

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 105-24

Amt: Stadtbauamt	Datum: 22.05.2024
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	06.06.2024	Ö	Information

Vorstellung einer Planung in der Lindenstraße Flst Nr. 23/1 Engen-Neuhausen

Sachverhalt:

In Engen-Neuhausen soll, entlang der Lindenstraße, ein kleiner Neubau im Sektor Grundversorgung erstellt werden. Mit ersten Planüberlegungen ist der Planer an die Stadt Engen herangetreten.

Das Grundstück liegt im Bebauungsplan „Unter der Trotte“, rechtsverbindlich seit 08.02.1965. Der Bebauungsplan weist für diesen Bereich eine nicht überbaubare Grundstücksfläche aus. Dies bedeutet, dass nach dem Bebauungsplan für diesen Grundstücksteil keine Bebauung möglich ist. Für die Realisierung und Genehmigungsfähigkeit des kleinen Neubaus muss ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt werden. Die Kosten des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat der Vorhabenträger zu tragen.

In der kommenden Sitzung soll die Planung vorgestellt und diskutiert werden. Die Verwaltung soll beauftragt werden für das Vorhaben einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit dem Vorhabenträger abzustimmen und das Bauleitplanverfahren zu starten.

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt der Planung eines Neubaus in Engen-Neuhausen, Flst Nr. 23/1 zu und beauftragt die Verwaltung das Bauleitplanverfahren als Vorhabenbezogenen Bebauungsplan vorzubereiten.

Anlagen:

Lageplan