

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 025-25

Amt: Stadtbauamt	Datum: 04.02.2025
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	20.02.2025	Ö	Beschlussfassung

Entwicklung weiterer Wohnbauflächen Planungsvarianten für die Entwicklung Baugebiet Glockenziel IV

Sachverhalt:

Im Flächennutzungsplan sind weitere Wohnentwicklungsflächen als Bauland ausgewiesen, welche realisiert und erschlossen werden könnten. Über die Entwicklungsmöglichkeiten wurde in den vergangenen Jahren vermehrt informiert und beraten.

In öffentlicher Sitzung des TUA am 12.09.2024 wurden erste Entwicklungskonzepte – Vorlagen Nr. 161-24 – zu den Wohnbauentwicklungen Hugenberg Nord und Glockenziel IV, Verlängerung der Droste-Hülshoff-Straße, vorgestellt. Aus städtebaulicher Sicht sollte die Überlegung der Entwicklung beider Wohnbauflächen betrachtet werden.

Das Baugebiet Glockenziel IV kann, aufgrund der Lage, Topographie, Erschließungsmöglichkeit und Ausgleich, zügiger in die Planung umgesetzt werden. Somit soll als ersten Schritt die Weiterentwicklung für diesen Bereich erarbeitet werden.

In der kommenden Sitzung soll für das Baugebiet Glockenziel IV drei Planungsvarianten mit unterschiedlich dichter Bebauung vorgestellt, diskutiert und beraten werden. Die Verwaltung soll beauftragt werden mit einer der Planungsvarianten das Bauleitplanverfahren zu starten.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt das Bauleitplanverfahren für das Baugebiet Glockenziel IV mit der Variante Nr. zu beginnen und beauftragt die Verwaltung die weiteren Schritte vorzubereiten.

Anlagen:

Lageplan