

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 020-24

Amt: Stadtbauamt	Datum: 05.02.2024
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	22.02.2024	Ö	Beschlussfassung

Information und Beratung über die Entwicklung weiterer Bauflächen

Sachverhalt:

Über die Entwicklung weiterer Bauflächen wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 13.12.2018 – Vorlagen Nr. 197-18 - informiert und beraten. Zu diesem Zeitpunkt standen keine Bauplätze in den Baugebieten mehr zur Verfügung. Aus diesem Grund hatte man sich entschieden für Engen das Baugebiet Hugenberg Nord, entlang Hermann-Eris-Busse-Weg und Albert-Schweitzer-Weg, und für den Ortsteil Welschingen das Baugebiet Guuhaslen-1.Erweiterung, zu entwickeln und das Bauleitplanverfahren durchzuführen. Hier sind mittlerweile alle Bauplätze vermarktet. Im weiteren Schritt wurde dann für die Wohnbauentwicklung Engen das Bauleitplanverfahren für das Baugebiet Schwarzwaldstraße begonnen, welches sich noch im Verfahren befindet.

Im Flächennutzungsplan sind weitere Flächen als Bauland ausgewiesen. Schrittweise sollen diese Flächen entwickelt und erschlossen werden. Das Baugebiet Glockenziel IV, Verlängerung zur Droste-Hülshoff-Straße, welches in öffentlicher Sitzung des TUA am 13.12.2018 bereits als eine der Entwicklungsflächen vorgestellt wurde, soll als weitere Wohnbauentwicklung in Engen angedacht werden.

In der kommenden Sitzung soll das Plangebiet vorgestellt und zur Diskussion als weitere Wohnbauentwicklung in Engen gestellt werden.

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung für die Wohnbauentwicklung Glockenziel IV ein Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Anlagen:

Übersichtsplan Baugebiet