

### **Mitteilung zum Bauantrag: Neubau einer Betriebsinhaberwohnung mit PKW-Garage**

Der Antragsteller plant in Engen - Bargaen auf Flst.Nr.1461 ein Wohngebäude zu errichten. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Bargaen und ist entsprechend nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller plant anstelle eines Teils eines bestehenden Wirtschaftsgebäudes ein Betriebsinhaberwohnhaus zu errichten. Der Neubau hat eine Grundfläche von 11,66 x 8,96 m und ein Stockwerk mit einem Satteldach mit 22° Neigung. Das geplante Gebäude sitzt etwas erhöht zu den bestehenden Wirtschaftsbauten. Die Wandhöhe des Neubaus vom bestehenden Gelände beträgt 4,00m, die Firsthöhe beträgt 5,80m. Das geplante Untergeschoss befindet sich auf dem Niveau des ehemaligen Silos und sieht eine Garage vor. Der Keller wird von außen erschlossen.

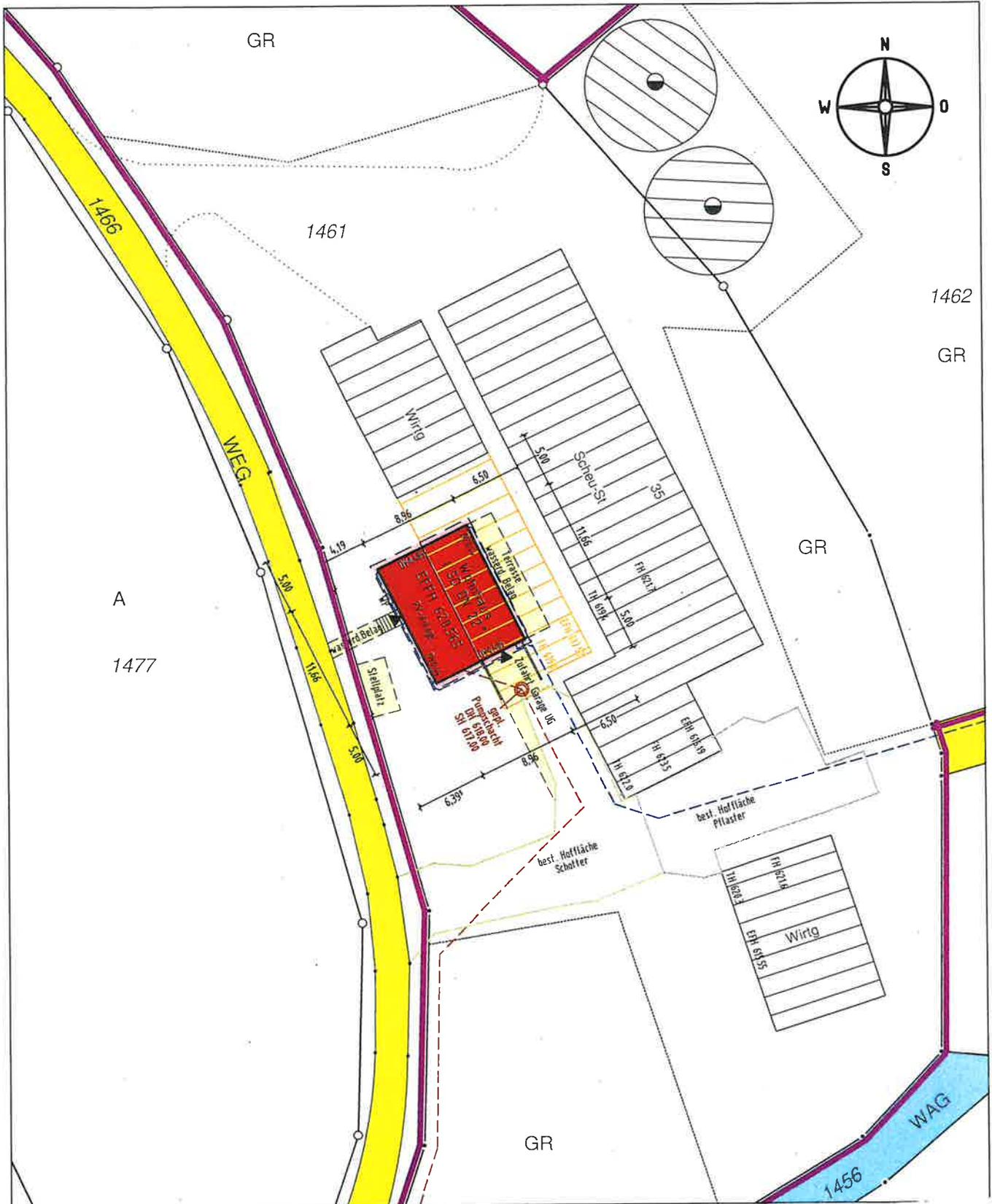
Aus städtebaulicher Sicht fügt sich das Wohnhaus in das Ensemble der bestehenden Bauten ein. Die Größe des Wohngebäudes entspricht der Hofstelle und die Lage zeigt die Orientierung zu den Stallgebäuden. Bislang bestehen nur Stall- und Wirtschaftsgebäude. Der Betrieb umfasst Pferdehaltung und Bewirtschaftung der zugehörigen landwirtschaftlichen Grundstücke.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, sofern eine Privilegierung im Sinne des § 35 Abs.1 BauGB vorliegt. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.

# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO  
Landkreis: Konstanz  
Gemarkung: Bargaen

Maßstab 1: 500



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

