

Dr.Nr.

Gemeinderat  
am 28.01.2025  
öffentlich  
Datum: 20.01.2025  
Amt: Stadtbauamt  
Verfasser: Herr Distler

Anlage: Lageplan

### **Mitteilung zum Bauantrag: Energetische Sanierung Sparkassengebäude Engen**

Der Antragsteller plant in Engen in der Bahnhofstr. 1 auf dem Flst Nr. 290 eine energetische Sanierung an dem Gebäude der Sparkasse durchzuführen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Mit der energetischen Sanierung soll im Untergeschoss/Tiefgarage eine Wärmedämmung der Decke vorgenommen werden. Im Erdgeschoss sowie 1.Stockwerk werden kleine Veränderungen vorgenommen die der Optimierung der Gebäudeform dienen. Ab dem 2.Obergeschoss sowie Dachgeschoss erfolgt die grundlegende energetische Sanierung des Bestandsgebäudes. Vorhandene Dachgauben und Dachvorsprünge werden entfernt und eine größere PV-Anlage geplant.

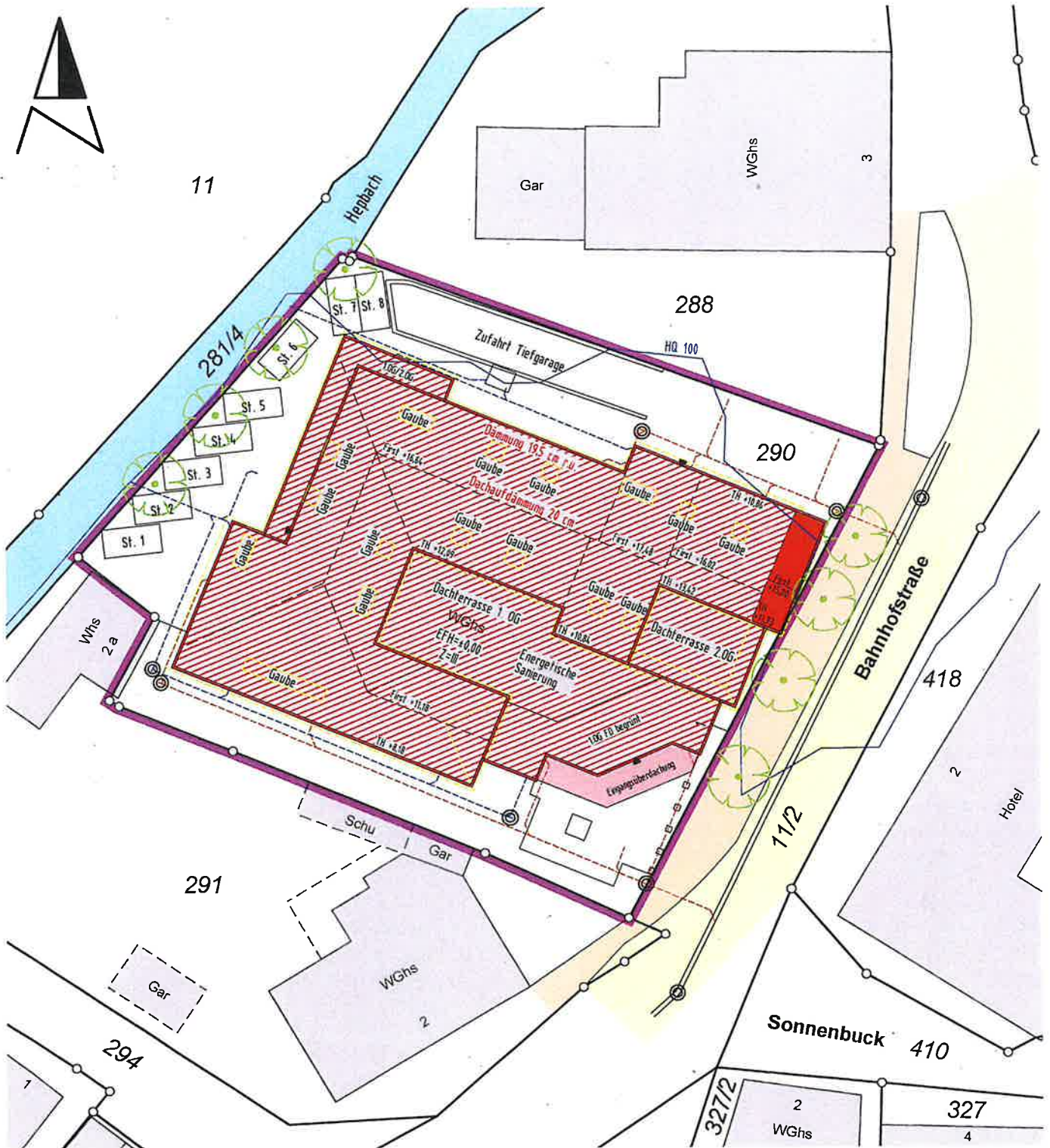
Aus einem bisher stark verwinkelten Bestandsgebäude wird ein modern wirkendes Gebäude mit einer ruhigen Dachlandschaft. Die vorgesehenen kleineren Änderungen und Abweichungen von der Altstadtsatzung Geltungsbereich B sind baurechtlich genehmigungspflichtig. Die Änderungen und die moderne Gestaltung des Bestandsgebäudes fügen sich ins Umfeld ein und sind genehmigungsfähig.

Die Planung wurde in der Sitzung des TUA am 12.12.2024 vorgestellt. Der Technische- und Umweltausschuss hat die energetische Sanierung und die Umgestaltung des Sparkassengebäudes zur Kenntnis genommen.

Landkreis : Konstanz  
 Stadt : Engen  
 Gemarkung : Engen  
 Flurstück : 290

# Lageplan - zeichnerischer Teil

zum Bauantrag - (§ 4 LBOVVO)  
**Maßstab 1:500**



Gefertigt: Zimmern o.R., den 21.11.2024

**Keine Haftung für unterirdische Leitungen**

ur

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.