

Dr.Nr.

GR

am 17.12.24

öffentlich

Datum: 12.12.24

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Sabine Sartena

Anlage: Planunterlagen

## **Mitteilung**

### **33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach, Gemarkung Espasingen, „Wohnbaufläche Kai“**

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in öffentlicher Sitzung am 20.11.24 beschlossen, den Flächennutzungsplan für den o.g. Bereich zu ändern. Dem Planentwurf wurde zugestimmt und beschlossen, die frühzeitige Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Stadt Engen und die VVG Engen wurde mit Schreiben vom 11.12.2024 über die geplanten Änderungen informiert und als angrenzenden VVG um Stellungnahme gebeten.

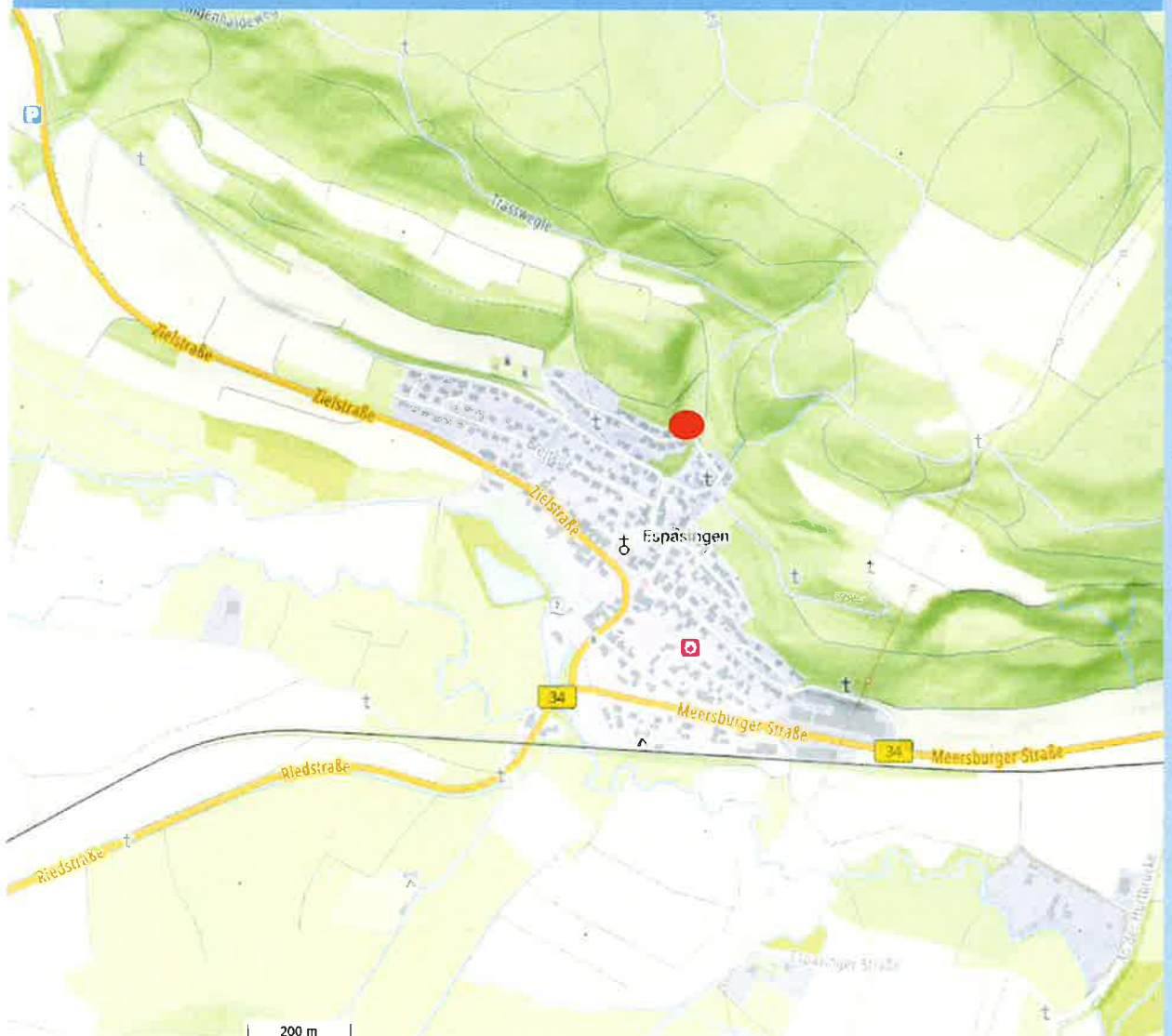
Mit den Änderungen sollen Voraussetzungen für Wohnbauflächen im Ortsteil Espasingen geschaffen werden.

Aufgrund des anhaltenden Bedarfs an Baugrundstücken für Ein- und Mehrfamilienhäuser ist Stockach bestrebt, Potentiale der Innenentwicklung zu nutzen und auch kleinere Flächen zu entwickeln. In Espasingen steht keine Baufläche mehr zur Verfügung. Es soll die Grundlage für die Entwicklung eines kleinen Quartiers mit Einzel- und Doppelhäuser geschaffen werden, das direkt an die Ortslage von Espasingen anschließt.

Der Änderungsbereich umfasst eine ca. 0,2 ha große Fläche und kann somit als geringfügige Entwicklung im FNP angesehen werden.

Die Stadt Engen und die VVG Engen haben zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.

## 33. Änderung des Flächennutzungsplanes Wohnbaufläche 'Kai', OT Espasingen' Stadt Stockach



**Helmut Hornstein**

Freier Landschaftsarchitekt BDL  
Stadtplaner SRL  
Aufkircher Straße 25  
88662 Überlingen / Bodensee  
[hornstein@helmuthornstein.de](mailto:hornstein@helmuthornstein.de)



**Legende - FNP- Bestand:**



Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

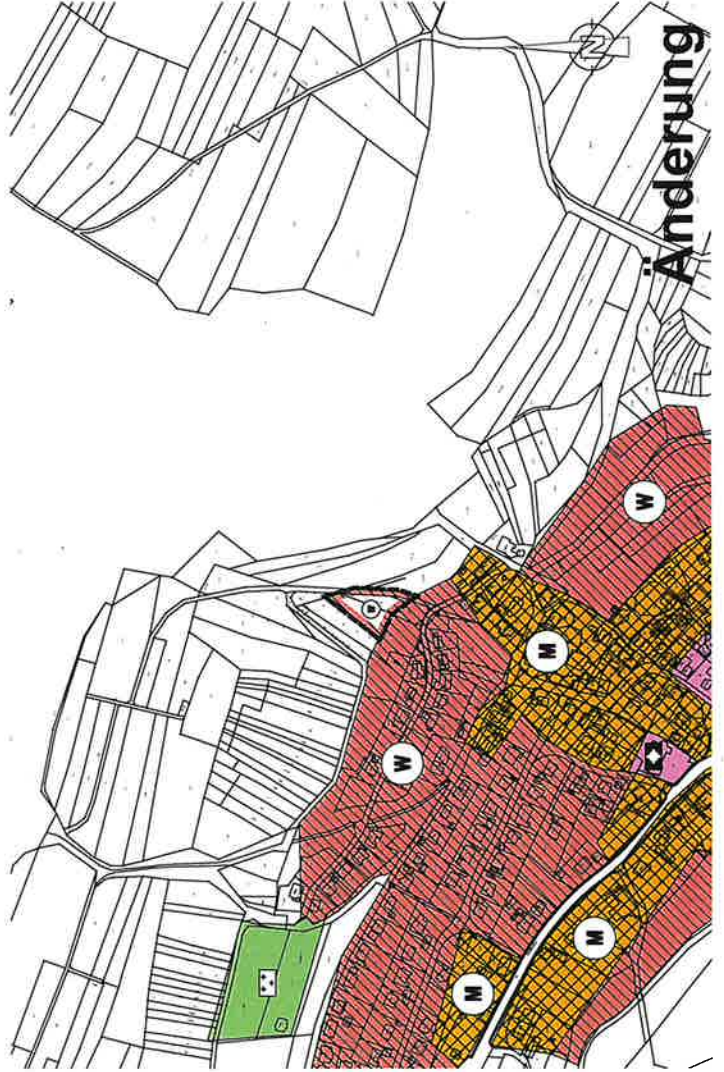
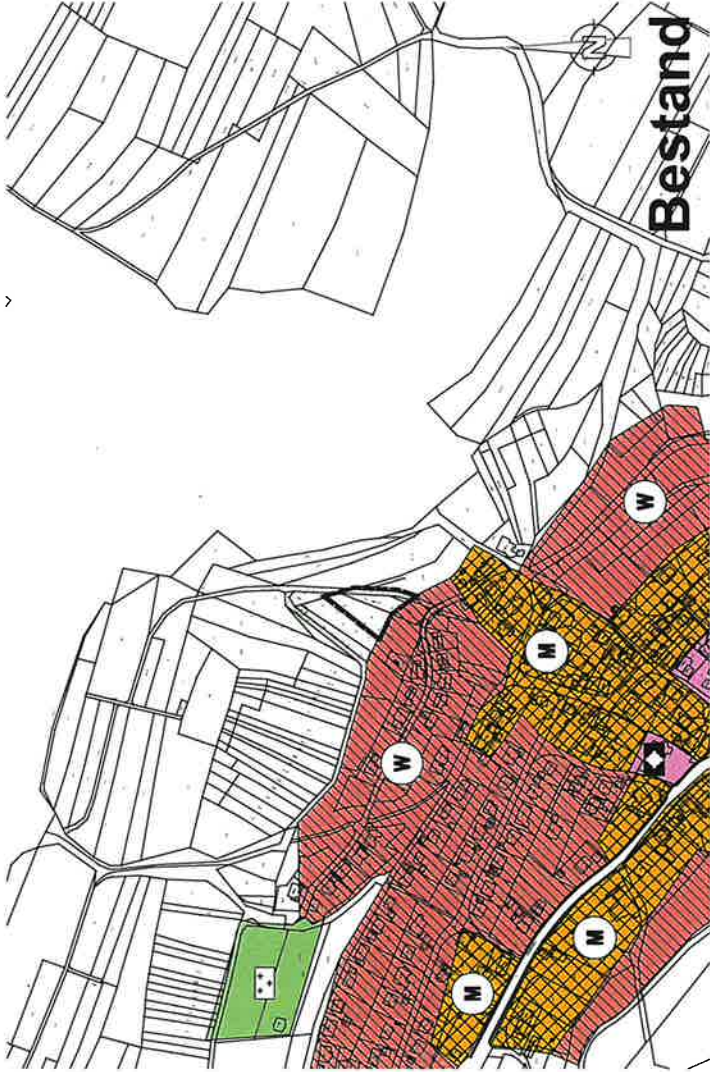
**Legende - FNP- Änderung:**



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches der  
FNP-Änderung



Geplante Wohnbauflächen



Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft  
der Stadt Stockach und der Gemeinden  
Bodman-Ludwigshafen, Eigeltingen, Hohenfels, Mühlingen und  
Orsingen-Nenzingen

33. Änderung des Flächennutzungsplanes Wohnbaufläche 'Kai',  
OT Espasingen  
Stadt Stockach  
Bestand + geplante Änderungen

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
1	CP	06.11.2024		1:5000

**Helmut Hornstein**  
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL  
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung  
Aulficher Str. 25 88652 Überlingen/Boodensee Tel. 07551/016043 Fax 916044