



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
- SO** Sondergebiet "Caravan-Stellplatz" (§ 10 und § 11 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
- F** Verkehrsfläche besonderer, Zweckbestimmung "Feldweg" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - P** Verkehrsfläche besonderer, Zweckbestimmung "Private Parkfläche" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
Einfahrtbereich
- Grünflächen**
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§5 (2) Nr.10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB
- A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft eines artenreichen Grünlands mit 4 Streuobstbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und § 9 Abs. 6 BauGB)
 - PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher und Aussäen von Saatgut (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und § 9 Abs. 6 BauGB)
 - PFG1 Hecken
 - PFG2 Blühflächen
 - R** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nachrichtliche Übernahme „Lokale Hochwasserschutzmaßnahme - Engen - Saubach, Neuhausen“ (Büro 365° 2017) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und § 9 Abs. 6 BauGB)
 - R Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
 - Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen (PFG 3) (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
 - Festsetzung für den Erhalt von Bäumen (Pflanzbindung-PFB) (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
§5 Abs.2 Nr.2 b und Nr.4 Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
- Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 1,8 ha (§9 Abs.7 BauGB)
 - Externe Ausgleichsflächen (A2)
- Nachrichtlich**
- Flurstücksgrenzen
 - Vorgeschlagene Stellplätze
 - Bestehende Leitungen

Bebauungsplan

Planinhalt: Entwurf
 Projekt: Bauleitplanung „Caravan-Stellplatz BEMO“ Gemarkung Engen/Neuhausen
 Ort: Stadt Engen
 Bauherr: Goldbeck SÜD GmbH
 Robert Bosch Straße 1, 78234 Engen

Datum: 20.11.2024	Maßstab: 1:750
Projekt-Nr.: 5400	Blatt-Nr.:
Planer/In: B.Heydari	Blattgröße: A2 quer