

Mitteilung zum Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Werkstattgebäudes zu einem 3-Familienwohnhaus

Der Antragsteller plant in Engen in der Mühlenstraße auf Flst.Nr 476/6 ein bestehendes Gebäude umzubauen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein bestehendes Lager- und Werkstattgebäude in 3 Wohnungen umzubauen. Der Umbau erfolgt im Bestand und verändert das Gebäudevolumen nicht. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt jeweils getrennt von außen, dazu werden an Stelle bestehender Tore Türen eingebaut und bestehende Fenster und Türen geschlossen.

Für die Wohnung im Dachgeschoss wird zur Straße hin eine Schleppgaube mit einer Breite von 7,90m und auf der Rückseite eine Außentreppe angebaut. Der Eingang erfolgt über eine neue Wiederkehr mit einer Breite von 7,90m, der eine Dachterrasse vorgelagert ist. Für jede Wohnung ist eine Garage vorgesehen. Weitere Stellplätze können auf dem Grundstück nicht geschaffen werden.

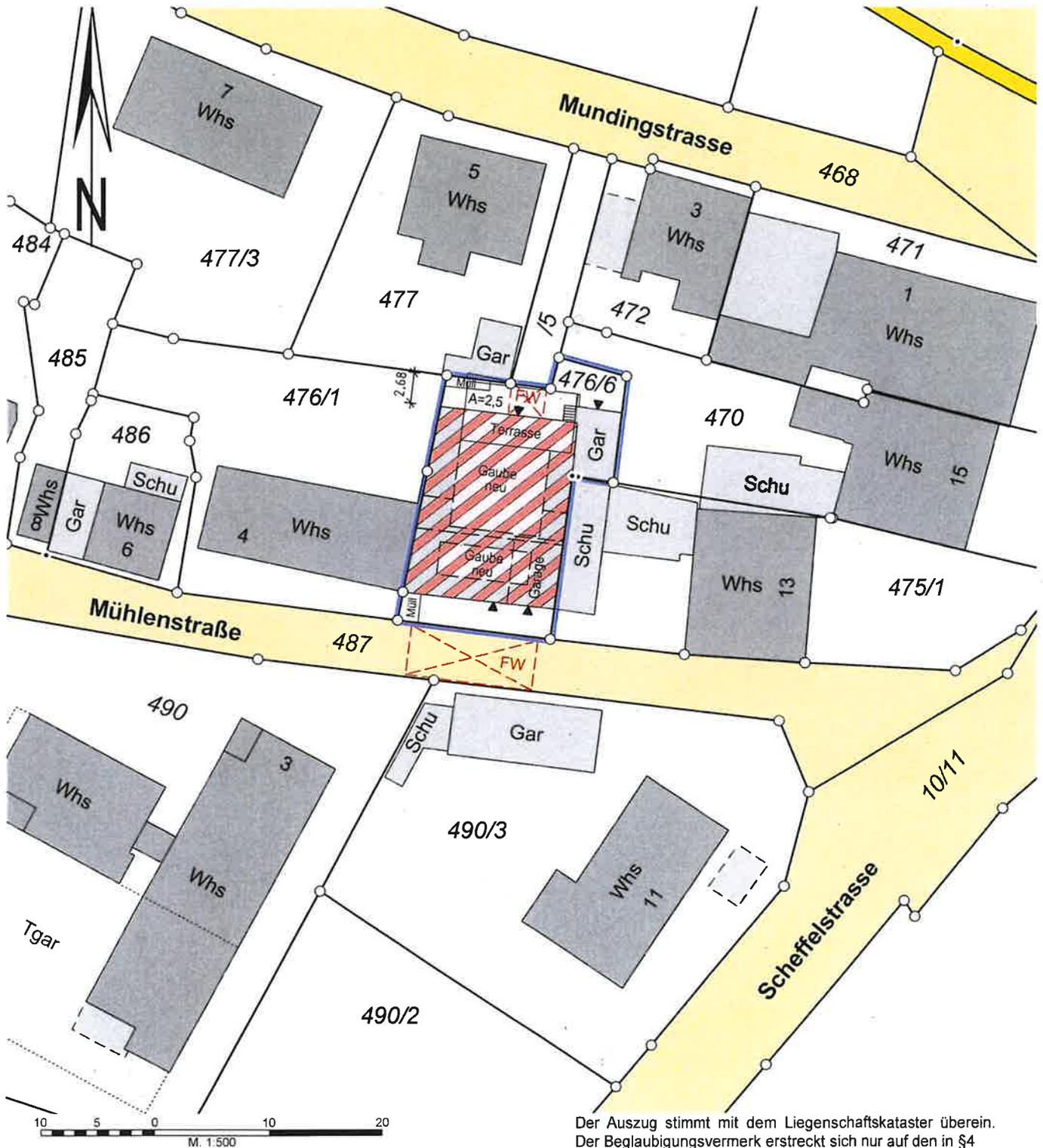
Ausgehend vom bestehenden Gebäude wird durch die Nutzungsänderung die Situation nicht wesentlich verändert. Die Fassade erhält zusätzliche Fenster und Türen, das Dach erhält jeweils eine große Schleppgaube. Die Nutzung entspricht den umliegenden Bauten. Das Vorhaben fügt sich nach den Kriterien des § 34 BauGB ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis : **Konstanz**
Gemeinde : **Engen**
Gemarkung : **Engen**

Lageplan

zeichn. Teil § 4 LBOVVO

M 1: 500



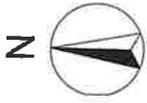
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in §4
Abs. 2 u. 3 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.

Für eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen
oder Kabel wird keine Haftung übernommen.

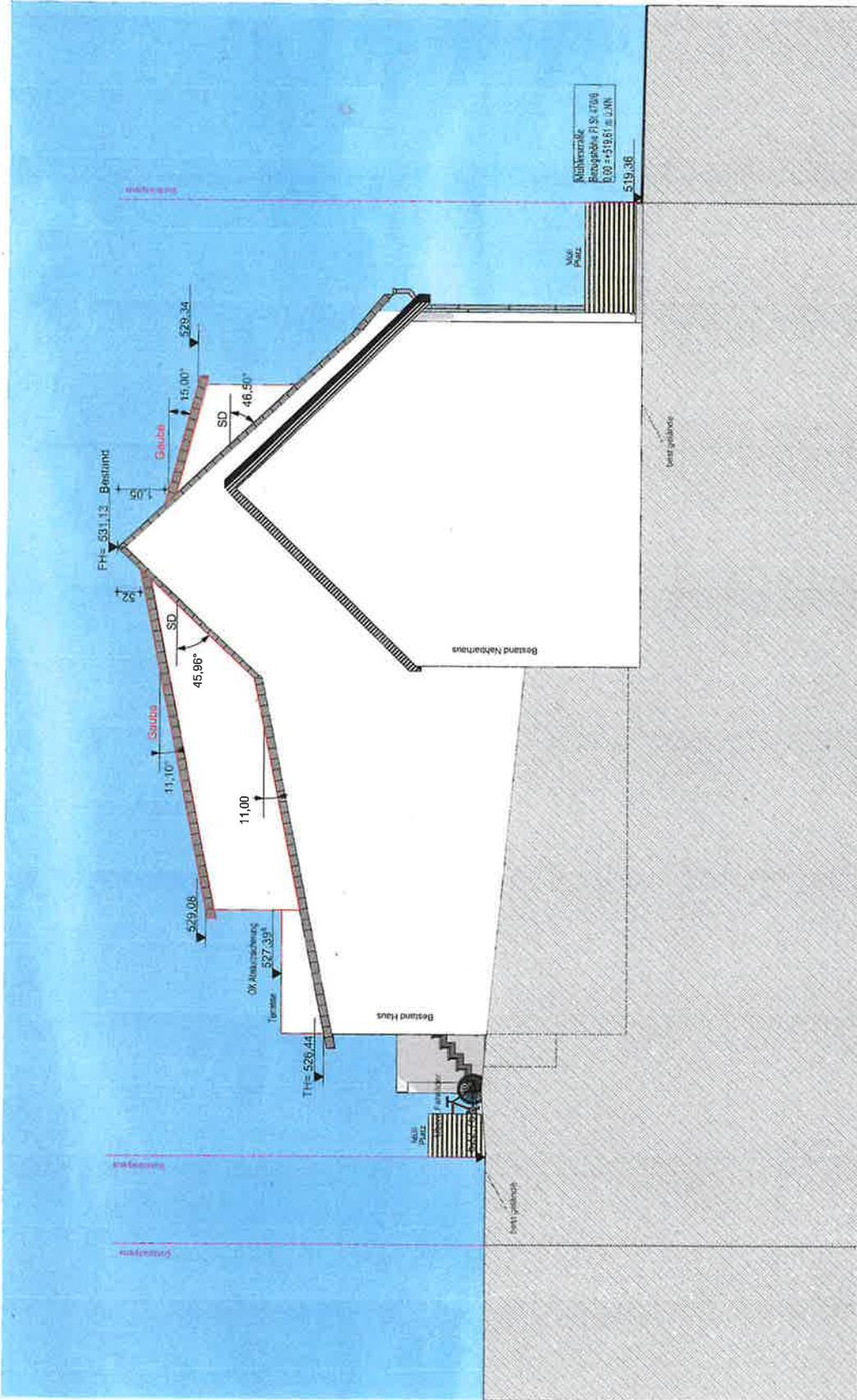


Sämtliche Maßänderungen sind
dem Lageplanfertiger mitzuteilen



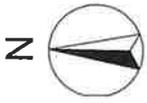
- Neubau (Red square)
- Bestand (Grey square)
- Abruch (Yellow square)

Der Architekt



BAUEINGABE

BAUVORHABEN	Nutzungsänderung; Werkstattgeb. zu 3-Fam-WH
BAUTEIL	ANSICHT WEST



- Neubau
- Bestand
- Abruch

Der Architekt



BAUEINGABE

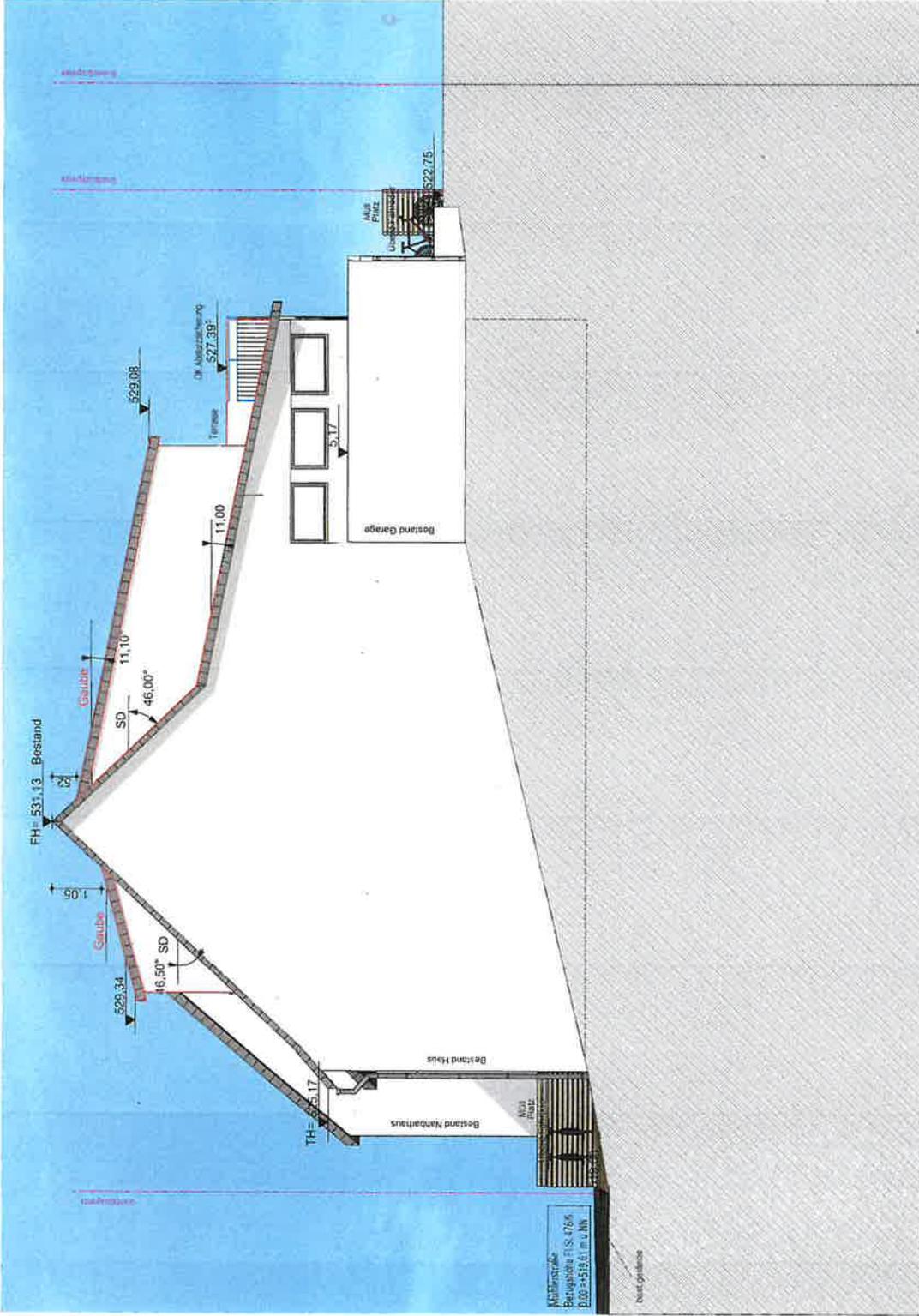
BAUVORHABEN	Nutzungsänderung: Werkstattgeb. zu 3-Fam-WH
BAUTEIL	ANSICHT SÜD



- Neubau
- Bestand
- Abruch

Dt

Der Architekt



Millimetergröße
Baupläne 1:50
2.00 + 5.15.01.00 v. NW

BAUEINGABE

BAUVORHABEN	Nutzungsänderung: Werkstattgeb. zu 3-Fam-WH
BAUTEIL	ANSICHT OST

