

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 272-24

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.12.2024
Verfasser: Distler, Matthias	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	17.12.2024	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe Verglasungsarbeiten im Bereich Lichthof Gymnasium

Sachverhalt:

Mit dem Bau des Gymnasiums wurde als zentrale Lichtquelle ein Lichthof für die innenliegenden Räume gebaut, der gleichzeitig für die Lüftungsanlage als energetische Pufferzone dient. Der Lichthof wurde deshalb mit einem Glasdach geschlossen und einer Lichtlenkung versehen, die zum einen möglichst viel Tageslicht in den 4-geschossigen Hof bringt, zum anderen eine Überhitzung bei starker Sonneneinstrahlung verhindert.

Die Glasdeckung des Lichthofs weist seit einiger Zeit Schäden auf, vor allem ist das Glasdach nicht mehr dicht, sodass bei Starkregen oder Tauwetter Wasser in die Konstruktion und in Folge in den Innenbereich der Schule (Flur) eindringt.

Die Prismenanlage, die zur Lichtsteuerung dient, muss zuerst abgebaut und zwischengelagert werden, dies kann nur vom Hersteller erfolgen, da kein anderes Unternehmen bereit war, diese Arbeit zu übernehmen. Erst nach Abbau der Anlage können die Verglasungen des Lichthofes abgenommen, die Dichtungen erneuert und die Scheiben ausgetauscht werden.

Die Arbeiten können bedingt durch die Höhe und Lage nur mit Krananlagen erfolgen und sind daher aufwendig. Da im Vorfeld der tatsächliche Aufwand schwer abzuschätzen ist, wurde mit den Firmen Kontakt aufgenommen, die seinerzeit das Glasdach und die Prismenanlage geliefert und angebaut haben.

Eine Ausschreibung und ein Wettbewerb sind daher nicht sinnvoll.

Die Arbeiten sollen auf Nachweis erfolgen, da andernfalls die Unternehmer den schwer zu kalkulierenden Aufwand mit einem Risikoaufschlag absichern würden. Die Kosten wurden entsprechend hochgerechnet, sodass die Vergabesummen den wahrscheinlichen Aufwand abdecken müssten.

Für die Verglasungsarbeiten liegt das Angebot der Firma Schlosserei Nägele GmbH aus Steißlingen, bei 94.307,50 €, für die Prismenanlage der Firma Colt International GmbH aus Leinfelden-Echterdingen bei 26.537,00 €, und für den Arbeitsaufwand ca. 17.850,00 € für die Überholung der Prismenanlage (Material und Montage).

Zu den Angeboten und Arbeiten kommen bauseits Kosten für Kran und Gerüst, sowie in geringem Umfang Blechneerarbeiten hinzu.

Die Haushaltsmittel sind mit 15.000 € für das Jahr 2025 beim Produkt 21.10.0600, Konto 42.11.0000 angemeldet.

Die vorliegenden Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft.
Die Verwaltung schlägt daher vor,

1. Firma Schlosserei Nägele GmbH aus Steißlingen den Auftrag für die Verglasungsarbeiten in Höhe von 94.307,50 € (brutto),
2. Firma Colt International GmbH aus Leinfelden-Echterdingen für die Prismenanlage in Höhe von 44.387,00 €

die Aufträge zu vergeben.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt,
 - 1.1 Firma Schlosserei Nägele GmbH aus Steißlingen den Auftrag für die Verglasungsarbeiten in Höhe von 94.307,50 € (brutto),
 - 1.2 Firma Colt International GmbH aus Leinfelden-Echterdingen den Auftrag für die Prismenanlage in Höhe von 44.387,00 €zu vergeben.
2. Der Gemeinderat verpflichtet sich die Mittel im Haushaltsplan 2025 zur Verfügung zu stellen.

Anlagen: