

Dr.Nr.

TUA

am 06.06.2024

öffentlich

Datum: 03.06.2024

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Herr Distler

Anlage: Lageplan

Mitteilung zum Bauantrag: Neubau eines Carports in Engen – Stetten

Der Antragsteller plant in Engen-Stetten auf Flst.Nr. 1211/6 über einem bestehenden Parkplatz eine Überdachung zu errichten. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Stetten und ist entsprechend nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller plant eine Stellplatzüberdachung mit 14,30 x 5,54m neben der bestehenden Terrasse des Ausfluglokals zu errichten. Die Traufhöhe der Nebenanlage beträgt 2,75m, der First weist eine Höhe von 3,96m auf. Die Stellplatzüberdachung ist über einem vorhandenen Parkplatz beantragt.

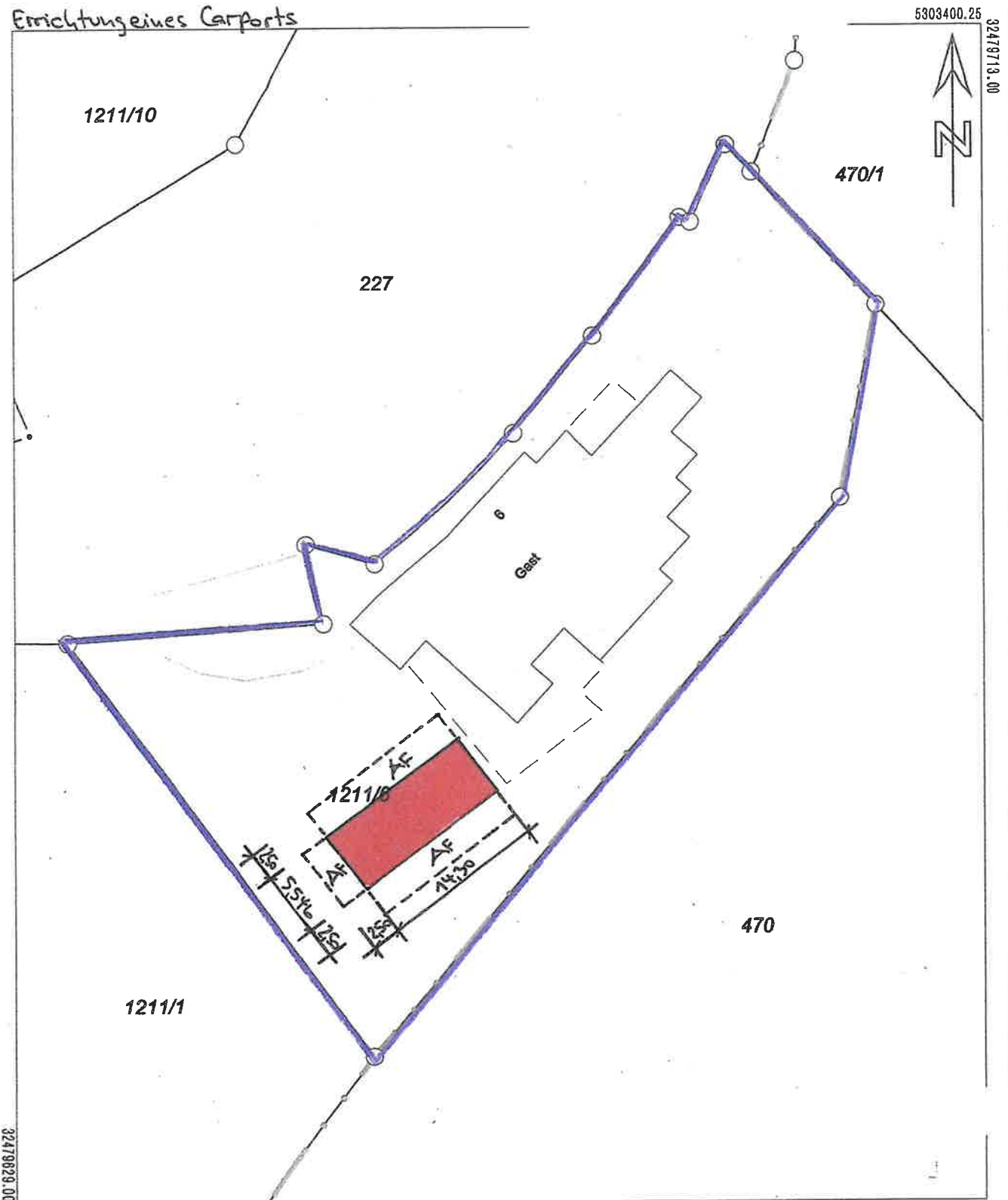
Aus städtebaulicher Sicht ist der Neubau des Carports, welcher direkt im Anschluss an die bestehende Terrasse und das Gebäude erstellt wird, untergeordnet und fügt sich in die Struktur ein. Die Überdachung grenzt die bestehenden Stellplätze von der angrenzenden Wiese und landwirtschaftlichen Fläche ab. Durch die Überdachung entsteht ein Schutz für die Stellplätze, die nach Südosten ausgerichtet, und auf Grund der Topographie und Höhenlage exponiert sind.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden da es untergeordnet ist und der bestehenden Gastronomie dient. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.

Flurstück: 1211/6
Flur: 227
Gemarkung: Stetten

Gemeinde: Engen,
Konstanz
Kreis: Freiburg
Regierungsbezirk: Freiburg

Errichtung eines Carports



5303296.75

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 609) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.