

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 253-24

Amt: Stadtbauamt	Datum: 27.11.2024
Verfasser: Distler, Matthias	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	12.12.2024	Ö	Beschlussfassung

Information über die Planung zum Umbau Gebäude "Bahnhofstraße 1 - Flst.Nr. 290" (Sparkasse) in Engen

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant in Engen in der Bahnhofstr. 1 auf dem Flst Nr. 290 eine energetische Sanierung an dem Gebäude der Sparkasse durchzuführen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Mit der energetischen Sanierung soll im Untergeschoss/Tiefgarage eine Wärmedämmung der Decke vorgenommen werden. Im Erdgeschoss sowie 1.Stockwerk werden kleine Veränderungen vorgenommen die der Optimierung der Gebäudeform dienen. Ab dem 2.Obergeschoss sowie Dachgeschoss erfolgt die grundlegende energetische Sanierung des Bestandsgebäudes. Vorhandenen Dachgauben und Dachvorsprünge werden entfernt und eine größere PV-Anlage geplant.

Aus einem bisher stark verwinkelten Bestandsgebäude wird ein modern wirkendes Gebäude mit einer ruhigen Dachlandschaft. Die vorgesehenen kleineren Änderungen sind baurechtlich genehmigungspflichtig. Die Änderungen und die moderne Gestaltung des Bestandsgebäudes fügen sich ins Umfeld ein und sind genehmigungsfähig.

Die Planung wird in der kommenden Sitzung vorgestellt. Der Technische- und Umweltausschuss nimmt die energetische Sanierung und die Umgestaltung des Sparkassengebäudes zur Kenntnis.

Beschluss:

Anlagen: