

Dr.Nr.

TUA

am 06.06.2024

öffentlich

Datum: 06.06.2024

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Herr Distler

Anlage: Lageplan

Mitteilung zum Bauantrag: Abbruch von zwei Silos und Errichtung eines Getreidesilos

Der Antragsteller plant in Engen in der Mühlenstraße auf Flst.Nr 488 und 1245 ein Abbruch von 2 Silos und eine Errichtung eines neuen Getreidesilos. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist der Abbruch von zwei Silos mit einem Durchmesser von 3,00m und einer Höhe von 7,55m. An deren Stelle ist ein neues Getreidesilo mit einem Durchmesser von 6,25m und einer Höhe von 7,55m geplant.

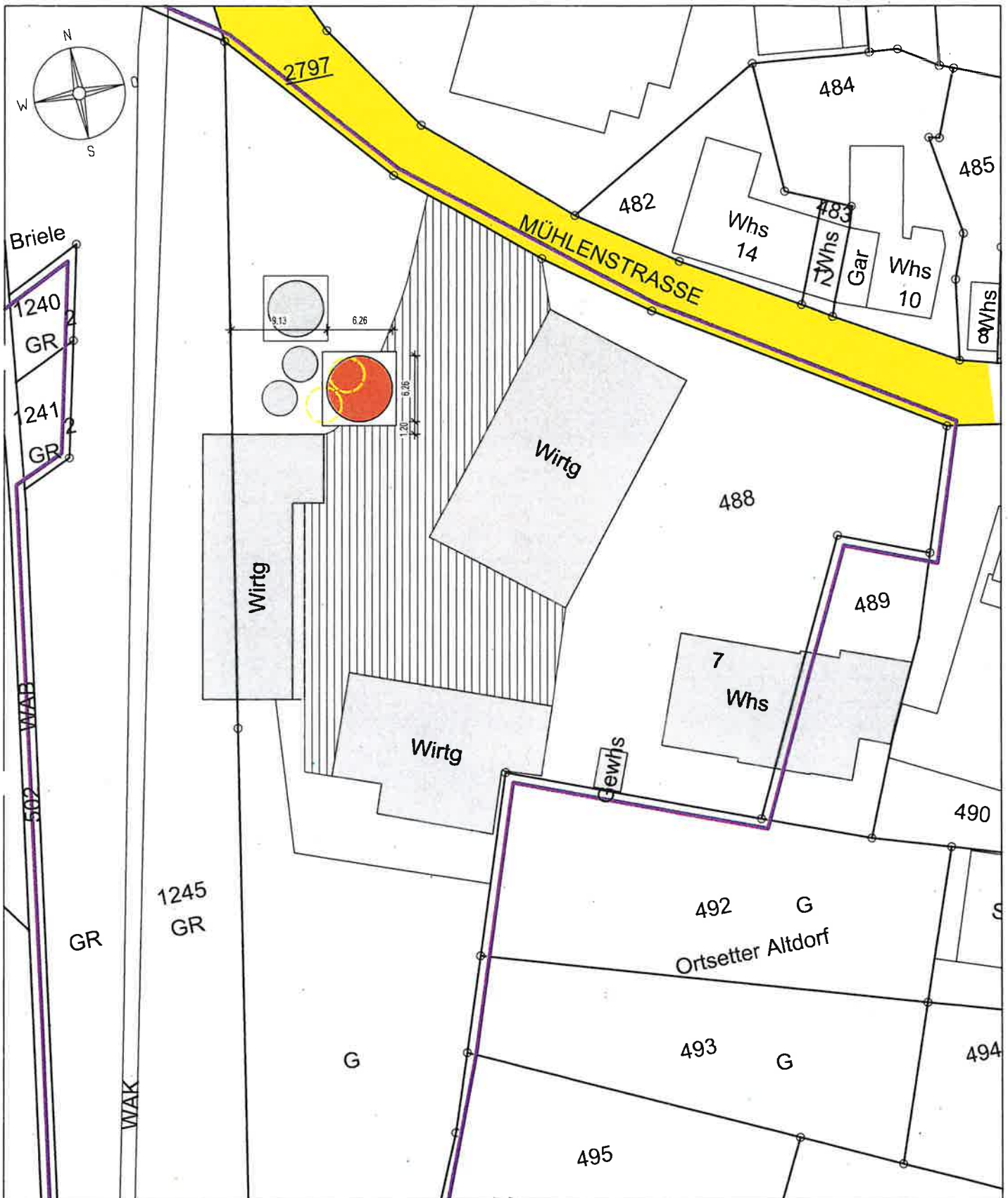
Das Umfeld weist ein Gemengegelage auf in der in den letzten Jahren die Zahl der Betriebe zurückgegangen ist und das Wohnen zugenommen hat. Der bestehende landwirtschaftliche fügt sich ins Umfeld ein da ausschließlich Feldwirtschaft betrieben wird und die zugehörigen Flächen im weiteren Umfeld und außerhalb der Wohnbebauung liegen. Der auf der Hoffläche verbliebene Betrieb nimmt durch den Umbau der Silos nicht zu.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Umbau der Silos die Situation nicht wesentlich verändert. Der geplante Neubau entspricht von seiner Größe den umliegenden Silos. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO
Landkreis: Konstanz
Gemarkung: Engen

Maßstab 1:500
Bauvorhaben:



Rainer Wezstein, Architekt
Hohenhewenstraße 6, 78250 Tengen Tel. 07736/92328 0

Gefertigt: Tengen, 30.04.2024