

Mitteilung

Bebauungsplan-Änderung „An Gehren - Erweiterung“, Gemeinde Emmingen-Liptingen

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Emmingen-Liptingen hat am 29.01.24 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „An Gehren – Erweiterung“ durchzuführen.

Mit Schreiben vom 07.02.24 wurde die Stadt Engen und die VVG informiert und als angrenzende Gemeinde um Stellungnahme gebeten. Bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde die Stadt Engen informiert und im TUA am 29.09.22 darüber berichtet. Es wurden keine Bedenken geäußert.

Durch das Bebauungsplanverfahren sollen die planrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Gewerbegebietes „An Gehren“ im Ortsteil Liptingen geschaffen werden. Mit der geplanten Weiterentwicklung des Gewerbegebietes und den gewonnenen gewerblichen Bauflächen kann die Gemeinde den kurz- und mittelfristigen Bedarf, insbesondere die Nachfrage zur standortbezogenen Erweiterung bestehender Gewerbebetriebe befriedigt und darüber hinaus ein Angebot weiterer Gewerbeflächen für kleine und mittelgroße Betriebe schaffen.

Im Rahmen der 6. Fortschreibung des FNP's der VG Tuttlingen wurde die gewerbliche Entwicklungsfläche in den FNP aufgenommen.

Das Plangebiet schließt im Osten nahtlos an den Siedlungsrand und das bestehende Gewerbegebiet „An Gehren“ an. Entlang der Nordgrenze verläuft die Stockacher Straße und die Bundesstraße B 14 von Tuttlingen Richtung Stockach und Bodensee. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von insgesamt ca. 9,25 ha einschließlich eines Überlappungsbereichs mit dem bestehenden Gewerbegebiet „An Gehren“ und des bestehenden Anschlussbereichs der Stockacher Straße.

Gegen den Bebauungsplan Änderung "An Gehren - Erweiterung" der Stadt Emmingen-Liptingen im Ortsteil Liptingen hat die Stadt Engen und die VVG Engen keine Anregungen vorzubringen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine

Datum: 14.03.2022
 20.08.2022
 20.08.2022
 20.08.2022

Auftraggeber
 Gemeinde Emmingen-Liptingen
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

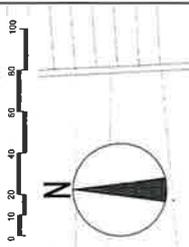
Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Auftraggeberin
 Frau Dr. Ingrid Rüdiger
 Hauptstrasse 10
 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab
 1 : 1.000

Grundriss
 0,8 : 0,8
 0,8 : 0,8



GEMEINDE EMMINGEN-LIPTINGEN
 Ortsteil Liptingen

Behauungsplan /
 Örtliche Bauvorschriften

"AN GEHREN - Erweiterung"

Entwurf Stand 19.07.2024

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| Maßstab (in Original) | Bauleistung (in Original) | Datum |
| 1 : 1.000 | 105 m 59 cm | 19.07.2024 Entwurf |

Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stahl, Projektleiter
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaltingen
 Tel: 07142 / 980022
 E-Mail: info@eml.de

Projekt 2110