

Dr.Nr.

TUA

am 22.02.24

öffentlich

Datum: 14.02.24

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Sabine Sartena

Anlage: Planunterlagen

Mitteilung

Aufstellung des Bebauungsplans „Lange Breite – Zelg Westenberg“ Gemeinde Hilzingen, Gemarkung Riedheim

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB

Der Technische- und Umweltausschuss der Gemeinde Hilzingen hat am 25.07.23 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Lange Breite – Zelg Westenberg“, Gemarkung Riedheim gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden durchzuführen.

Mit Schreiben vom 01.02.24 wurde die Stadt Engen und die VVG informiert und als angrenzende Gemeinde um Stellungnahme gebeten.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein qualitativ hochwertiges Wohngebiet mit offener und aufgelockerter Bauweise, angrenzend an die bestehende Wohnbebauung am südöstlichen Ortsrand von Riedheim geschaffen werden, welches der Nachfrage nach Wohnbauflächen gerecht wird.

Das Gebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,043 ha und ist im FNP 2006 als Wohnbaufläche in Planung dargestellt. Der Bebauungsplan wird damit aus dem FNP entwickelt (§8 Abs. 2 BauGB)

Gegen den Bebauungsplan Änderung „Lange Breite – Zelg Westenberg“ im Ortsteil Riedheim hat die Stadt Engen und die VVG Engen keine Anregungen vorzubringen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.



PLANZEICHEN

MIT PHOTOPIKTEL IN VORBESCHRIEBENER GRÖÖE

35,64	40.430 m ²	GRÄSREIHE AUSLAUERDE
2.700 m ²		ROSSHAARSTÄMME
34.510 m ²		UMWÄLTPFLANZUNG
2.210 m ²		WÄLKEVREIHE MIT STRÄUßER
1.010 m ²		WASSERUNDENREIHE
45,50	18 St.	BÜBELBAUM REIHE



- HEUSCHER HOCHSTAMM OBERHOCHSTAMM
ERHALTEN WERDEN ALS BAUREIHE
KRONENHÖHE 12,00 M - 15,00 M
- 1 KÄHLER STAMMSTÄMME H=12M
 - 2 APFELHOCHSTAMM STU= 0,70M H=5M
 - 3 KÄHLER STAMMSTÄMME H=12M
 - 4 APFELHOCHSTAMM STU= 0,70M H=5M
 - 5 APFELHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 6 APFELHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 7 APFELHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 8 APFELHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 9 APFELHOCHSTAMM STU= 0,70M H=5M
 - 10 APFELHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 11 ZUSÄTZLICHE STAMMSTÄMME H=6M
 - 12 APFELHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 13 APFELHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 14 WÄLKEVREIHE MIT STRÄUßER
STAMMSTÄMME H=1,00M H=1,40M
 - 15 APFELHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 16 BIRNHOCHSTAMM STU= 0,70M H=5M
 - 17 BIRNHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M
 - 18 BIRNHOCHSTAMM STU= 1,00M H=6M



Ob dem
Breiterfich

VERMÄSSLICHUNG
MÄSSSTAB
1:1000

BAUGEBIET
"LANGE BREITE ZEIG WESTENBERG"
GEMÄRKUNG BIEBINGEN
GEMEINE HILZINGEN
REIFENAUEN

1:1000