

Mitteilung
Gemeinderat
am 28.01.2025
öffentlich
Datum: 02.01.2025

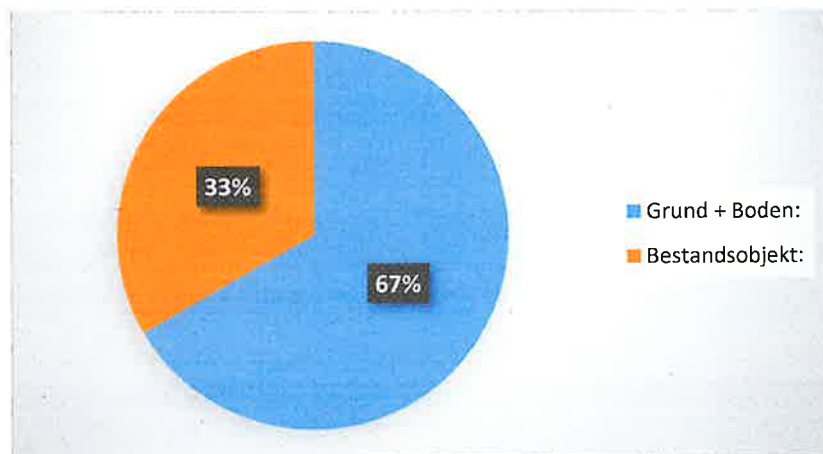
Anlage: Übersicht gewerblicher
Ansiedlungsanfragen (nichtöffentlich)

Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal III und IV 2024

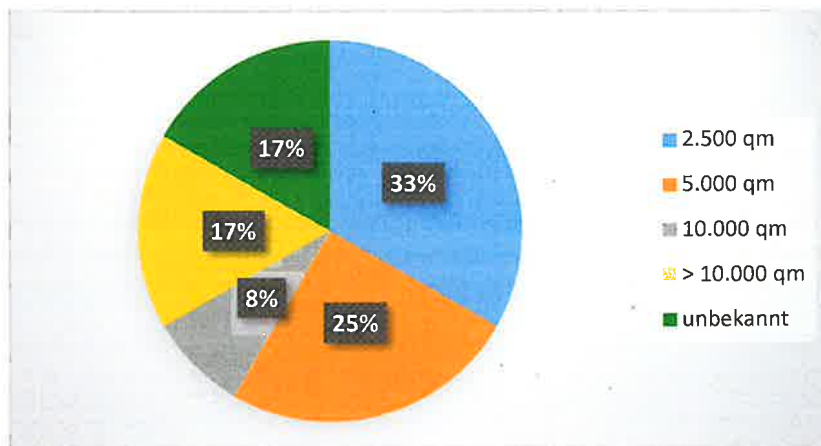
Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

Die Wirtschaftsförderung Engen verzeichnete im letzten Halbjahr 2024 eine verhaltene Nachfrage nach Gewerbeflächen. 18 Unternehmen und Investoren meldeten ihr Interesse an. Zwei Drittel davon suchten gezielt nach einem Baugrundstück, während ein Drittel an Bestandsimmobilien interessiert war.

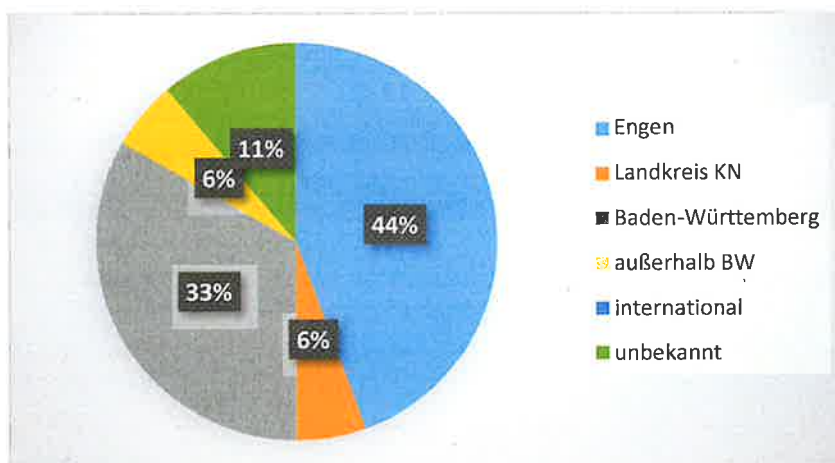
Eine detaillierte Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt (nichtöffentlich).



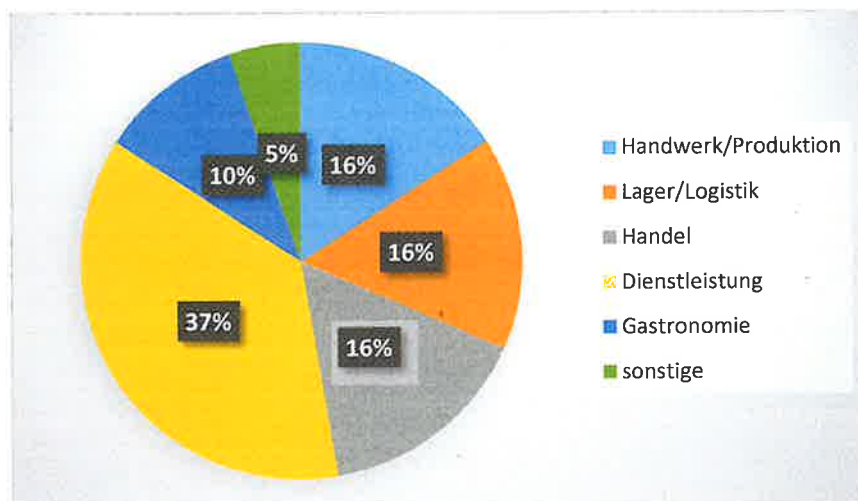
Die Nachfrage nach Gewerbegrundstücken in Engen zeigt unverändert eine klare Tendenz zu kleineren Flächen von bis zu 5.000 Quadratmetern. Die Anfragen mit „unbekannter“ Grundstücksgröße resultieren in der Regel aus Anfragen von Projektentwicklern oder aus Anfragen, die zum Zeitpunkt der Berichterstattung seitens des Interessenten noch nicht konkretisiert wurden.



Die Hälfte der Interessenten hat ihren Firmensitz in Engen und dem Landkreis Konstanz. Bei den Anfragen mit unbekannter Herkunft handelt es sich in der Regel um Anfragen Dritter (Makler, Projektentwickler etc.), die für einen Mandanten anfragen, zu dem zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Reportes noch keine weiteren Informationen vorlagen.



Die Branchenzugehörigkeit der Interessenten ist breit gefächert. Der Schwerpunkt liegt jedoch klar im Bereich Dienstleistung.



Zum Zeitpunkt der Berichterstellung waren rd. 44.300 Quadratmeter Gewerbebauland für ansiedlungsinteressierte Unternehmen reserviert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

ohne