

Dr.Nr.

GR

am 17.12.24

öffentlich

Datum: 12.12.24

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Sabine Sartena

Anlage: Planunterlagen

## **Mitteilung**

### **34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach, Gemarkung Zizenhausen, Sonderbaufläche „Photovoltaikanlage Sennhofösch“**

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in öffentlicher Sitzung am 20.11.24 beschlossen, den Flächennutzungsplan (FNP) für den o.g. Bereich zu ändern. Dem Planentwurf wurde zugestimmt und beschlossen, die frühzeitige Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

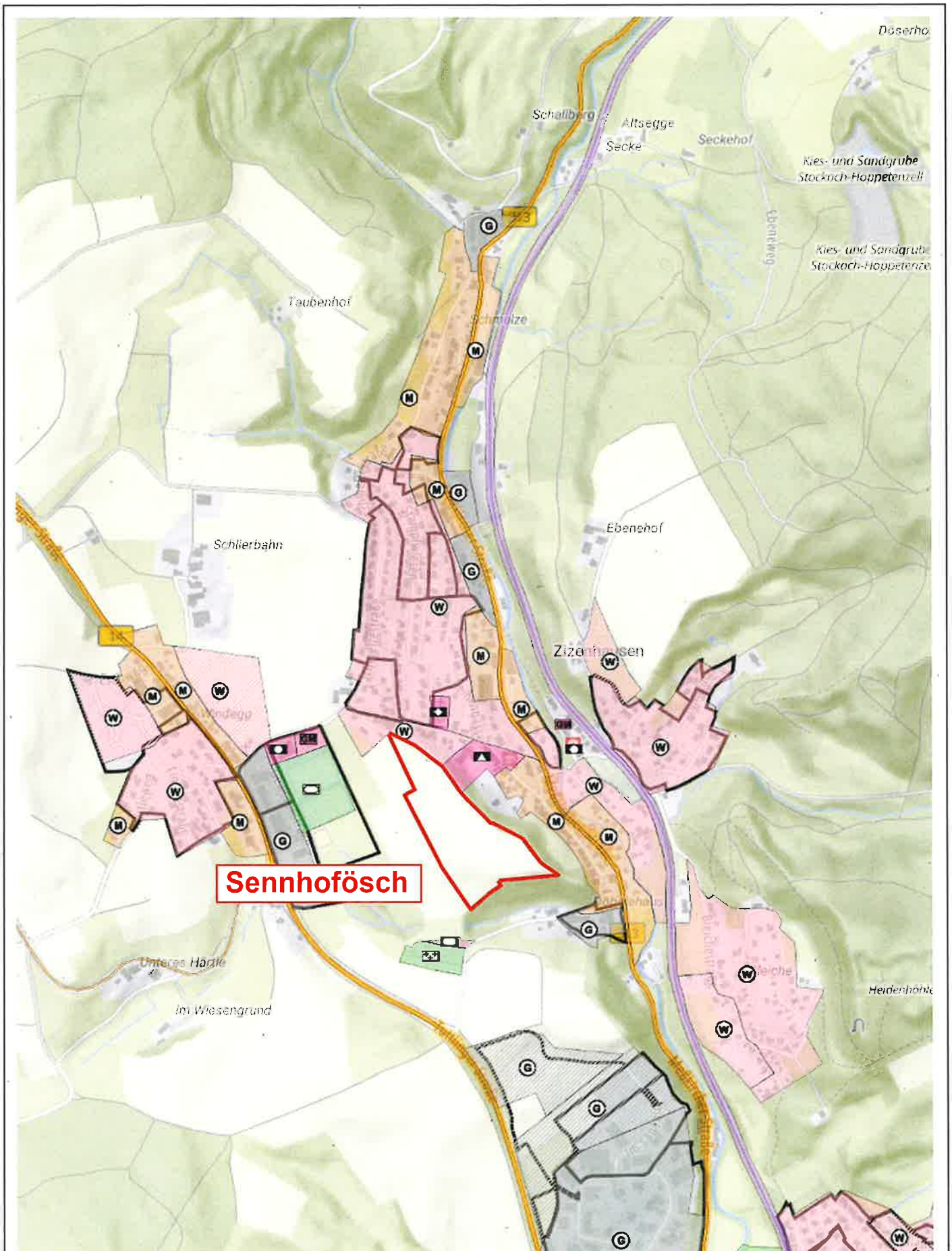
Die Stadt Engen und die VVG Engen wurde mit Schreiben vom 11.12.2024 über die geplanten Änderungen informiert und als angrenzenden VVG um Stellungnahme gebeten.

Anlass für die 34. Änderung des FNP`S ist die Aufstellung des Baubauungsplanes „Photovoltaikanlage Sennhofösch“ Zizenhausen. Es sollen die planungsrechtlichen und gestalterischen Voraussetzungen zur Realisierung des Vorhabens geschaffen werden.

Das Plangebiet befindet sich westlich von Zizenhausen und östlich des Ortsteils Windegg. Der räumliche Geltungsbereich hat insgesamt eine Größe von 4,77 ha.

Im bisherigen FNP ist die Fläche des Plangebiets als landwirtschaftliche Fläche dargestellt und soll künftig als Sonderbaufläche mit Zweckbindung „Photovoltaik“ ausgewiesen werden. Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.

Die Stadt Engen und die VVG Engen haben zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.



**Sennhofösch**

**Abgrenzungsplan  
34. Änderung FNP Sennhofösch  
Gemarkung Zizenhausen**

 Geltungsbereich