

Dr.Nr.

GR

am 17.12.24

öffentlich

Datum: 12.12.24

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Sabine Sartena

Anlage: Planunterlagen

## **Mitteilung**

### **35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach, Flächentausch zugunsten „Röschberg-Süd“ Gemarkung Liggersdorf, Gemeinde Hohenfels**

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in öffentlicher Sitzung am 20.11.24 beschlossen, den Flächennutzungsplan für den o.g. Bereich zu ändern. Dem Planentwurf wurde zugestimmt und beschlossen, die frühzeitige Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Stadt Engen und die VVG Engen wurde mit Schreiben vom 11.12.2024 über die geplanten Änderungen informiert und als angrenzenden VVG um Stellungnahme gebeten.

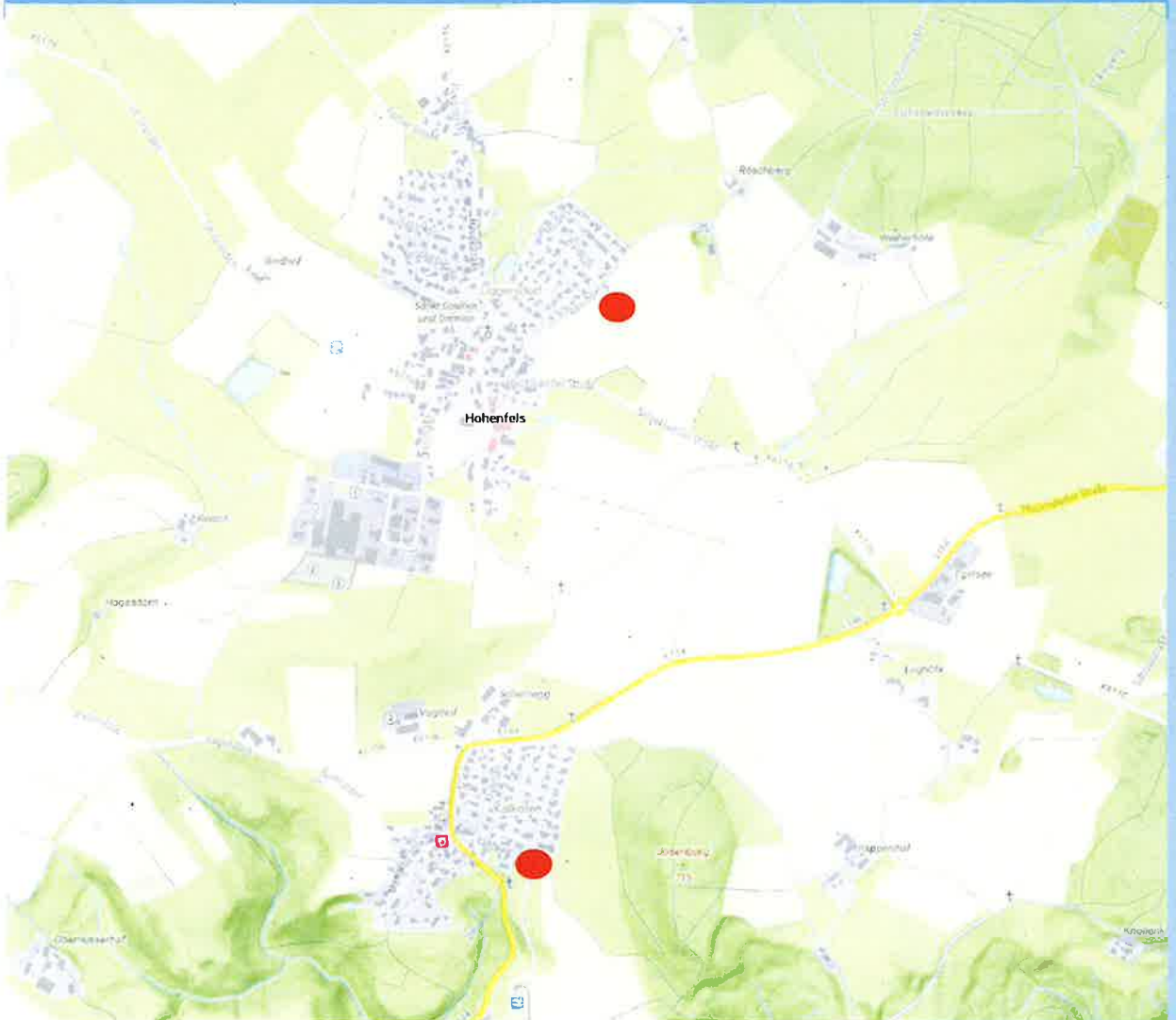
Die Gemeinde Hohenfels ist ein attraktiver Wohnstandort im Landkreis Konstanz mit mittlerweile etlichen Infrastruktureinrichtungen und dreißig klein- und mittelständischen Betrieben. Um dem moderaten Wachstum gerecht zu werden und die Weiterentwicklung nicht einzuschränken wird die Ausweisung einer neuen Wohnbaufläche notwendig.

Im Ortsteil Kalkofen ist eine Wohnbaufläche mit ca. 1,7 ha ausgewiesen über welche bereits ein Bebauungsplan gelegt wurde. Eine Entwicklung oder Erschließung dieser Fläche ist bis heute nicht erfolgt. Die Fläche soll aufgegeben werden, der Bebauungsplan wurde bereits aufgehoben.

Mit dem Flächentausch kann für den Ortsteil Hohenfels eine Wohnbaufläche mit ca. 1,95 ha neu im FNP festgelegt und somit eine Weiterentwicklung gewährleistet werden.

Die Stadt Engen und die VVG Engen haben gegen den Flächentausch und somit zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.

## 35. Änderung des Flächennutzungsplanes Flächentausch zugunsten `Röschberg-Süd`, Gemarkung Liggersdorf, Gemeinde Hohenfels



**Helmut Hornstein**

Freier Landschaftsarchitekt BDL  
Stadtplaner SRL

Aufkircher Straße 25  
88662 Überlingen / Bodensee

[hornstein@helmuthornstein.de](mailto:hornstein@helmuthornstein.de)



**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Stockach und der Gemeinden Bodman-Ludwigshafen, Eigeltingen, Hohenfels, Mühlingen und Orsingen-Nenzingen**

**35. Änderung des Flächennutzungsplanes Flächentausch zugunsten 'Röschberg-Süd', Gemarkung Liggersdorf Gemeinde Hohenfels Bestand + geplante Änderungen Änderungsbereich 2 (Röschberg)**

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
1	CP	06.11.2024		1:5000

**Helmut Hornstein**  
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL  
 Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung  
 Aukricher Str. 25 88652 Überlingen/Bodensee Tel. 07557/81504-3 Fax 815044

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

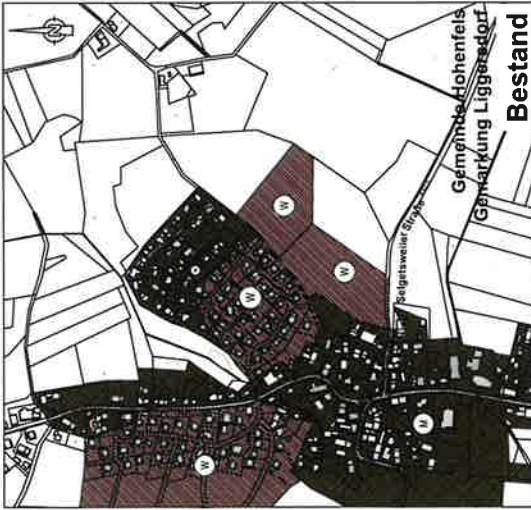
**Legende - FNP- Bestand:**

**Nachrichtlich:**

- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

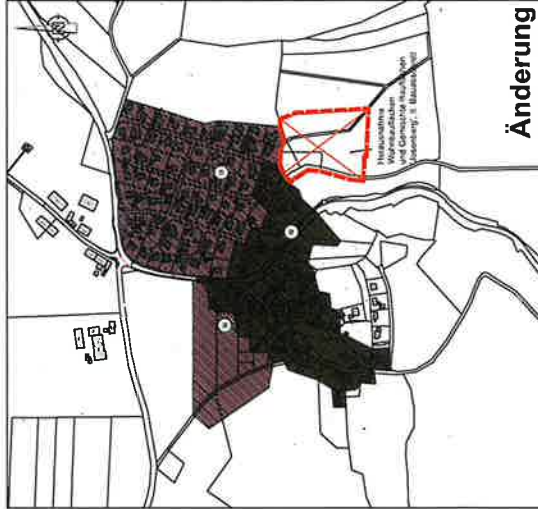
**Legende - FNP- Änderung:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung
- Geplante Wohnbauflächen





**Bestand**



**Änderung**

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)  
**Legende - FNP - Bestand:**

**Nachrichtlich:**



Wohnbauflächen  
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen  
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

**Legende - FNP - Änderung:**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung



Herausnahme von Flächen

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Stockach und der Gemeinden Bodman-Ludwigshafen, Eigeltingen, Hohenfels, Mühlhingen und Orsingen-Neuzing**

**35. Änderung des Flächennutzungsplanes Flächentausch zugunsten 'Röschberg-Süd', Gemarkung Liggersdorf Gemeinde Hohenfels Bestand + geplante Änderungen Änderungsbereich 1 (Josenberg, OT Kalkofen)**

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
1	CP	06.11.2024		1:5000

**Helmut Hornstein**  
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL  
 Landschaftsarchitektur, Stadt- und Umwelplanung  
 Aufbacher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 815304