Mit einem Anteil von rd. 72 Prozent kamen die Interessenten vorwiegend aus Engen und dem Landkreis Konstanz. Bei den Anfragen mit unbekannter Herkunft handelt es sich in der Regel um Anfragen Dritter, die für einen Mandanten anfragen, zu dem zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Reportes noch keine weiteren Informationen vorlagen.



Zum Zeitpunkt der Berichterstellung waren rd. 45.000 Quadratmeter Gewerbebauland für ansiedlungsinteressierte Unternehmen reserviert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

ohne