

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 274-24

Amt: Stadtbauamt	Datum: 17.12.2024
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.2

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	17.12.2024	Ö	Beschlussfassung

Tischvorlage - Beschlussfassung über die Vergabe von Beton- und Stahlbetonarbeiten (Nachtrag 04 + Folgeauftrag 01) im Kroneareal in Anseltingen

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates am 29.09.2023 wurde der Entwurf und die Kostenberechnung, für den Bau der Wohnbebauung für das Kroneareal in Anseltingen vorgestellt und eine erste Kostenschätzung erläutert.

Im Gemeinderat vom 25.04.2023 wurde der Baubeschluss auf Basis der Kostenberechnung vom Februar 2023 mit Baukosten von 4.756.082,00 € gefasst.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.12.2024 wurde die Gründungsproblematik zu den Bauarbeiten erläutert und über die Kostenentwicklung informiert. Die Baukosten sind aufgrund der zusätzlich erforderlichen Arbeiten und der Baupreisentwicklung in den letzten Jahren gestiegen. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich nach der derzeitigen Hochrechnung auf 5.309.610,43 €. Der vorliegende Nachtrag und Folgeauftrag sind darin enthalten.

Die Firma Steudtner & Bantle auf Basis ihres Hauptangebotes folgende Unterlagen vorgelegt:

Zusatz Nachtrag 04:

Diese Kostenermittlung in Höhe von 71.062,64 € für die Betonstützwand der Tiefgarage (im Hauptangebot mit geringeren Massen und anderer Ausführungsart angeboten) wurde aufgrund der statischen Berechnungen neu kalkuliert.

Zusatz Folgeauftrag 01:

Durch den enormen Höhenunterschied und die geologische Beschaffenheit des Untergrundes muss zum Nachbargrundstück Westseite (Höhe von 1,00 m bis 3,40 m) eine abgestufte Betonwand inkl. Winkelfundamenten sowie statisch erforderlichen Bewehrungen erfolgen. Weiterhin muss in Teilbereichen ein Erdaushub auf dem Nachgrundstück nebst Widerverfüllung und Herrichten ausgeführt werden.

Die Folgekosten belaufen sich auf 109.385,11 €

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	923.214,44 €
Baukosten bereits erteilte Nachträge (1-3)	103.756,49 €

Zwischensumme:	1.026.970,93 €
----------------	----------------

zzgl. Nachtrag 04	71.062,64 €
zzgl. Folgeauftrag 01	109.385,11 €

Bausumme gesamt: 1.207.418,68 €
Ampelanlage für die gesamte Bauzeit in der Summe enthalten.

Beschluss:

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Steudtner & Bantle aus Villingen den Auftrag für:

Nachtrag 04	71.062,64 €
-------------	-------------

Folgeauftrag 01	109.385,11 €
-----------------	--------------

zu erteilen.

Anlagen: