

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 174-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.07.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	30.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens mit Verlängerung des Balkons im DG und Anbau eines Balkons im EG in Engen-Zimmerholz, Am Burggarten 1, Flst.Nr. 654/4

Der Bauherr plant in Zimmerholz, Am Burggarten 1, den Anbau eines Wintergartens mit Verlängerung eines Balkons im Dachgeschoss, den Anbau eines Balkons im Erdgeschoss, den Einbau einer Türe und eines Fensters im Untergeschoss.

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Auf Wittern“, der jedoch nicht rechtskräftig ist und daher nicht zur Anwendung kommt. Die Beurteilung erfolgt demnach gemäß § 34 BauGB.

Es ist geplant im EG einen 6,00 x 4,16 m großen Wintergarten mit Satteldach, Neigung 20°, mit einer Wandhöhe von 2,44 m und einer Firsthöhe von 3,66 m, angebaut an der Rückseite des Wohngebäudes zu errichten. Der vorhandene giebelseitige Balkon im Dachgeschoss wird um etwa 1,30 m verlängert. Auf der Südseite ist im EG ein neuer Balkon von 4,90 x 1,30 m geplant. An der Ostseite zur Straße hin ist eine neue Eingangstür zum Büro und an der Südseite ein zusätzliches Fenster geplant.

Die geplanten Baumaßnahmen sind geringen Umfangs und entsprechen dem Stil der umgebenden Bebauung „Am Burggarten“. Die Planung entspricht der ursprünglichen Konzeption des Bebauungsplans. Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan