

Dr.Nr.

TUA

am 06.06.2024

öffentlich

Datum: 06.06.2024

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Herr Distler

Anlage: Lageplan

Mitteilung zum Bauantrag: Änderung einer genehmigten Gerätehalle in Welschingen

Der Bauherr plant in Engen - Welschingen in der Carl-Benz-Straße auf Flur Nr. 44/3 eine Änderung an der bereits genehmigten Gerätehalle durchzuführen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen, 2. Erweiterung und 2. Änderung“ rechtsverbindlich seit 27.07.2022.

Geplant ist eine Gerätehalle mit einer Grundfläche von 13,20 x 20,00m. Die Halle ist mit einem Pultdach mit 6° Neigung, einer Wandhöhe von 5,70m und einem First von 6,90m geplant. Die GRZ und GFZ, First- und Wandhöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Die ursprünglich geplante Halle hatte nur eine Tiefe von 10,00m, geringerer Höhe und einem Satteldach vorgesehen. Die geänderte Planung entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4, (1) LBOVVO)

LAGEPLAN

Flurstück: Teil von 44/3

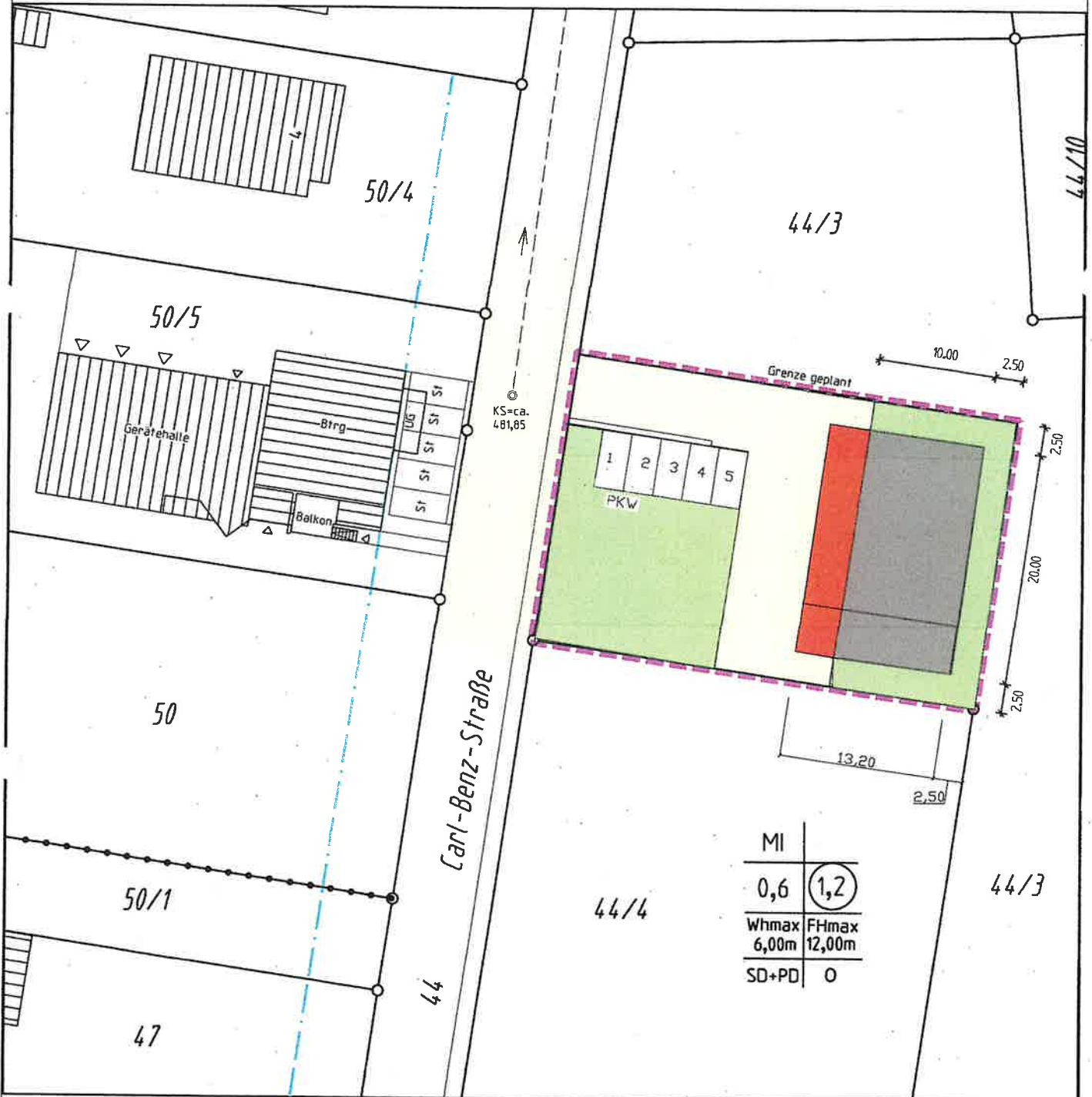
BV:

Kreisstadt: Konstanz

Gemeinde: Engen

Gemarkung: Welschingen

Ortsteil: Welschingen



Höhen im NN-System

Maßstab 1: 500

Gefertigt: 8.9.2020

GERHARD MAHLER - FREIER ARCHITEKT
JAHNSTRASSE 1 78234 ENGEN / HEGAU
TEL: 07733 / 978213 FAX 07733 / 978214

VERMESSUNGSBÜRO LATURNER

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4, Abs. 2-5 LBOVVO

Dipl. Ing. (FH) René Laturner
Am Bach 1 78247 Hilzingen
Tel. 07731/9479-20 Fax -21