

Mitteilung zum Bauantrag: Neubau einer barrierefreien Sanitäranlage für einen Campingplatz, Engen

Der Antragsteller plant in Engen, Im Doggenhardt auf Flst.Nr. 1050/1 den Neubau einer barrierefreien Sanitäranlage. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Engen und ist entsprechend nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Sanitärgebäude für die Campingplatzbesucher soll mit einer Grundfläche von 17,03 x 8,42m vor dem bestehenden Empfangsgebäude errichten werden. Die Traufhöhe der Nebenanlage beträgt 3,00m, die Firsthöhe 4,48m. Der Neubau ist mit einem Pultdach mit 10° Neigung geplant.

Über die Entwicklungsmöglichkeiten des Campingplatzbetreibers wurde im Gemeinderat am 04.12.2019 berichtet und die Bereitschaft signalisiert, einen Bebauungsplan für die weitere Entwicklung des Campingplatzes zu erstellen.

Ziel des Betreibers ist es, den Campingplatz langfristig zu betreiben und attraktiv zu gestalten, sodass er noch besser zur touristischen Bedeutung von Engen beitragen kann. Hierfür gab es im Vorfeld bereits Überlegungen zur Zusammenfassung von Rezeption, Restaurant, Betreiberwohnung und Personalzimmer in einem neuen Gebäude sowie ein separates Gebäude mit zeitgemäßen Sanitäranlagen.

Der Flächennutzungsplan der VVG Engen, rechtsverbindlich seit 19.07.2006, weist die Fläche des Campingplatzes als Sondergebiet Camping aus. Der Campingplatz liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Für bauliche Veränderungen wird ein Bauleitplanverfahren erforderlich, für das der Gemeinderat am 22.10.2024 den Aufstellungsbeschluss gefasst hat.

Der Vorliegende Antrag für den Neubau eines Sanitärgebäudes greift die bestehenden Überlegungen auf. Der geplante Neubau ist unmittelbar im Anschluss an die bestehenden Bauten geplant und stellt einen ersten Abschnitt der geplanten neuen Gebäude im Eingangsbereichs des Campingplatzes dar.

Dem Vorhaben kann auf Grund des Aufstellungsbeschlusses im Vorgriff auf das Bebauungsplanverfahren zugestimmt werden. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.

