

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 101-24

Amt: Stadtbauamt	Datum: 22.05.2024
Verfasser: Distler, Matthias	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	20.02.2025	Ö	Information

Vorstellung des energetischen Sanierungskonzeptes (Sanierungsfahrplan) für Marktplatz 2 in 78234 Engen

Sachverhalt:

Aufgrund der gesetzlichen Vorgaben ist es erforderlich, im Zuge einer anstehenden Heizungserneuerung eine energetische Untersuchung der bestehenden Gebäude durchzuführen, um Energieeinsparpotentiale zu ermitteln. Die Vorgaben sind dem Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWärmeG) zu entnehmen.

Das Verwaltungsgebäude Marktplatz 2 ist in der historischen Altstadt ein zentrales und prägendes Gebäude und steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude wird durch eine Gas-Heizung beheizt, die TWW-Erwärmung wird durch lokale Elektro-Boiler sichergestellt. Mit der Sanierung der Verwaltungsgeschosse wurde es von innen gedämmt. Das Dachgeschoss wurde in den 80er/90er Jahren modernisiert und energetisch verbessert. Die Holzfenster sind doppelverglast, über 60 Jahre alt und energetisch veraltet.

Aufgrund der historischen Bausubstanz ist eine energetische Sanierung äußerst kritisch zu betrachten und in vielen Bereichen nicht möglich. Trotz allem sollen auf Grundlage der vorliegenden Untersuchung Möglichkeiten aufgezeigt werden.

In der kommenden Sitzung soll das Gutachten für das Verwaltungsgebäude Marktplatz 2 vorgestellt werden.

Beschluss:

Der TUA nimmt das Gutachten zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die weiteren Schritte vorzubereiten.

Anlagen: